

■报眼

艺术的盛会 人民大众的节日
第二十三届中国上海国际艺术节开幕

本报讯 荟萃世界艺术精品,推动中外文化交流,打造全民共享平台。由文化和旅游部主办,上海市人民政府承办的第二十三届中国上海国际艺术节,昨晚在上海文化广场举行开幕活动。上海市委书记陈吉宁出席,文化和旅游部党组书记、部长孙业礼致辞并宣布开幕,上海市委副书记、市长龚正致辞。

孙业礼表示,上海是中国与世界交流的重要窗口,传统与现代并蓄,东方与西方交融,形成了海纳百川、融会贯通的城市文化气质。在城市文化的哺育下,中国上海国际艺术节逐步发展成为亚太地区最具影响力的国际艺术节之一,有力推动了文化交流和文明对话。希望艺术节继续秉持兼收并蓄的理念,推动全球文明交流互鉴;继续秉持精益求精的理念,推动世界艺术精品创作;继续秉持着眼未来的理念,为全球青年艺术家提供舞台。期待中国上海国际艺术节越办越好,成为中国乃至世界各国人民共赏文化艺术精粹的大平台,成为世界各国艺术家绽放艺术光彩、实现

文化梦想的大舞台。

龚正指出,中国上海国际艺术节始终以“艺术的盛会、人民大众的节日”为办节宗旨,已经发展成为亚太地区最具影响力的艺术节,成为具有鲜明标识度的上海文化品牌。当前,上海正在加快建设习近平文化思想最佳实践地,努力在建设物质文明和精神文明相协调的现代化上走在前列。我们要坚定文化自信,用好丰富的红色文化、海派文化、江南文化资源,同时大力发展时尚文化,进一步办好中国上海国际艺术节,推动文化艺术繁荣发展。更加突出国际性,打造展示全球艺术的大舞台,用艺术在上海和世界之间架起友谊之桥。更加突出创新性,打造引领行业发展的动力源,助推上海建设亚洲演艺之都。更加突出人民性,打造全民共享的嘉年华,让上海这座城市因艺术而更加美好。

中国国家博物馆馆长高政,上海市领导赵嘉鸣、李政、陈靖、刘多、金兴明,福建省副省长江尔雄、广西壮族自治区副主席胡帆出席。

陈吉宁会见盟可睐集团董事长兼首席执行官
把更多全球新品放在上海首秀

本报讯 市委书记陈吉宁昨天上午会见了意大利盟可睐集团董事长兼首席执行官雷莫·鲁菲尼一行。

陈吉宁说,中共二十大擘画了中国式现代化的宏伟蓝图,我们一切工作的出发点和落脚点就是要让老百姓过上更好的日子。当前,上海正加快建设国际消费中心城市,更好满足人民群众对高品质产品和服务的期待,盟可睐的可持续发展理念和时尚创意设计,同上海的建设目标

定位相契合,双方合作空间十分广阔。欢迎更好把握中国市场超大规模优势和长期增长潜力,始终保持战略敏捷,顺应消费需求变化趋势,把更多全球新品、创意展示、文化交流、时尚设计放在上海首发、首展、首秀。我们将坚持市场化、法治化、国际化方向,不断优化营商环境,加强密切沟通对接,提供高效便利服务,以发展环境的长期性、稳定性和开放性和可预期性,助力全球企业在沪实现更好更大发展。

龚正会见哈萨克斯坦驻华大使
为中哈新的“黄金30年”贡献力量

本报讯 上海市市长龚正昨天会见了哈萨克斯坦驻华大使沙赫拉特·努雷舍夫一行。

龚正说,中国和哈萨克斯坦是山水相连、命运与共的友好邻邦,上海是中哈友好合作的重要桥梁。当前,我们正在按照习近平主席和中央政府对上海发展的战略定位,加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。希望以共建“一带一路”高质量发展为契机,进一步深化两地务实合作、实现互利共

赢,为中哈关系新的“黄金30年”贡献力量。在经贸、产业合作方面,支持鼓励企业到对方投资,共同开拓全球市场。同时,欢迎哈萨克斯坦企业用好进博会这个大平台,把更多特色产品和服务带到上海、带入中国。哈萨克斯坦有着壮丽的自然景观和丰富的文化资源,上海正在积极打造世界著名旅游城市,希望进一步深化两地教育、文旅等领域合作,促进更多的民众“像走亲戚一样”常来常往。

推进工业博物馆与中国船舶馆一体化建设
挖掘“江南记忆”打造精品之作

本报讯 工业博物馆与中国船舶馆一体化建设战略合作协议签署仪式昨天举行。市委副书记、市长龚正,中国船舶集团董事长温刚,副市长陈杰出席并见证签约。市经济信息化委与江南造船负责人代表双方签约。

根据合作协议,市经济信息化委与江南造船按照“统—投

资、统一规划、统一建设、统一展陈、统一运营”的一体化原则,围绕协同推进工业博物馆与中国船舶馆一体化建设,共同在推动翻译馆修缮保护和开发利用、深度挖掘工业博物馆“江南记忆”展览展示陈等方面开展战略性合作,为上海建设具有世界影响力的国家级工业博物馆提供强有力支撑,留下精品之作。

五部门组合拳出招
房地产市场影响几何?

17日,国新办发布会引起市场高度关注。住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人齐亮相,推出增量举措,落实存量政策,打出一套组合拳,推动房地产市场止跌回稳。

新举措将对房地产市场产生哪些影响?

“两个增加”:聚焦堵点难点增量举措靶向发力

当日,五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点,分别介绍了一系列有针对性、操作性强的举措,其中两个增量举措很是“吸睛”。

住房城乡建设部部长倪虹说,将通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。据统计,仅在35个大城市,需要改造的城中村就有170万套;全国城市需要改造的危旧房有50万套。

为什么选择货币化安置等方式?倪虹说,这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子,减少或不用在外

过渡,能够直接搬入新居,还可以消除安全隐患,改善居住环境,完善城市功能。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房、主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴昊说,以户均建筑面积100平方米计算,100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点,发布会释放了明确信号,可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

对于第二个增量举措,国家金融监督管理总局副局长肖远

企说,进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制,商品房项目贷款全部纳入“白名单”管理,做到合格项目“应进尽进”,已审贷款“应贷尽贷”,资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍,超过4万亿元。

“这意味着,不仅要扩大‘白名单’覆盖范围,还要彻底打通从‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡研究院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力,使保交房有坚实保障,从而提振市场信心。

“四个取消”“四个降低”:提振信心 存量政策积极落地

对于存量政策,倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准;

“四个降低”——降低住房公积金贷款利率、降低住房贷款的首付比例、降低存量房贷利率、降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

“这些举措有利于降低购房成本、提振购房需求。从目前的市场反馈来看,已经产生积极正面的影响,也将为后续政策提供清晰的路径。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

这些政策发布以来,各地迅

速行动。随着10月16日天津宣布取消住房限购政策,目前全国范围内仍有限购措施的城市已为数不多,仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市,这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上,中国人民银行副行长陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举措的推进情况:

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整;绝大多数城市首套、二套住房最低首付比例统一为15%;两项房地产金融政策延期到2026年底;优化保障性住房再贷款政策后已有银行做了申报;正会同有关部门研究支持收购房企存量土地的政策……

“近期人民银行还出台了降准、降息等一揽子金融政策,这些政策跟上述房地产金融政策一起,对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。

记者还从发布会上了解到,目前各地有力推进保交房,已交付246万套,成效明显。

东方金诚首席宏观分析师王青认为,一项一项抓落实的背后,是回应群众关切。前期政策效果逐步显现,房地产市场已出现积极变化:多地看房量、到访量明显上升,销售量有不同程度增长;居民房贷利率大幅下降,提前偿还房贷的现象有所减少。

“中国的房地产在系列政策作用下,经过三年的调整,市场已经开始筑底。”倪虹说。

狠抓落实:为长期高质量发展蓄力

党中央高度重视房地产市场平稳健康发展。倪虹表示,接下来,要同心协力,把组合拳打好,狠抓落实,让政策效果充分显现,让人民群众能够享受政策红利。

专家表示,此轮政策调整,不仅旨在提振楼市,也为长期高质量发展进一步蓄力。

一系列政策还在持续推出。针对已宣布的允许专项债券用于土地储备政策,相关部门已指导地方规范程序、明确标准,重点围绕“怎么收”来推动落实。

自然资源部副部长刘国洪说,自然资源部正积极配合财政部,推动利用专项债券支持地方政府以土地收储盘活存量闲置

土地,同时配合相关部门,研究设立收购存量土地专项借款、商业贷款等支持政策。

通过收回收购土地盘活存量,一方面可减少市场存量土地规模,更好发挥土地储备“蓄水池”和投放调节的功能;另一方面,可增加资金流动性,有利于房企集中资金用于保交房;此外,收储后形成“净地”“优地”,有利于补齐公共服务设施短板改善环境,满足居住需要,腾出空间支持实体经济发展。

对于与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的政策,财政部部长助理宋其超说,财政部正在抓紧研究明确相关税收政策,主要包括增值税和土地增值税。这些政策统筹把握相关城

市房地产调控的节奏和地方财政收入形势,作出科学合理的安排;赋予地方一定的自主权,保持政策的稳定性和公平性;有效降低房地产企业和购房人负担。财政部表示,具体政策正在抓紧履行相关程序。

我国住房发展已进入从“有没有”转向“好不好”的新阶段,人民群众对住房的功能、质量有新期待。

倪虹说,推动“好房子”建设,主要是抓样板、立标准、建体系、强科技,推动建设不同面积、不同价位的“好房子”。各地首先要保障保障性住房建设成“好房子”,还要结合城市更新把老房子改造成“好房子”。

据新华社电