

上海提供3000余套保租房

为高校毕业生解决安居难题 6个月内暂未就业的学生也可申请

■年轻态

长宁发布 青年发展型城区 “1+3+N”场景矩阵

本报讯 记者 周胜洁 在昨日举行的“人才正茂 青春当燃”长宁青少年纪念五四运动105周年暨庆祝中国共产主义青年团成立102周年主题活动上，长宁区正式发布了青年发展型城区“1+3+N”场景矩阵，通过创新阵地集群、青年科创街区、青年发展型楼宇、青年发展型社区、青年友好空间等系列场景的打造，让青年更有获得感和体验感。

“1”代表了1个创新阵地集群，将构建以上海青少年创新学院长宁分院为核心枢纽、以创新实验室为生态单元的“一核多点”创新阵地集群，涵盖“24小时青年创新生态单元”“单位内”实践基地、“家门口”创新实验室等场景单元。团长宁区委表示，以打造人文新华街区、静雅武夷街区、黄金城道融情街区3个青年发展型街区为基础，打造3个“24小时青年创新生态单元”，满足青年8小时高质量休息、8小时高品质生活、8小时高质量工作。此外，拟在已建成数字长宁体验馆、虹桥体育公园航空科普连廊2个青少年实践基地的基础上，继续打造非遗新体验、科学家精神展厅2个实践基地，还会继续打造10个市级青少年创新实验室，形成20个规模的创新实验室联盟，“依托各创新实验室以及社会资源，培育50名创新主理人、100名芯苗计划学员，开展2000人次以上的高品质创新游学活动。”

“3”指的是打造三大标杆型场景。按照片区划分，东部地区重点依托上海“硅巷”科创街区，围绕“科创青年最集聚”，组团开展一站式服务，举办“新青年与黑科技”“城市更新与青年发展”系列沙龙活动，努力打造“三生融合”型青年科创街区。中部地区重点依托金虹桥国际中心，围绕“职业青年最集聚”，探索建立楼宇团委，提升商圈团建联盟效能，优化以“白领夜课堂”为代表的“楼门口”青年服务品牌项目，着力打造多元共治、多样服务、多方受益、多链融合的青年发展型楼宇。西部地区依托虹桥人才公寓，围绕“居住青年最集聚”，强化青年社群培育、团属服务资源链入、志愿公益力量链入，探索打造超大规模青年发展型社区，努力成为服务青年新高地、凝聚青年磁力场、青春社区样板间。

此外，聚焦青年发展的最小单元，围绕“青”字品牌，打造青年中心旗舰店、青春会客厅、青年议事厅、青力驿站、青年友好商户、筑梦空间等N个青年友好空间。“围绕青年发展型社区、街区、园区、楼宇、生态单元建设而打造的场景矩阵，最终还是想让青年有实实在在的获得感和体验感。”

“毕业后我想留在上海，正在租房子，这场活动太及时了。”毕业季来临，一批区位便捷、户型合适、价格合理的保租房在高校校园里线下“摆摊”，将各类租金集中优惠举措“送上了门”。

2024年“保租房毕业季进校园”（第三季）专项系列活动于昨日正式启动。第一场线下活动在上海工程技术大学成功举办，松江大学城多所高校毕业生参与政策讲座与供需对接。本次活动主题为“青春启航，安居筑梦”，政府、高校和保租房项目企业联动，推动解决高校毕业生安居保障所需、所急、所盼。

青年报记者 陈嘉音

提供3000余套保租房 助力毕业生安居

“如果毕业后暂时未找到工作，可以申请保租房吗？”活动现场，法律系大四学生小张向现场工作人员询问。对方告知，对毕业6个月内暂未就业的学生，可以后续凭毕业证等申请保障性租赁住房。

长达6个月的时间，在小张看来是一个很好的缓冲期。“律师事务所通常要求学生先实习一段时间，然后根据毕业后的表现决定是否给予就业机会。因此，我们可能要到6月份才能知道结果。这个缓冲期正好考虑到了毕业生的痛点。”

青年报记者发现，本次活动聚焦高校毕业生的安居保障中的一些实际需求，在政策制度层面给予积极创新，明确对毕业6个月内暂未就业的高校毕业生，可以凭毕业证书申请保障性租赁住房。

作为应届毕业生，在租房方面缺乏经验，容易遇到各种问题，而保租房项目有政府的保障，能弥补他们的短板，让他们感觉更加安心。

“在租房上，我们毕业生往往是‘小白’，比较容易被坑。”交通运输专业的大四学生崔奕松进一步分享了自己的租房经历，他之前在其他平台上尝试过租房，但经常会被转到中介，导致体验不佳。他提到，中介介绍的房子品质参差不齐，价格也不一定合理。

崔奕松告诉记者，他曾在静安区的大同路体验过保租房，通勤时间短，且拎包入住，基本生活用品都已配齐，“感觉非常方便和舒适。”随着工作落定，他心里也对租房有了进一步打算。“我工作在临港，那边会便宜一些，大约1500元可以租到较好的房子。”

据悉，活动提供了一批租金可负担、长期稳定、区位便捷、户型合适的保障性租赁住房，参加活动集中对接的有30个保租房项目3000余套（间）房源。相关



2024年“保租房毕业季进校园”（第三季）专项系列活动于昨日正式启动。

青年报记者 陈嘉音 摄

区房管部门在活动期间，负责鼓励、推动各项目实施租金集中优惠举措，更好地助力毕业生在沪安身安心安居。

一居室户型为主 房租每月2500元~3500元

青年报记者注意到，“保租房进校园”微信小程序上线已经发布了参与活动的保租房项目信息，时限为1个月。房源信息发布期间，符合条件的应届毕业生（具体名单由市学生事务中心负责提供）可以通过小程序提交保租房预申请。各保租房项目收到预申请后，应与毕业生联系办理资格申请和选房签约手续。

本次安排的房源中，成套住房主要为二居室户型，二居室房源可以按间共同租赁的方式实施供应，满足不同租赁需求。一居室单套租赁价格大部分在每月2500元~3500元之间。

“在线下，我们为毕业生准备了四场专场供需的对接。”上

海市住房保障事务中心党总支书记彭俊焯告诉记者，计划于5月分别在上海工程技术大学、同济大学、海事大学、华东师范大学（闵行校区）举办四场保租房毕业季进校园专场供需对接服务，每场时间为1个整天，活动具体形式为“1场政策讲座+1场供需对接展会”，政策讲座将邀请相关区人才部门、房管部门讲解有关人才安居和住房保障政策。

供需对接展会方面，由项目企业以及相关部门现场设展位，提供保租房项目推介、申请方式讲解、人才安居介绍、公积金提取服务介绍、市场租赁服务等内容。供需对接展会每场安排15至20个展位。

在供需对接会现场，青年报记者询问了多家参会的项目方，多数项目方均表示，根据学生申请的具体项目的情况，还会有针对应届毕业生的更多福利，包括押金减半、押金减免、租金再优

惠等。各项目企业集中开展租金价格让利或优惠服务包活动，以进一步减轻高校毕业生租赁经济负担，为引进和留住人才创造条件。

“我们为现场的毕业生们发放优惠券。”上海沐雅房地产开发有限公司的工作人员向记者介绍，持优惠券租房的毕业生可以在原有房租的基础上享受92折的优惠。“折算下来，在屿果公寓松江醉白池店租一个约28平方米的一居室，房租大概为1600元每月。”

据悉，市委、市政府高度重视新市民、青年人住房问题，积极落实保租房相关政策和建设筹措供应工作，加快构建“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系，努力满足大家对美好居住生活的向往。截至今年一季度，本市已累计建设筹措各类保租房49.1万套（间），供应30.4万套（间），分别完成“十四五”规划目标任务的82%和76%。

【提醒】

申请对象需满足以下几个条件

1. 本市普通高等学校非上海生源应届毕业生。
 2. 已与本市就业单位签订三方就业协议或正式劳动合同且在沪无房（或住房困难）。
- 而对于毕业6个月内暂未就业的学生，可以参加系列活动的

线下活动（四个线下专场），后续凭毕业证等申请保障性租赁住房。

按照上海市保障性租赁住房政策，保障性租赁住房租赁价格初次定价在同地段、同品质市场租赁住房租金的九折以下；后

续调价时，每年调价涨幅不得超过5%且不得超过同地段市场租赁住房租金涨幅。此次参与活动面向应届毕业生的房源在租金上还会有进一步优惠。

本次安排的房源中，成套住房主要为二居室户型，二居室房

源可以按间共同租赁的方式实施供应，满足不同租赁需求。一居室单套租赁价格大部分在每月2500元~3500元之间，二居室按间共同租赁，单间租赁价格大部分在每月1500元~2500元之间。