

临港新片区发布重磅创客新政

“年轻的城”将绘出青年创业新图景

临港新片区这座“年轻的城”如何不断提升科技创新核心竞争力？记者昨日从“2025 临港科创大会”了解到，临港新片区正式发布《临港创客新政“十二条”》，其中将提供 100 万元人才计划支持和最高 500 万元购房补贴。此外，国际创业大赛“X·Time 2025 国际创业大赛”昨日启动，将吸引全球青年创客逐梦临港。

青年报记者 陈泳均

构建全周期创业支持体系

记者了解到，《临港创客新政“十二条”》以“360”全周期政策服务体系，聚焦三大核心突破。以“三个免费”筑梦，打造创业起步首选地。推出 1000 套“临港青春驿站”，提供 15 天免费入住及一站式服务。此外，发放 500 元专属权益礼包，开放 10 万平方米创业空间，提供最长 3 年免租支持，3000 套人才公寓以市场价格 7 折供应，实现人均每月居住成本低于 1000 元，最长 6 个月免租。

临港新片区以“六项补贴”护航，构建全周期成长生态圈。“六项补贴”覆盖“实习、安家、创新、创业、提升”全周期进阶通道，涵盖最高 5000 元实习、租房、职业技能提升补贴、10 万元安家补贴、30 万元创业补贴、50 万元科研补贴、100 万元人才计划支持和最高 500 万元购房补贴。每年举办超 100 场招聘会，提供 3 万个优质岗位，配备 100 名创客服务专员，上线 7×24 小时“人才 AI 管家”实时响应系统，实施人才直接落户区域特殊政策，打造最优人才服务生态。

如何为年轻创业者提供陪

伴式成长服务？昨日，临港新片区正式推出“临港·创客之家”。临港·创客之家将提供大量低成本的创业载体。三年之内，科创载体数量翻番，面积翻番。此外，创客之家将提供大量低成本的青年公寓，包含 7 个小区、共 10 万平公寓。

围绕创业政策方面，临港·创客之家包含享受 100 卡时的免费算力、最高抵扣 80% 的算力券、最高抵扣 50% 的科创券、最高 30 万元的创新创业大赛奖励。对于创客之家内的优质初创企业还可以直通“拨改投”试点专项，最高享受 500 万元扶持资金和不低于 500 万元的银行专属信贷。此外，创客之家将链接高校院所、科创平台和企业，打造“临港创新资源一张网”，还将提供首期规模 5 亿元的天使基金，联动银行加大科技信贷投放力度。

人才服务“金字招牌”再升级

如何让青年人才来到临港、扎根临港？作为临港新片区人才服务“金字招牌”，“临港菁才卡”迎来再度升级。浦东分局出入境管理办、瑞金医院、第六人民医院、国妇婴、中油港汇、特斯拉、上汽乘用车、上海耀华临港



《临港创客新政“十二条”》发布会现场。

青年报记者 陈泳均 摄

校区、临港投控集团、上海海昌海洋公园等十家友好合作伙伴集体亮相，现场发布政务、医疗、教育等 6 大领域超 20 项的专属权益，向人才代表颁发“优享凭证”，以硬核福利释放引才强信号。此次升级聚焦人才全周期需求，从政务“绿色通道”到三甲医院医疗资源保障，从国际教育资源对接到文旅休闲福利，真正实现政策红利与生活礼遇全面覆盖。未来，“临港菁才卡”将持续迭代权益内容，深化“一卡在手 礼遇全有”服务理念，打造“人才感知城市温度”的“第一窗口”，全力构建近悦远来的人才生态高地。此外，位于临港的司南半导体孵化器昨日正式获授“上海市高质量孵化器”牌匾，成

为临港新片区首个获此认证的科创载体。

为吸引全球青年创客逐梦临港，临港新片区“X·Time 2025 国际创业大赛”昨日启动。该赛事聚焦集成电路、人工智能、生物医药等前沿领域，面向全球招募初创团队。大赛共设 63 个奖项名额，单个优胜项目最高可享 5000 万元落地政策礼包，涵盖产业链精准对接、招投联动、融资支持、税收优惠、企业补贴、知识产权奖励、人才落户支持、办公免租、安居保障等内容。

如何打通科技成果转化“最初一公里”？大会还发布了临港“拨改投”试点方案 2025 年度首批“拨改投”创新试点项目在现

场签约。此外，首批 15 家“链主”企业名单发布，覆盖 5 大产业 11 个细分赛道，通过“链主”企业带动上下游企业联动发展、推动产业链融合创新、增强产业集群协同。

值得关注的是，临港新片区管委会与上海交通大学签署全面战略合作协议，共同揭牌“上海交通大学临港产业创新园区”，双方将在提升上海市智能制造研发与转化功能型平台能级、拓展以临港新片区产业发展需求为导向的合作新领域、共建上海交通大学中英国际低碳学院、共建优质基础教育学校、加强人才交流与培养合作等方面展开全面合作。打造产教融合示范标杆。

城投宽庭徐汇社区开业运营

为青年租客打造活力共享空间

青年报记者 刘晶晶

本报讯 昨日上午，位于徐汇区漕溪路上的城投宽庭徐汇社区正式开业运营。这一位于内环内的保租房，为周边工作生活的年轻人才打造了一个全新的安居乐园，记者了解到，这也是上海城投、仪电集团、国盛集团三家国资产业集团首次通力合作的项目，系上海市属国企首单存量 R4 地块并购盘活项目。

拿到住房钥匙，来自国泰海通、建设银行、农业银行、交通银行、东方有线网络公司等企业的青年员工们，就将在城投宽庭徐汇社区开启全新的租赁新生活。

上海城投置业经营管理有限公司常务副总经理吴骏介绍，徐汇社区共有 1283 套房源，首批推出 546 套，主打建筑面积约 30-79 平方米的一室至两室户

型。目前首批入住租户已有 40 户左右。社区周边靠近漕河泾开发区等园区，有不少年轻人集聚，租户也基本以年轻人为主。

“社区里我们还配套了多元体验，希望能为年轻租客打造一个活力共享空间。”吴骏介绍说，社区规划有约 600 平方米商业空间，计划引入便利店、洗衣房、宠物店等便民业态。同时打造滨水休闲步道、共享书吧、多功能活动厅等社交场域。还计划通过定期举办市集、艺术展、邻里互动等活动，激活社区温度，重构城市“熟人社会”。

与其他保租房相比，这一保租房项目的地理优势极其明显。记者看到，社区就处于徐汇核心区位，毗邻地铁 1 号线及 12 号线漕宝路站，地铁出来走约 100 米就能抵达，两站直达徐家汇商圈，三站可达徐汇滨江区域，自驾也能通过沪闵高架快速通达全城，对于通勤需求来说非

常高效。周边 15 分钟步行圈，有徐汇日月光中心、漕溪公园、第八人民医院，基本能满足生活各方面的需求，形成功能复合的城市生活单元。

“从整个保租房项目来说，大部分都是在外环以外或者中外环间，内环甚至中环以内的都比较少，这一次也是通过 REITs 盘活了市区核心区域的存量资产。”上海城投控股投资有限公司副总经理张毅告诉记者。

城投宽庭徐汇社区原为华鑫置业开发的存量资产，通过市属产业集团之间协调资源整合盘活，成为通过城投宽庭保租房 REITs 净回收资金完成收购的一个典型范例。张毅介绍说，保租房项目重资产的模式很难长期持续，通过发行公募 REITs，再将回流资金继续投入到保租房的项目中来，可以有效盘活上海市区两级的国资存量，让保租房可以实现“可持续



城投宽庭徐汇社区样板间。

青年报记者 刘晶晶 摄

发展”。“未来，城投宽庭徐汇社区也将筹划注入城投宽庭保租房 REITs。”

城投宽庭自 2019 年发布以来，已在上海 6 大区域开设并运营 10 个社区，累计服务人数超过 2.5 万人次。“预计今年年底实现租赁来源超过 2 万套规模。”城投控股党委书记、董事长张辰表示，城投宽庭徐汇社区项目是上海城投落实 REITs 滚动投资，构建保租房业务“投融建管退”资

本循环的关键一环，对于优化投资布局，盘活存量资产，加快完善上海租赁住房保障市场体系，具有示范性作用，也为上海构建多层次住房保障体系与科创人才生态注入新动能，彰显了租赁住房领域可持续发展的实践路径。“希望未来我们的社区不仅仅是徐汇年轻人安心居住的家园，空间里也能迸发出更多创新技术，做出更多年轻的创新成就。”张辰表示。