

# 刚毕业就愁住房?

## 奉贤把保障性租赁住房政策送进校园

在上海安居乐业,是青年人的美好向往。毕业租房是不少应届毕业生的老大难。他们对本市的保障性租赁住房政策还不甚了解,想要申请入住却不清楚具体的要求、步骤和流程。近日,奉贤区保障性租赁住房政策专场宣讲走进了上海应用技术大学奉贤校区,奉贤区房管局、奉发集团、市房地产交易中心的青年们为2024届毕业生答疑解惑。

青年报记者 刘秦春



奉贤区保障性租赁住房政策专场宣讲走进了上海应用技术大学奉贤校区。

### 在哪里? 怎么样? 面对面展示租房情况

租房具体在哪里? 交通方便吗? 房子配套怎么样? 就这些应技大的学生们最关心的问题,奉贤区房管局青年吴凡介绍了保障性租赁住房的政策背景、内容,以及奉贤区保障性租赁住房项目建设筹措、供应情况等。

据介绍,截至今年2月底,奉贤区全区筹措建设各类保障性租赁住房25285套(以开工建设为准),其中16893套已上市供应。2024年全年计划新增供应3063套。

其中,吴凡在现场展示了金汇中心和雅特兰汇智公寓项目。金汇中心位于奉贤区金汇镇金汇公路1089号,地块总用地面积87647.1平方米,总建筑面积39779.8㎡,房源960套,配套设施有公共大堂、咖啡厅、洗衣房等,预计今年第三季度开始供

应。吴凡还展示了金汇中心的房型和公共区域图片。

另外,吴凡还详细地为在场的学生讲解了租赁提取公积金的方法。包括具体的提取情形、适用范围、提取限额、申请渠道和申请资料的准备等等。

奉发集团公租房公司青年工作人员俞易奔结合多个具体项目,展示了本地在供的保障性租赁住房项目,让大家了解申请条件、配租标准、合租标准等具体政策的同时,对“一套房、一间房、一张床”的供应体系也有了更直观的感受。

### 谁能租? 怎么租? 手把手教学生看房选房

谁能租? 怎么租呢? 针对市场化租赁住房这一租房最主要的方式,市房地产交易中心青年张宏观聚焦随申办App等已上线运行“我要租房”应用场景,让同学们了解在线看房选房、申请预约、租赁合同网签备

案、提取公积金支付房租等一站式服务。

张宏观介绍道,上海的市场化租赁房源包括分散式租赁房源、集中式长租公寓、农村宅基地住房这三大类。

想要租房的学生可以在微信“随申办”小程序、支付宝“随申办”小程序和随申办市民云App多个端口在线办理。主要功能有地图找房、房源条件搜索;房源核验申请、网签备案申请、保租房资格申请;办理居住证、提取住房公积金、支付租金;相关政策法规、常见问答等。

张宏观还为学生作了具体的功能使用指导,演示具体的操作界面和步骤,介绍了线下办理渠道和在线帮办等。

在随后进行的现场交流答疑环节中,在场的学生踊跃举手提问,负责宣讲的青年也对学生的疑问和诉求一一进行解答,帮助他们更好地安居上海、乐居奉贤。

### 住着怎么样? 入住青年找到了心仪住所

据奉发集团建瓯公司青年李国莲介绍,奉发未来·临港社区项目位于奉贤区四团镇港乐路128弄(临港新片区),毗邻多个大型园区及知名企业,为周边企业人才引进提供了安居保障。

“这里离我工作的机械设备店铺很近,每天都能节省大量通勤时间,让我有更多精力投入到工作中。生活成本也大大降低了,我租的是一室户,租金便宜,周边物价很亲民,让我能够轻松应对日常开销。”临港社区租户范中钰租住在21号楼,是一名检修工程师。他告诉记者,自从入住这里之后,其生活质量得到了很大提高。

同时,让范中钰感到惊喜的是,社区内还有免费的运动场地和健身房。管家的服务也非常尽职尽责,社区环境干净整洁。“住在这里,真的让我找到另外一种更好的生活。有了这样一个理想

的居住环境,让我能够在这里安心工作、生活。”范中钰说。

同一社区的消防工程师汪伟住在13号楼,搬进新家也已经有一段时间了,舒适性超出预期,感觉很不错。汪伟的房子是一室一厅,房间宽敞明亮,装修很新,家具家电都齐全,“我们几乎没添置什么东西就住得很舒服。”小区里还有羽毛球场和篮球场,周末他们夫妻俩可以一起去锻炼,孩子也有地方玩耍。附近还有超市、餐馆等,生活所需一应俱全,非常方便。

“最重要的是这边办理居住证非常方便,不懂的地方会有管家帮忙,基本自己不用费什么心思,我们夫妻俩很满意这里的生活,也希望大家都能和我们一样找到心仪的住所。”汪伟表示。

据悉,相关部门团组织将以今年首次宣讲活动为契机,充分发挥共青团的作用,在安居与就业的协调联动方面同向发力,持续服务应届毕业生安居,共同助力毕业生群体在沪安身立业。

# 正是那一次的幸运 她在心底种下守护他人的信念

青年报记者 刘昕璐

本报讯 “正是那一次的幸运,在我心底种下守护他人的信念。”00后大三学生陈宇姗,是上海政法学院红十字会学生分会负责人,她在昨天举行的上海政法学院“传承雷锋精神,争做时代新人”青年座谈会上,深情讲述着自己孩童时期因吃坚果被卡住喉咙,幸运被公园里红十字救护员成功及时救助的亲身经历。她此后一直执着于红十字志愿服务事业,参与宣传红十字急救知识和各类志愿服务活动,她希望,更多人参与到志愿服务中来,共同传承和弘扬雷锋精神,让社会充满温暖、友爱和正能量。

“1001、1002、1003……”参加过急救救护普及培训或者救护员培训的人,对这样快而富有节奏的读数声都不会陌生。读数法就能较为精确地计算10秒

钟的时间,如果10秒内患者无意识无呼吸,就可以迅速采用心肺复苏术,也就是人们常说的CPR对患者进行施救。

00后的陈宇姗就是因为自己的一次被守护而加入志愿救护的队伍。当她还是5岁小女孩时,一次在公园里吃坚果,一颗小小的核桃仁不慎卡在气道里,瞬间就觉得喘不上气来。她努力呼救,但因气道异物梗阻,难以发出求救的声音,伴随的是浑身乏力。在紧急关头之际,一位路过的好心人发现了异样,主动上前表明了自己红十字救护员的身份,确认小女孩需要帮助后,他立即采取了“海姆立克急救法”进行施救。小女孩因此成功咳出了卡在喉咙口的果核,并及时被送至医院检查。

当陈宇姗的父母回过神想要感谢这位好心人时,这位红十字救护员早已消失在人海里,没有留下任何的身份信息。陈宇

姗对他的印象莫过于那一句“我是红十字救护员,请问你需要帮助吗?”,正是那一次幸运,在这个小女孩心中播下了成为一名“红十字救护员”、去守护他人的种子。

“这名救护员正是雷锋精神的践行者,这鼓舞着我也投身志愿服务,奉献社会。”陈宇姗在进入大学后,通过区红十字会组织的救护员培训及实训考核,已经顺利成为一名光荣的“红十字救护员”。在学习之余,她将自己的大部分精力都投入到了红十字志愿服务当中,并不断提高自己的救护技能。

在志愿服务中,陈宇姗说,自己学会了尊重、关爱和帮助别人,这些都是雷锋精神的具体体现。每一次的帮助、每一次的付出,都让她感受到无比的快乐和满足。“我愿意将这份热爱和奉献传递下去,愿我们每个人都能成为身边的一束光,点亮他人的



陈宇姗投身志愿服务。

本版均为受访者供图

生活,传播美好,传递希望。”

记者了解到,在上海政法学院昨日举行的“传承雷锋精神,争做时代新人”青年座谈会上,上海政法学院“学雷锋”实践育人工作坊正式成立。这是上海政法学院雷锋社成立10周年之

际,学校进一步围绕这一独特育人资源,进一步深入整合校内外“学雷锋”志愿服务团队、项目和师资力量,积极融入学校“大思政”建设,打造上海高校“学雷锋”活动实践育人平台的又一新举措。