

老旧小区的新活力

新社区的不断落成和升级，提升了大部分人的生活质量，然而对于老旧小区而言，与浓厚的历史文化气息同时存在的，还有各种与这个时代不符的生活环境——狭小的空间、共用的煤卫设施、堆满杂物的过道……如何让老石库门重燃年轻活力，成了不少街道居委的难题。



“我家有个共享客厅”

在北京东路850弄宏兴里的弄堂中段，有一个新造的二层小楼，新刷的灰砖红瓦与周围石库门建筑融为一体，气派的大玻璃窗透出内部的开放空间。一层是公共厨房与餐厅，配有炊具和桌椅；二层是公共客厅，摆着长桌与书架。

这里原来是居委会的活动室，但四面都是墙壁，窗户非常小，空间比较封闭，居民利用率也不高，设计师希望能将这里打造成一个开放空间，让居民在外面就能看到活动室的情况，愿意进来、敢于进来。于是，一层原来封闭的墙面被打通成玻璃墙，夜晚居民一进弄堂口，就能看到这里温暖的灯光；二层西面的小窗户被扩大成为尖角落地大窗，坐在正对着窗的椅子上，白天可以舒服地晒到太阳。同时，小楼一层作为共享客厅使用，进门处是厨房区域，大理石材质的桌面可用来切水果、切菜、烧饭，上面还安装有两个自来水龙头和两个洗手池，右手边是一个煤气灶，台面下方是橱柜，头顶的脱排油烟机旁边还有一排吊柜，可供摆放调味品和厨具。

据悉，宏兴里的共享客厅造好后，每天都有居民前来参观，有的居民甚至一天要来好几次。不少居民表



示，自己家里空间有限，要睡觉，要摆东西，要做饭，要洗漱，根本腾不出地方塞一张小沙发、摆一张小桌招待客人。逢年过节，亲朋好友说要来家里看看，不少居民也总是婉言谢绝。直到共享客厅开放后，居民们纷纷呼唤友来到这里会客：“这里就像我们家里的一个空间一样，每次有朋友来，提前预约好时间，就可以在这里像家里一样招待朋友。”

共享客厅的墙上贴着一张“使用须知”，上面除了一些客厅的使用注意事项外，还列有客厅的租赁价格——用餐（包括烹饪）的价格是80元/3小时，下午茶的价格是50元/2小时，所有的锅碗瓢盆需要居民自带，并且使用后将客厅打扫干净。

“我家楼下有个博物馆”

在老上海人的心中，西王小区是名声在外的，它建造于1930年，整个小区内都是完整的维多利亚式建筑，自1996年起，便连续创建成市级文明小区，更是被上海