

五十四年的办学经验  
中职系统行为规范示范校

上海市现代化标志性中职校  
连续十余年荣获上海市文明单位

上海市平安示范单位

# 上海市房地产学校



## 我们的学校

上海市房地产学校隶属于上海市住房和城乡建设管理委员会，是上海市现代化标志性中等职业技术学校，是国家住房和城乡建设部、国土资源部上海培训基地、上海市现代企业教育培训中心建设试点单位。曾荣获上海市职业教育先进单位、上海市平安示范单位、全国建设系统精神文明建设先进单位等称号，已连续十六年获上海市“文明单位”称号。

学校毗邻虹桥国际机场，占地面积11.88万平方米，总建筑面积8万平方米。学校布局设计新颖，现代建筑与园林绿化融为一体。学校拥有智能化教学行政楼、先进的实验实训设施、多功能会议中心、智慧教室、录播教室、体能教室及可同时容纳200多名学生上课的多媒体网络教室等，还有现代化的电子阅览室与图书馆、心理健康成长中心、学生活动中心、400米塑胶跑道标准体育场、篮球场、室内体育馆等促进学生身心健康发展的各类场所。两幢教学大楼和六幢学生公寓都配置齐全，每间学生宿舍均设有四个床位和独立卫生及淋浴设备，并配备空调，户户设有阳台，每位学生配单独使用写字桌和衣柜，是目前上海同等学校中最舒适的学生公寓之一。

学校注重培养学生的技能素养，有满足行业各类人员教育和培训所需要的实验实训设施，是上海市职业教育物业管理开放实训中心拥有行业规模大设施先进的电梯实训工场功能齐全的房地产销售实训室和行政事务实训室；设计新颖的测量实训室；设备完善的智能化楼宇实训室等十几个先进的实验实训场所。学生在全国职业技能大赛、全国行业协会及专指委技能竞赛、上海市“星光计划”比赛、上海市行业比武中分别获得过金、银、铜奖和一等奖的好成绩。

学校围绕“做精、做特、做强”的办学理念 and “厚德、尚能、至善”的校训，努力提升学生的综合素质，校园文化建设朝着制度化、多样化、广泛性、高水平的方向发展。十八岁成人仪式、田径运动会、艺术节、歌咏比赛等学校传统活动都要有明确主题和丰富的形式。音乐剧的普及教育、汉字听写大赛等新型活动的举办提升了校园文化氛围，优化了育人环境。针对住宿生，学校利用晚自习等业余时间，开设硬笔书法、动漫欣赏、建筑模型等第二课堂，安排专业教师管理与辅导。近年来，我校师生在全国文明风采大赛、上海市“璀璨星光”文化艺术节中屡获佳绩。

## 我们的合作伙伴

上海城建职业学院是经上海市人民政府批准、教育部备案的全日制公办高等院校，

隶属于上海市教育委员会拥有杨浦宝山奉贤、静安四个校区。

学院为首批上海市特色高职院校创建单位之一、上海市建筑职业教育集团牵头单位、中国建设教育协会副理事长单位、教育部和建设部批准的全国建设行业技能型紧缺人才培养培训基地。学院坚持“以就业为导向、以学生为中心、以技能培养为重点、走产学研发展之路”的办学指导思想，根植行业、工学结合、理实并举，不断优化专业结构布局，深化与行业企业的合作，开展教育教学探索和改革，将提升学生专业技能与提高综合素质相融合，取得了良好的办学成效。

学院设有“上海市建设与房地产管理公共实训基地”、“上海市物业与智能化管理公共实训基地”、“上海市建筑技术公共实训基地”、“上海市工程机械运用与维护公共实训基地”、由教育部、财政部资助的“智能化楼宇公共实训基地”，以及园林实训植物展示温室和树木标本园、环境艺术教学工场、酒店管理实训基地、微电子实训室、工程招投标实训室、项目管理实训室等实训场地。

学院于2016年由上海城市管理职业技术学院和上海建峰职业技术学院合并组建而成。

上海电子信息职业技术学院是一所具有50余年办学历史的公办全日制普通高等职业院校，培养电子信息、先进制造业和生产性服务业高素质技术技能人才，是“国家示范性高等职业院校建设计划”骨干高职院校、上海市示范性高等职业技术学院、上海市职业教育先进单位，获“2012年全国职业院校魅力校园”、“全国社会扶贫先进集体”等荣誉称号，2014年5月，荣获“第四届黄炎培职业教育优秀学校奖”。

学院总部地处上海市奉贤区，占地400余亩，另有徐汇校区，有完备的教学中心、实训中心、图文信息中心、室内外运动场和生活园区等。现有全日制在校生8600余人，专任教师近500人。专任教师中，中高级以上职称占90%，双师素质教师占91%。毕业生就业率稳定在97%以上，其中，90%以上在上海电子信息制造业、软件和信息服务业及相关行业就业，用人单位对毕业生的综合满意率达90%以上。

学院设有电子工程系通信与信息工程系、计算机应用系、机电工程系、经济与管理系、中德学院、动画学院和继续教育学院，共有29个专业，其中国家级重点专业4个，上海市重点专业6个，构成了以电子信息大类和制造类专业为主体，财经大类与艺术设计传媒类专业共同发展的专业体系。



## 我们的专业——中高职贯通

学校	对应中职学校情况	对应高职院校情况
	上海市房地产学校	上海城建职业学院
学制	3年	2年
专业名称	房地产营销与管理	房地产经营与管理
主干课程	房地产开发基础知识、房地产法规应用、建筑基础知识、房屋常用设备应用、房地产经纪操作实务、房地产销售操作实务、房地产估价操作实务、房地产行政事务、物业管理操作实务、房地产实用英语、房地产应用文书、房地产公共关系、建筑识图与制图、建筑材料与装饰构造、城市管理概论、城市规划管理、管理学基础、房地产会计、房地产测量、建筑CAD、房屋建筑基础、房地产经济学、房地产基本制度与政策、房地产投资分析、房地产统计、房地产市场营销等。	
就业方向	主要就职于房地产开发企业的开发、市场营销及经营管理工作岗位；房地产营销代理企业的销售人员、销售主管、营销策划人员、案场经理等岗位；房地产估价企业的行政辅助人员、房地产估价员等岗位；物业管理企业的客服人员、物业管理员、物业主管等岗位；房地产经纪企业的置业顾问、案场助理、门店店长等岗位；房管行业相关事业单位的工作人员等岗位。	

学校	对应中职学校情况	对应高职院校情况
	上海市房地产学校	上海城建职业学院
学制	3年	2年
专业名称	工程造价	工程造价
主干课程	建筑和结构工程识图、建筑装饰工程识图、建筑设备施工识图、建筑材料、建筑装饰材料、工程造价基础、建筑CAD、建筑工程施工、装饰工程施工、安装工程施工、建筑工程计量(定额、清单)、装饰工程计量(定额、清单)、安装工程计量(定额、清单)、算量软件应用、建筑与装饰工程工程量清单计价、安装工程工程量清单计价、工程造价控制、工程资料管理、工程质量和安全管理、招投标与合同管理、建筑企业财务管理、建设工程监理、工程造价综合实训等。	
就业方向	主要就职于工程造价咨询企业、建筑施工企业、工程监理公司、建筑装饰公司、房地产开发企业等单位。初始就业岗位群：主要有造价员、资料员、安全员、材料员、质量员等岗位。发展或晋升岗位群：以注册造价师、建造师、监理工程师等为发展岗位群。	

学校	对应中职学校情况	对应高职院校情况
	上海市房地产学校	上海城建职业学院
学制	3年	2年
专业名称	物业管理	物业管理
主干课程	电子技术、物业管理BIM技术应用、物业新技术应用、建筑识图与房屋构造、房屋设备管理、物业给排水、物业管理应用文书、物业管理操作实务、物业管理行政事务、物业智能化操作与维护、物业暖通空调、物业公共程序管理、物业客户服务、物业管理信息技术应用、空间营造与维护等。	
就业方向	主要就职于物业管理企业的客户服务、设施设备管理、企业内部行政管理、物业资产经营管理等领域中的基础管理岗位；本专业毕业生在获得一定工作经验(进修)后可升迁的职业岗位包括：平均在2—5年内，可升迁至客服主管、工程维修主管、资产经营主管等岗位；平均在工作若干年以后，可升迁的职业岗位有企业的中层及高层管理岗位，包括：小区经理、区域经理、公司副总等。	

学校	对应中职学校情况	对应高职院校情况
	上海市房地产学校	上海电子信息职业技术学院
学制	3年	2年
专业名称	楼宇智能化设备安装与运行	建筑智能化工程技术
主干课程	楼宇智能化技术、电工与电子技术基础、计算机控制技术理论与实训、建筑识图与构造、可编程控制器应用、智能建筑布线与网络信息通信、电工工艺、建筑设备给排水基础、建筑CAD、电梯原理与构造、建筑智能化系统项目管理、安防自动化系统安装与维护、消防自动化系统安装与维护、电梯运行和维护等。	
就业方向	主要就职于物业管理(设备)、现场技术支持工程师、维修维护助理工程师、电梯安装维修员等岗位；工作2-5年后主要发展为系统设计工程师、系统工程师、系统维修工程师等；在后期的职业发展中表现优秀的可晋升为技术总监、项目总监等。	

