



上海市房地产学校现隶属于市住建系统，直属于上海市房屋管理局，是上海市一所现代化标志性中等职业学校，是上海市现代企业教育培训中心建设试点单位。荣获上海市职业教育先进单位、上海市平安示范单位、上海市依法治校标准校、全国建设系统精神文明建设先进单位等称号，连续二十年荣获“上海市文明单位”称号。

学校毗邻国家会展中心（上海），与虹桥枢纽中心接壤，占地面积 11.88 万平方米，总建筑面积 8

万平方米。学校布局设计新颖，现代建筑与园林绿化融为一体，拥有智能化教学行政楼、先进实验室设施、多功能会议中心、高标准学生公寓及配套设施、400 米塑胶跑道标准体育场、室内体育馆等。

学校围绕“做精、做特、做强”的办学理念和“厚德、尚能、至善”的校训，努力提升学生的综合素质，校园文化建设朝着制度化、多样化、广泛性、高水平的方向发展。

十八岁成人礼、田径运动会、艺术节、文化节等

学校传统活动都有明确的主题和丰富的形式。音乐剧的普及教育、汉字听写大赛、民族民俗盛会、年度学生表彰大会、青春主题汇演等活动的举办提升了校园文化氛围，优化了育人环境。针对住宿生，学校利用晚自习等业余时间，开设阅读赏析、中国诗词文化鉴赏、风云人物等素质拓展课堂，安排专业教师管理与辅导。近年来，我校师生在全国文明风采展示活动、上海市“璀璨星光”文化艺术节中屡获佳绩。



2021 年中高职贯通专业			
	对应中职学校情况	对应高职院校情况	学费
房地产经营与管理	学校	上海市房地产学校	上海城建职业学院
	学制	3 年	2 年
	专业名称	房地产营销	房地产经营与管理
	相关证书	1、物业水电维修专项职业技能考核合格证 2、智能楼宇管理员(四级)	前三年：4000 元 / 人 / 学年 后二年：7500 元 / 人 / 学年 (以实际进入高校当年的收费为准) 符合条件的学生享受国家免费教育政策
	主干课程	房地产开发基础知识、房地产法规应用、建筑基础知识、房屋常用设备应用、房地产经纪操作实务、房地产销售操作实务、房地产估价操作实务、房地产行政事务、物业管理操作实务、房地产实用英语、房地产应用文书、房地产公共关系、建筑识图与制图、建筑材料与装饰构造、城市管理概论、城市规划管理、管理学基础、房地产会计、房地产测量、建筑 CAD、房屋建筑基础、房地产经济学、房地产基本制度与政策、房地产投资分析、房地产统计、房地产市场营销等。	
工程造价	学校	上海市房地产学校	上海城建职业学院
	学制	3 年	2 年
	专业名称	建筑工程造价	工程造价
	相关证书	1、算量软件应用证书 2、建筑 CAD 应用证书 3、1+X BIM 培训考核	前三年：4000 元 / 人 / 学年 后二年：7500 元 / 人 / 学年 (以实际进入高校当年的收费为准) 符合条件的学生享受国家免费教育政策
	主干课程	建筑和结构工程识图、建筑工程识图、建筑设备施工识图、建筑材料、建筑装饰材料、工程造价基础、建筑 CAD、建筑工程施工、装饰工程施工、安装工程施工、建筑工程计量(定额、清单)、装饰工程计量(定额、清单)、安装工程计量(定额、清单)、算量软件应用、建筑与装饰工程工程量清单计价、安装工程工程量清单计价、工程造价控制、工程资料管理、工程质量与安全管理、招投标与合同管理、建筑企业财务管理、建设工程监理、工程造价综合实训、建筑信息模型(BIM)等。	
○现代物业管理	学校	上海市房地产学校	上海城建职业学院
	学制	3 年	2 年
	专业名称	物业服务	现代物业管理
	相关证书	1、物业水电维修专项职业技能考核合格证 2、智能楼宇管理员(四级)	奖励专业，符合条件的学生享受国家免费教育政策。高职阶段以实际进入高校当年的收费为准
	主干课程	电子技术、物业管理 BIM 技术应用、物业新技术应用、建筑识图与房屋构造、房屋设备管理、物业给排水、物业管理应用文书、物业管理操作实务、物业管理行政事务、物业智能化操作与维护、物业暖通空调、物业公共程序管理、物业客户服务、物业管理信息技术应用、空间营造与维护等。	
○建筑智能化工程技术	学校	上海市房地产学校	上海电子信息职业技术学院
	学制	3 年	2 年
	专业名称	建筑智能化设备安装与运维	建筑智能化工程技术
	相关证书	1、物业水电维修专项职业技能考核 2、智能楼宇管理员(四级) 3、电梯安装维修工(五级、四级)	奖励专业，符合条件的学生享受国家免费教育政策。高职阶段以实际进入高校当年的收费为准
	主干课程	楼宇智能化技术、电工与电子技术基础、计算机控制技术与实训、建筑识图与构造、可编程控制器应用、智能建筑布线与网络信息通信、电工工艺、建筑设备给排水基础、建筑 CAD、电梯原理与构造、建筑智能化系统项目管理、安防自动化系统安装与维护、消防自动化系统安装与维护、电梯运行和维护等。	

○专业为奖励专业

联系方式：021-59889077 18721878673 韩老师 18817246709 曹老师 13482484168 邢老师

学校地址：上海市青浦区高泾路 588 号 学校官网：<https://www.shfdcxx.com/>

咨询地址：学校南楼 A301 招生与就业指导办公室

交通方式：①地铁 2 号线徐泾东站 8 号出口换乘徐泾 5 路（高泾路方向）或 706 路，至高泾路河泾港（房地产学校）站。②地铁 9 号线九亭站 3 号出口换乘 706 路，至高泾路河泾港（房地产学校）站。③地铁 17 号线诸光路地铁站 2 号出口转乘出租。