

这群青年分组开展大走访、大调研 为“青年安居宜居”发声

位于山阳镇碧家国际社区的城市青年白领公寓已于今年年初投入运营,面向城市青年开放。中科生态数字港是上海湾区科创城首个保障性租赁住房项目,内部拥有健身房、咖啡空间、主题餐饮等,配套齐全、生活便利。这些项目的运营能否托起青年们的“安居梦”?金山区青年汇智营的营员分成四组开展大走访、大调研,为“青年安居宜居”发声。

青年报记者 周胜洁

■青春服务热线

上海高校生异地生娃 能享受大学生医保吗

本报讯 记者 范彦萍
“我是一名上海的在校大学生,现在怀孕了,在郑州待产,请问我能异地使用大学生医保吗?”这是上海一所高校的女大学生吴小姐日前向“12345”热线咨询的问题。
记者联系上吴小姐后了解到,原来她在上海一所知名高校就读MBA,每年也缴纳大学生医保费用。因为先生回郑州工作的缘故,她选择回到郑州待产,也因此有了类似了困惑。为此,记者咨询了医保中心,其针对大学生异地生产医保报销的问题答疑解惑。

吴小姐告诉记者,自己是二胎妈妈。一胎是2021年生产的,当时为了生娃还休学一年,这次怀上了二胎。因为先生是郑州人,要回郑州老家工作,原本要在上海生产的她也选择和先生一同回郑州。

吴小姐表示,自己享受的是大学生医保,据自己了解,生孩子住院费用理论上是可以报销的,但不知道涉及产检等门诊费用有无报销政策,希望得到准确的答复。“目前我在郑州产检等费用都自费。到了生产的时候也会自费,保留好发票。”
针对吴小姐的疑问,上海某区医保中心相关负责人回复说,对于大学生医保而言,门诊、住院费用均可以报销。一般的程序是,吴小姐可以通过异地备案就医小程序进行异地医保的备案,在产检和生产时选择到当地医保定点医院,刷医保卡就能享受医保待遇。如果在异地生产的话,医保待遇是按照大学生的参保地待遇标准,但药品目录是按照就医地来。

该负责人强调说,在“异地备案就医小程序”上备案的好处,就是可以在异地拉医保卡。需要注意的是,大学生需要每年缴费大学生医保。
之后,吴小姐表示,自己已经按照这套流程操作了。自己也从未断过大学生医保,去产检的是省一级的妇幼保健院,但在医院的时候被告知自己的医保账户余额为零。“我老公的医保账户里有余额,我们做了亲情账户绑定,也将他的医保账户做了异地备案。但我使用老公的账户时,也出现问题了。”对此情况,吴小姐表示很困惑,再次求助。
该负责人表示,通常情况下,一个家庭的医保要共享的话,需要在随申办上申请“医保家庭共济”。
在得到这一系列明确答复后,吴小姐表示了感谢。



金山区青年汇智营营员分组走访碧家国际社区和中科生态数字港。

受访者供图

自定义程度,提供App深度定制功能,“如在开发预售阶段,可以邀请有需求的青年参与房型设计,一起研究如何提高利用率,增强视觉观感。”在提升项目服务能力方面,他们想到可以探索由信箱改造而成的专属快递箱,为青年提供小快递、小物件的暂时存放功能。

根据兴趣开展社区活动,激发青年社区活力是第四组考虑

的重点。代表青年建议可以从青年的兴趣点入手,在社区开展他们喜爱的各类社区文体活动,丰富他们生活的同时找到同好。“同时可以不局限于单个社区,周边社区可强强联手,借助党群服务中心进行交流共建,打造党建引领下的青年社区新风尚。”

这些金点子为金山青年发展型城市建设、解决青年“急难

愁盼”问题提供了新视角、新思路。身为第一组的组员,来自山阳镇华新村的常文晗通过这次交流分享听到了很多立足现实的建议,在后续的小组调研中,他们将以青年力量“供给”如何有效匹配城乡社区更新的“需求”为题,探讨如何以青年参与推动社区治理水平焕新升级,为当前社区治理中的瓶颈难题提供可参考路径。

■青年时评

青春安居,为毕业生就业再添一把柴

□青年报评论员 陈嘉音

毕业生招聘会上还有人专门教你怎么租房子,上海为青年人提供服务的招聘会是一回事,租房成为步入社会的毕业生们的一个现实问题。在几天前的一场招聘会上,一个叫做“青春安居服务团”吸引了不少求职者的目光。
在这样一个汇集了大量求职者,尤其是刚步入社会、对各项政策了解不多的毕业生的场合,进行安居租房政策的宣讲,可以直接有效地将政策信息传递给最需要的群体。据了解,一项针对上海2536名20至35周岁的青年群体(非在校生)的调查显示,租住房支出占收入比重较大、租赁关系不稳定等几个问题

成为阻拦申城年轻人实现宜居安居梦的主要因素。
此前网络流传的“提灯定损”事件,照出了房屋租赁市场乱象。不少年轻人可能深有体会:明明看房子时写的是“房东直租”,实际上全是中介;好不容易找到房子了,还有“二房东”乱收高价水电费;还有一种劣质材料廉价装修的“串串房”,毒害租户健康。以往发生纠纷后,大多租客会因不胜其烦不了了之,也有少数租客私下维权但最终无果。
有毕业生反映,学校虽然开设了就业指导,但很少会教你如何寻找房源、如何与房东沟通、如何签订合同、如何维护自己的权益。其次,租房涉及许多法律和经济问题,例如租赁合同的内容、租金支付方式、押金处理、房屋维修责任等。这些问题不要说没有经验的毕业生了,就算是对高校教师来说也相当复杂。

这时候就需要有专业人士给予指导和帮助,以避免可能的纠纷或损失。
能有人手把手教你租房,对于即将开启“沪漂”生活的毕业生而言,这无疑是个暖帖人心的消息。谁能租?怎么租?针对市场化租赁住房这一租房最主要的方式,市房地产交易中心工作人员聚焦“随申办”App等已上线运行“我要租房”应用场景,让同学们了解在线看房选房、申请预约、租赁合同网签备案、提取公积金支付房租等一站式服务。
对外来人口的态度,体现了一个城市的包容度。据了解,这是由共青团上海市委联合上海市建设交通工作党委组建的“青春安居服务团”在这次招聘会首次正式亮相。“青春安居服务团”由市房管、公积金、住房保障等管理部门和保障性租赁住房等项目运营企业团组织等青年骨

干团队组织成立,开展保障性租赁住房推介、人才安居政策宣传、公积金服务、住房市场分析、法律和财务咨询。后续,服务团将持续依托“千校万岗”系列活动,打造长效服务新模式,服务高校毕业生学在上海、留在上海、扎根上海。
当然,提供政策宣讲之后,不能仅仅停留在“后续可以参考相关的微信公众号”。为毕业生设身处地提供清晰、易懂、一目了然的指引,将不同个体的诉求与顾虑纳入考量是安居保障的关键。此外,城市的各项配套措施和公共服务水平也要跟上。青年们期待社区有更多生活、社交配套设施,也期待社区能够充分满足他们的多元化需求。因此,安居保障值得再进一步,让毕业生们不仅能在沪就业、创业,也能够高质量生活。