

对着玻璃门外的摄像头微笑示意，就可以刷脸进门；用手机扫码打印，就能在10秒内拿到纸质文件；点开APP连接视频会议系统，就可以通过会议室的专线视频与千里之外的用户沟通无阻……在Distrii办伴的“超能办公室”里，除了所有的门禁都可以通过手机APP来控制之外，基本的办公需求都可以通过它来预约和实现。



# 空间实验室里的社群新体验

【文/蔡娴 图/受访者提供】

## 空间不受限，体验分布式移动办公

走进办伴位于徐家汇的港汇空间，大厅充满了世界杯氛围的装饰布置，原来这里的会员们刚结束了一场热闹的世界杯主题活动。Distrii办伴联合创始人赵婧伊也穿上球衣，画上彩绘，和“同事们”玩得不亦乐乎。

这里的各个空间，都会不定期举办一些有趣的会员活动，希望将这个线下的“实体社交网络”联结得更紧密一些。平日里，如果不提身份，赵婧伊和普通会员的工作模式其实没有什么两样，连固定办公室这样的“特殊待遇”都没得享受。身为一个纯粹的移动办公践行者，赵婧伊说，员工都和自己一样“流窜作业”：“我负责市场部门，经常要在各个空间项目到处跑，所以我们的部门真的是分布式移动办公的实践者。已经实践了两年。”

“其实，最初我们想做云办公，核心并不是为了让企业全部都聚集在一起，而是希望利用一些线上开发的软件系统，让企业分布式地分散在不同的物理空间里办公。同时，又可以通过我们线上的系统软件，使大家在线上连接在一起，可以非常快速地进行信息交互，进而互相协作。”虽然主营的是共享办公，但我们实际上却是一家科技公司。“我们一直强调的就是科技，不论是APP、线上视频系统等，都是从创立之初，就由自有IT团队自主研发的。”因此，这家不走寻常路的科技公司一直致力于把智能办公的基因融入到共享办公的血液之中。他们对空间的探索，也更着重于用智能和科技来提升办公体验。

也正是因为如此，这里的空间没有刻意追求室内风格上的多变和让人过目不忘的设计，在本土共享办公空间中，它们似乎更接近于实干派的形象。“我们更多的是追求商务和舒适的平衡，所以没有做很多极致夸张的设计，而同时我们又使它具备非常强的可复制性。”据赵婧伊介绍，在上海20多个共享空间中，每个空间的装修标准和设计风格几乎都是十分一致的：“办公的空间需要更务实的东西，所以，我们运用了大量的原木色、绿色，在大气简洁的基础上，加入一些绿植墙等，或者点缀一些黄色、蓝色等跳跃明快的色彩，这样让人觉得更舒适。”

## 在驱动中成长的“3.0办公室”

从2016年5月成立了第一个项目“苏河水岸空间”以来，经过两年不断的升级和革新，他们设计了崭新的“超能办公室”，也是赵婧伊所称的“3.0办公室”——一个大约有200平方米到250平方米的空间内，可以容纳30个人左右进行办公。“我们为超能办公室全部都设了‘三件套’——财务室、独立老板间，以及把线上远程视频系统直接嵌入的IT BOX。”赵婧伊说，IT BOX看上去只是一个可以容纳4个人的小会议室，但通过视频系统连接，它可以与用户进行远程实时沟通。“超能办公室主要面对的是15到50人的快速发展型用户群。”赵婧伊还透露，通过调研发现，目前在国内基本上最最主要最核心的，其实就是这种15到50人，或者说百人以内的中型企业。

“这样的客群，发展是非常迅速的，可能很快就会从十多人拓展到30多人，再从30多人拓展到50多人，甚至还要继续向外扩张。像这样的企业，对于这种灵活的办公室的需求其实是更旺盛的。”在办伴，有很多这类的企业，“比如怪兽充电，这是一个共享充电宝的品牌。他们一开始入驻我们的空间，只拿了一间3.0办公室，过了大概

3个月，就把第二间拿了下来，再过了大概半年的时间，又扩充到了第三间。发展速度非常快，可能真的在一年之内就从原来20多人扩展到了100多号人。”赵婧伊分析，这样的企业如果选择传统的办公楼，一般租约是两年一签。如果碰上人员爆发式增长的情况，就要另找其他地方，但原先的租约没有到期，多出来的团队要如何安置？这就会变成非常头疼的问题。

而共享办公就能避免这类问题产生：“我们可以给这样的企业提供一个功能完整、配备齐全的独立办公空间，同时，他们也能以共享设施的方式，来使用商务会议室、活动路演厅、咖啡洽谈区等。此外，租期也非常灵活，用户有任何变化，都可以在我们的空间网络里随时去调整，以支撑起企业的长生命周期需求。”赵婧伊认为，这其实是一个互相成就的过程，这些企业的扩张也成为了一种驱动力，在不断推动他们去构建更多适合的空间。

## 在智慧办公中构筑“社群”新形态

在加入共享办公领域之前，赵婧伊曾在传统房地产公司做地产开发，通过与创始人胡京的交流，她认可了共享办公的模式和趋势：“它一定是在未来发展的趋势上。但它最终会变成什么样子，说实话我们谁都没有办法说清楚。我们现在只是看到了市场的需求，看到了科技对生活和生产方式带来的变化。这样的概念对我非常有吸引力，我愿意去为此贡献一些能量。”赵婧伊形容自己的公司像是“介于水生植物向哺乳动物进化过程之间的爬行类动物”“有一点像过渡产物，从传统向新型的办公形态转变，我们可能就是这样的一个新生体。”

从传统办公到移动办公，赵婧伊最直观的感受是“减负”。因为没有固定的办公桌，也就不再会出现那些长期堆在办公桌上的文件以及各种扔不掉又碍事的杂物。如今的赵婧伊天天背包上班，包里只有简单的必备用品以及一台笔记本电脑，移动办公说走就走：“一旦适应了这样一种工作方式之后，以后很难再回格子间工作。我有时候就很感叹，科技的变更是一件不可逆的事，当你实现了更智慧更科技更便利的方式之后，如果让你再回到传统的办公形式，你真的会觉得不习惯。”