

编者按

青年是城市发展最鲜活的力量,安居则是青年扎根城市、逐梦前行的第一步。今年8月上海新就业青年安居服务政策落地,助力青年在上海扎根。青年报即日起推出“青爱的家”栏目,将镜头对准不同区域的保租房、人才公寓、青年驿站等项目,实地探访政策落地细节与青年真实安居故事,记录这座城市为青年托举“住有所居、住有优居”梦想的暖心努力。



Young 城置美宿·新江湾社区。
本版摄影 青年报记者 吴恺



杨浦这个保租房社区毗邻互联网创作者聚集地 暖“新”服务,量身定制理想的生活

主力小户型藏满巧思 首批租户直呼超出预期

记者推开33平方米主力一室户的房门,第一感受就是“麻雀虽小五脏俱全”,每一处空间设计都透着对青年生活习惯的细致考量。进门最先注意到的是衣帽挂钩和隐藏式鞋柜,在卫生间区域,马桶上方特意加装了置物架,不用额外添置收纳柜就能放下洗漱用品、护肤品等零碎物件,把狭小空间的利用率拉满。

由于保租房项目统一设置了明火禁令,房间内提前配备了嵌入式电磁炉,平时下班晚想简单煮一碗面、热个便当都十分方便,完全能满足轻烹饪的日常需求。

转身看向卧室区域,顶天立地的三门衣柜格外醒目,分层分区的内部结构不管是女生的换季长裙、配饰包包,还是男生的运动装备、通勤正装都能轻松收纳,完全不会出现普通小户型衣柜不够用的尴尬情形。

靠窗位置摆放的宽大书桌被不少租户称为“梦中情桌”,桌面宽度足够同时放下笔记本电脑、外接显示器和键盘鼠标,不管是居家办公赶方案,还是业余时间写文案、剪视频,都能拥有充足的操作空间,完全不会有束

今年8月中旬,上海新就业青年安居服务政策正式落地实施,继东外滩保租房项目之后,杨浦区再添一个大型保障性租赁住房项目——Young 城置美宿·新江湾社区,并于近日投入运营。据悉,该社区紧邻B站、字节跳动等互联网头部企业,毗邻V聚场,周边遍布各类创业园区,精准覆盖区域内青年就业群体的安居需求。

青年报记者 范彦萍

手束脚的局促感。

来到阳台,开阔的视野能让人在忙碌一天后放空思绪,眺望窗外的城市风景。值得一提的是,阳台还特意预留了行李摆放区,解决了不少年轻人搬家后大件行李无处安放的痛点,细节处的贴心设计随处可见。

九月初就入住的首批租户王高楠是附近一家教育机构的钢琴老师。她告诉记者,自己骑小电瓶车通勤到单位只需要十分钟,这也是她选择这里的主要原因之一。“我是在社交媒体上刷到这个项目的,那段时间正好在密集搜索租房信息,大数据直接把房源推给了我,当时一眼就被户型图吸引了。”王高楠笑着告诉记者,她租的是一套40平方米的一室户,原本月租金要5000多元,享受六折优惠后自己实际只需承担3000多元,居住成本比周边同品质小区低了不少。入

住这段时间她最满意的就是公共区域的装修质感和齐全的健身器材,最让她觉得新鲜的是社区里设置的直播室。

专属配套适配产业需求 319套房源开启安居新体验

在项目运营方上海杨浦置地有限公司副总经理俞维洁的带领下,记者探访了社区的公共配套区域,不少差异化的特色设计让这个保租房项目和其他同类项目拉开了差距。“我们这个保租房项目距离V聚场直线距离只有1公里,周边聚集了大量互联网内容创作者,所以有别于其他保租房。我们特地进社区里设置了直播间,方便周边的互联网优质内容生产者免费使用,不用再额外花钱在外租赁场地。”俞维洁介绍道,这个直播间配备了基础的灯光、收音设备,租户只需要提前和客服管家预约就

能使用,完全能满足日常直播、短视频拍摄的基础需求。

随后俞维洁带着记者来到了社区的公共会议室,近百平方米的空间里摆放着长条会议桌和舒适的办公椅。“不少租户平时会有小型团队讨论、线上会议、临时办公的需求,我们特意设置了这间宽敞的会议室,租户有需求的话提前和客服管家预约,就可以免费使用,不用再跑到外面的共享空间花钱订场地。”俞维洁说。

再往里走,一间超宽敞的共享健身房出现在眼前。俞维洁边走边介绍,健身房的功能分区安排得非常合理,划分出了力量区、有氧区和独立瑜伽室,力量区配备了全套的哑铃、杠铃和综合训练器械,有氧区摆放了跑步机等设备,瑜伽室铺设了专业防滑地垫,还预留了镜子和把杆,所有区域全部对租户免费开放,

不用额外支付健身费用,下楼就能完成日常锻炼。

上海杨浦置地有限公司经营管理部副经理金益随后向记者介绍了项目的整体房源数据:整个社区一共有319间公寓,其中主力户型是30平方米左右的一室户,一共有280套,租金均价4600元/月;另有少量亮点户型一室一厅,租金均价5300元/月,目前房源数量不多,实行先到先得的分配规则。

据悉,该项目所有房源均已纳入上海市保障性租赁住房统一管理体系,申请人可以直接在随申办App的“我要租房”专栏在线完成看房预约、资格核验和网签备案全流程操作,入住后还可以按规定提取公积金支付房租,同时正常办理上海市居住证,所有房源均为官方直租,全程不收取任何中介费用,从根源上避免了租房过程中常见的中介加价、虚假房源等问题。

此外,项目运营团队还针对周边互联网、文创产业的青年群体推出了专属安居服务,除了已经开放的直播间、会议室、健身房之外,后续还会定期举办行业分享会、青年交友活动、健身公益课等特色活动,把保租房社区打造成不仅能住,还能拓展社交圈、对接行业资源的青年成长平台。



青春上海 × 随申办
人生是魔方
无论怎么转动都很美好

