

从建设者的“不敢想”到

那些城市更新

实施城市更新行动,作为贯彻党的二十大精神、推动超大城市发展方式转变的重要举措,其重要性不言而喻。2024年第一个工作日,上海就举行了全市城市更新推进大会,加快推动全年各项任务落地落实。

城市更新不仅关乎城市的全局与长远发展,更与广大群众的切身利益息息相关。在这一进程中,众多青年团队崭露头角,他们致力于历史建筑的保护工作,穿梭于老旧住房修缮的现场。正是他们的不懈努力与执着追求,使得优秀历史建筑得以“修旧如旧”,重现往日风采,而老旧小区也焕然一新,居民们的生活品质得到了显著提升。

今天,就让我们一起走近这些在城市更新中闪耀的年轻力量,感受他们的热情与担当,共同见证这座城市因他们而焕发的新的生机与活力。

青年报记者 刘春霞 杨力佳

本版摄影 青年报记者 郭容



音乐城堡经过修缮更新后已经对市民预约开放。

类型

历史建筑保护和活化利用

青年团队

上海市历史建筑保护事务中心
历史建筑保护青年团队
平均年龄:32岁

淮海中路1131号,与汾阳路的交会处,一幢外形独特、气质非凡的建筑矗立于此。红瓦顶、青铜冠、巴洛克式山花、罗马式柱头,这栋颜值与故事并存的建筑被人们亲切地称为“音乐城堡”。随着去年12月逐步对市民预约开放,以“音乐城堡”为代表的上音淮海路校区,在短短数月间成为都市中的一处网红打卡地。

在“音乐城堡”的修缮与提升过程中,上海市房屋安全监察所(上海市历史建筑保护事务中心)的历史建筑保护青年团队发挥了重要作用。他们凭借专业的知识和满腔的热情,助力历经百年风霜的历史建筑重现昔日荣光。在他们的精心呵护下,“音乐城堡”得以焕发新生,继续书写着属于它的传奇故事。

在一扇窗一面墙上
反复考证精准修复

首次踏入修缮前的“音乐城堡”,破败的景象让上海市历史

建筑保护事务中心科员王月记忆犹新,由于年深日久且缺乏修缮,房屋遭受了虫害、潮湿、腐烂与开裂等多重困扰。回忆起两年多前的光景,王月感慨良多:“亲眼见证它被逐步修缮恢复原来的样貌,很有成就感。”

据考证,“音乐城堡”始建于1905年至1911年间,为德国倍高洋行在上海遗留下来的珍稀德式风格花园洋房。作为上音校园内最为悠久的建筑,“音乐城堡”的修缮工程可谓困难重重。

王月解释道:“不论是预拆除工作还是结构修缮,都相当复杂。”特别是城堡西侧与北侧紧邻加建的部分建筑,最近距离仅10厘米,为减少对“音乐城堡”的损害,最终决定采用人工拆除这一保护性方案。

“音乐城堡”内部历经至少两次装修,不同年代的装修层次均有保留。在拆除室外加建部分时,需确保不损及原始建筑结构安全,而室内装饰部分则需逐一甄别。同时,因装修饰面年代久远、老化破损严重,在拆除后重新加装时,需尽可能减少对原始装饰面的破坏,对已破损的原始装饰面更要小心保存。

以彩色玻璃花窗为例,原先这些花窗被后来的装修所遮蔽。后经校内老教授回忆确认,才将其重新拆出。团队对每块

玻璃进行了细致清洗,对破损部分进行了精心修补,最终成功还原了其原貌。如今,参观者可以在“音乐城堡”中欣赏到7组16扇彩色玻璃花窗,其装饰题材丰富多样,包括瓜果、花鸟、孔雀尾翎及几何纹样等。

除了玻璃花窗外,壁炉与木饰面的修复也力求还原其原始风貌。王月提到:“整栋建筑共有八个独具特色的壁炉,都是经过反复考证与论证才得以还原的。”她还记得,在初次现场勘查时,团队在一面墙上发现了一小块陈旧墙纸。他们随即要求设计单位进行考证,并惊讶地发现这种由马粪纸制成的墙纸曾布满了整个房间。经过深入考证与修复,“最终,按照老样貌恢复出来了。”王月说。此外,城堡内的三部木楼梯也在修缮中得以保留,其中二层大厅内的木楼梯尤为华丽,栏杆雕刻纹样栩栩如生。

在历史建筑的修复中
传承文化精神

在上音淮海路校区整体提升工程中,除了备受瞩目的“音乐城堡”,还有五座位于淮海中路与汾阳路的历史建筑得到了精心修缮,每一座建筑都承载着不同的历史印记和文化价值。

在一个项目中,集中保护和修缮如此之多风格各异的历史建筑确实是“非常难得的”,让上海市历史建筑保护事务中心科长韦晋感到更加难得的是,部分修缮后的建筑将对外开放,使市

民能近距离感受这些建筑的历史魅力,这在过去的保护项目中并不多见,“正是得益于城市更新,才会有这样的项目应运而生。”韦晋说。

上海市历史建筑保护事务中心的青年保护团队成立于2010年,目前有10位成员,平均年龄32岁。韦晋告诉记者,团队成立初期大家就清楚地认识到,历史建筑是一种文化精神的载体,是城市“历史记忆的符号”和“城市文化发展的链条”,它们见证了城市历史的沧桑变化,一旦遭到破坏,就难以恢复和接续。加强历史建筑保护,也是增强文化自信不可或缺的一部分。

这些年,团队经过排摸、走访、调研、整理,为全市1058处优秀历史建筑颁发了“身份证”,还建立了优秀历史建筑项目修缮全过程管理体系。并开展基于数字化的优秀历史建筑预防性保护与精细化管理研究,希望通过数字化手段,将全市1058处优秀历史建筑安全健康状况纳入全天候监控。

对于居住类优秀历史建筑,则在兼顾保护与利用的基础上,通过厨卫改造、解决房屋渗漏、清理小区公共环境等措施,解决居民一系列“急”“难”“愁”问题,切实改善居民生活质量。

“历史建筑是传承上海城市文脉的一个符号,能亲自参与其中并将它们更好地保护和传承下去,我非常有成就感。”王月说。

