

# 打浦桥街道泰康社区基层治理 业主大会98%通过率的由来

近年来,打浦桥街道以“零距离家园”工程为统领,以党建引领小区综合治理实践为抓手,打通服务群众的“最后一公里”,实实在在解决好涉及群众切身利益的问题;同时创新完善党建引领基层治理体制机制,坚持在基层党组织引领下建立有效的居民自治方式,推进构建“零距离家园”基层治理共同体。在他们的不懈努力下,社区有了凝聚力,治理有了合力,一个个“老大难”问题在基层干部和社区居民的共同努力下得到了解决。

文/杨颖

## 变“埋头做”为“一起做”

双钱公寓建于1998年,物业规模小,公共空间少,设备老化维修难,留下了不少治理盲点和隐患。

泰康居民区党总支书记王敏告诉记者,她到任时,双钱公寓突出的矛盾就有三个。一是存在消防安全隐患,2021年小区建筑消防设施被评定为不合格。二是小区公共空间紧缺。三是双钱公寓内的二级生化池年久失修,池下管道坍塌,雨污混排,违反相关环保规定,且管井未用井盖封闭,致使臭味外溢,且存在安全隐患。

居民区党总支和居委一班人通过调查排摸,联手物业,一方面抓紧消防整改,另一方面,在充分听取居民意见的基础上,决定将原先堆放杂物的地下室改造为居民活动空间。

在王敏看来,公共空间的改造不应该是简单的硬件改造,它

也可以成为一项凝聚居民向心力的工程。他们通过充分动员,邀请社区共建单位和居民一起出谋划策,提供支持。很快,地下室杂物被清理掉了,有居民捐了复合地板,也有居民资助了乒乓球桌,二医大作为共建单位捐赠了图书。一个像模像样的居民活动室完工了。

一项简单的工程,提升了居民对社区的关心度,为后来居民区一系列的工作打下了良好的基础。

## 用“四字”推动“共治”

在泰康居委会墙上,醒目地贴着“听、议、合、解”四字工作方法。这是泰康居民区党总支多年社区治理工作的总结,也是他们做好基层工作的法宝,几乎每一个项目的推进,都可以看到这“四字工作方法”在其中的作用。

近年来,双钱公寓居民反映最多的,是位于小区内的二级生化池改造。由于历史原因,生化

池改造一直难以推动。黄浦区“动真碰硬破难题 实干奋进促发展”专项行动启动后,小区生化池的改造被列入了计划。为了让这个利民项目不留遗憾,泰康居民区党总支反复听取居民意见,有记录的听证会和“零距离家园”理事会就开了21次,穿街走巷登门听取意见不计其数。

222户、499位居民,提出的建议和意见何止一箩筐。党总支对照居民的意见,与设计单位反复修改施工方案,争取让每个人都满意。就这样,来来回回,居委干部都不记得方案已经修改了多少遍,最后,在业主大会上,这份回应了几乎所有居民意见的方案以98%的高票通过。

王敏认为,居委干部走下去,是为了让所有居民“走进来”,通过“四字工作方法”,让居民清楚了解居委会的工作,把他们的意见和建议融合进来,动员他们都参与进来,才能实现真正意义上的“共治”。



双钱公寓二级生化池改造听证会。

本版均为受访者供图

## 所有事都是居民“自己事”

一项项民生项目扎扎实实地展开,居民对居民区党组织和居委会的信任度日益提高,工作上的配合度也越来越好。生化池改造案高票通过后,近日,双钱公寓又一个动议以98%的高票通过——关于老旧电梯更换的动议。

对于很多产权房小区来说,更换电梯是一件花钱不讨好的事。为了帮助双钱公寓小区消除隐患,居委会和业委会、物业公司紧密合作,开了大量的听证会。有的居民要上班,他们将听

证会改到双休日;有的居民双休日要带娃补课,居委干部就用晚上时间开听证会。

居委干部都知道,在泰康居委会工作,加班那是正常的。他们做了大量细致工作,几乎听取了小区每一个居民的意见,终于有了丰硕的回报,动议表决时有了98%的高票。

王敏说,社区治理事关每一个社区居民,社区治理一定不能只是居委会的事,要通过大量细致的工作,让居民把社区治理的每一件事都看成是自己的事,当自己的事来办,社区治理才是真正有成效的。

## 城市动态

### 上海大学推广中华诗词吟诵 让经典在童心“咏”流传

青年报记者 孙琪 实习生 王陆琪

本报讯“呦呦鹿鸣,食野之苹。我有嘉宾,鼓瑟吹笙。吹笙鼓簧,承筐是将。人之好我,示我周行……”近期,每周三、周四下午,上海大学附属小学一间教室里总会传出悦耳的童声,这是二、三、四年级国学班的学生在上海大学锵鸣吟诵社社员的带领下吟诵中华诗词。其中的一些孩子还将在2024全球中华诗词吟诵大会暨第八届中华诗词吟诵大会上进行独诵。

带教老师张佳琦,是上海大学中国古典文学专业二年级研究生,亦为该校锵鸣吟诵社现任社长。其导师姚蓉教授,担任上海大学诗礼文化研究院执行院长及教育部中华优秀传统文化传承基地“上海大学中华古诗文吟诵和创作基地”主任,长期致力于该校吟诵课程的教学。姚

蓉连续多年组织团队举办中华诗词吟诵大会,吸引全国高校吟诵爱好者参与。今年11月的第八届中华诗词吟诵大会,已被上海大学升级为全球吟诵大会,届时将有来自美国哥伦比亚大学、纽约大学,巴西巴伊亚联邦大学,哈萨克斯坦国立欧亚大学等国际高校的学生参与。而上海大学的中华古诗文吟诵和创作

基地也已在江浙沪皖赣等地建立了15家实践基地,上海大学附属小学即其中之一。

张佳琦表示,上海大学连续多年将经典吟诵带进中小学,通过“讲、教、诵”的形式,就是要让更多孩子感受国学之韵、中华优秀传统文化之美,让中国千年文化的智慧与美继续在新时代的舞台上绽放异彩。



张佳琦带领学生吟诵中华诗词。

### 服务高校学子,品牌茶饮走进交大

青年报记者 陈诗松

本报讯“走起!约学霸们以茶会友。”

近日,深受沪上青年喜爱的茶饮品牌霸王茶姬将上海地区的首家校园店开进了上海交大,引发校内学子热议,不少网友在

网络上感叹,“交叉赢!”

“引进知名茶饮品牌入驻校园,不仅是品牌重视高校消费人群的体现,也是学校后勤服务保障体系建设的重要举措。”学校相关负责人表示。

据悉,该校园门店位于上海交通大学闵行校区学术中心处,

门店以原木色调为主,融合个人静谧的独立学习区与共享交流的茶饮小憩角,在这里既可以高效学习又可以休闲放松,店内精心布置了交大与霸王茶姬元素的墙面,明亮简洁的空间也为同学们在校园内营造出暖心饮茶新体验。



上海传统老字号食品与海派艺术家联手创作美食联名礼盒。

## 海派艺术家助力上海老字号

上海作为国际大都市,其独特的海派文化融合了中西方的艺术元素,具有广泛的影响力。龚展、陆小弟、孔冷文、张景林等海派艺术家以其独特的艺术风格和创意,为上海的文化事业增添了丰富的色彩。上海的传统老字号食品,如沈大成、老大房、三阳、功德林、邵万生糕点等,承载着几代人的记忆和情怀。这些食品以其独特的口感和制作工艺,成为了上海的一张美食名片。

近日,研石斋与上海家心供应链管理策划,上海传统老字号食品与海派艺术家联手创作了三款美食联名礼盒,将传统美食与艺术创新完美融合。精心设计的新包装礼盒上,满目的中国红,正面福纹缭绕,侧面则是中国传统的吉祥纹样海水纹。画面中央,是著名画家陆小弟创作的充满上海味道的

市井风俗画。

上海市井烟火,是上海城市的历史记忆;而上海的老字号,则是上海城市的生活记忆。老一代的人时常会想起,去沈大成买一份条头糕、双酿团,去邵万生买一罐醉蟹、黄泥螺,或者找一家点心店,买上海早餐的“四大金刚”。而这次艺术家的创作,真真切切地描画了他们记忆中的生活,勾起老上海满满的弄堂回忆,也让新上海人对上海的过往有了更加直观的感受。

海派艺术家巧妙地将传统与现代相结合,结合老字号品牌,打造出了独具上海味道的生活艺术品。无论是图案的设计还是色彩的搭配,都体现了海派艺术的精髓,令人眼前一亮,让消费者在品尝美食的同时,也能感受到艺术的魅力与历史的温度,共同守护这份属于上海的独特记忆。 文/杨颖