

12月，布鲁斯郡业主大会召开，并选举了第一届的业委会。成立之后，业委会先做了两件事，首先建立了一个纯业主实名制的微信群，方便业主交流。之后又创建了小区的公众号，小区的一些公告以及物业的一些通知都会发布在这个上面。

前段时间，朱蓉他们遇到了一个难题，“开发商当时承诺每家每户有2个免费车位，事实上你多停的车辆也从来没有收过费。”这就造成小区停车位十分紧张，主干道上都是车，因为免费，隔壁小区的车子也会停进来。而且还有个隐患，车道被占，像消防车这样的车子开不进小区，万一有个意外那真不是开玩笑的。经过大部分业主的同意，今年5月16日开始，每家每户最多2辆车可以免费停放，第三辆车到物业登记后每个月收取停车费。朱蓉他们发现大部分有2辆以上车子的业主都到物业登记了，只有一个业主一直没有来登记，因为他有4辆车一直停在小区，如果登记付费，每个月是一笔不小的开支。“这位老伯告诉我们，他家有4辆车，但是儿子9月份就结婚搬出去了，会开走2辆，能不能请我们想想办法，让手里还有多余车位的业主能借他两个用到9月份。”朱蓉和同事通过登记表找到了有空余车位的业主，并向他们说明情况，终于解了老伯的燃眉之急。还有一位开车辆修理公司的业主，之前在小区停了十几辆车，新的停车规定实施后，他一直拒绝登记交费，朱蓉和同事只能一次次上门做他的思想工作，最后在其他业主的帮助下，妥善处理好了。

朱蓉说，业委会的工作确实占用了她的休息时间，但是这份

“兼职”让她的个人能力得到提升，知识面更广了，做群众工作和依法办事的能力也强了。双重身份让朱蓉既能了解居民的诉求，又能从社区工作人员的角度考虑问题，作为双方的桥梁，促进事情更好地解决。

青春在社区的再次绽放

作为团市委推进团青骨干进业委会工作的试点区之一，今年以来，嘉定团区委在团市委的精心指导下，联合区房管局开展了全区范围的小区 and 业委会底数排摸，取得了各小区居委、物业和业委会对团工作进社区的广泛支持。

《嘉定共青团团青骨干进小区业委会工作推进方案》的制定，顺利解决了团干部和青年骨干怎么进入小区业委会和进入后如何发挥作用的问题。为了能让青年们更有效地参与社区工作，团区委还先后多次召开了“团青骨干进业委会”专题培训班和工作研讨会。在新建立的团青骨干数据库中，目前已经形成了187人的团青骨干数据库，其中，已进入的共有166人（业委会委员95人，特邀委员33人，专业顾问25人，主任助理13人），正在推进落实的有20人（业委会委员9人，特邀委员7人，专业顾问3人，主任助理1人），越来越多的青年开始在社区里抛头露面、展示风采、发挥作用。

嘉定青年青春社区“当家”计划里有多达60项工作清单，包括团青骨干进业委会、社区微更新、垃圾分类等社区治理热点难点，集中了全区各级团组织、驻区单位团组织、青联、青年社会组织等各类团属条块资源。

通过开展嘉定青年“青春力量”社区参与、“青春风采”社区建功、“青春智慧”社区汇集、“青春志愿”社区服务、“青春公益”社区圆梦和“青春人物”社区出彩等六大专项行动，嘉定区团区委正全力引领青年以社区为家，在社区当家，努力实现团代会报告中提出的“让社区因青年而活跃，让青年因社区而出彩”工作目标。

