



## 龚正参加黄浦区代表团全团审议

## 发现、创造、把握和用好机遇

**本报讯** 市委副书记、市长龚正昨天下午在参加黄浦区代表团全团审议时说,要深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神,在市委的坚强领导下,坚持稳中求进、以进促稳、先立后破,以加快建设“五个中心”为主攻方向,善于发现机遇、创造机遇、把握和用好机遇,持续提升城市能级和核心竞争力。要提升“中心辐射”能级,营造一流产业生态,构筑强劲发展引擎,更好发挥突破引领作用,在全市发展大局中不断塑造新优势、作出新贡献。

审议时,沈山州、瞿芳、周杰、刘明华、张为忠、傅帆、刘信义、陈庆江、马炜、金迎、陈燕、刘可、戚建豪13位代表结合自身工作及基层调研情况,围绕“五

个中心”建设、金融服务科技创新、培育新质生产力、推进绿色低碳转型、持续保障改善民生、加快城市更新等方面提出意见建议。龚正不时插话,进行交流和回应。

龚正在发言时说,去年我们坚持稳字当头、稳中求进,着力深化高水平改革开放,推动高质量发展,经济社会发展回升向好态势持续巩固。今年是中华人民共和国成立75周年,是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。我们要按照习近平总书记对上海发展提出的一系列新定位、新论断、新要求、新任务,用好多重国家重大战略任务叠加优势,抢占新兴产业突破崛起的广阔赛道,把握流量型经济反弹的有利条件,在新征程上取得

更大成绩。

龚正说,做好今年工作,黄浦等中心城区要在强化“中心辐射”功能上走在前、做示范,坚持高质量发展,推动产业增能,深化科创赋能,推进改革开放聚能,不断塑造发展新优势。要在打造高品质生活上走在前、做示范,把增进民生福祉作为城市建设的出发点和落脚点,加大城市更新力度,增加城市文化亮度,提升公共服务温度,努力把人民对美好生活的向往变成现实。要在推进城市治理现代化上走在前、做示范,打造更多城区治理亮点和品牌,强化数字治理、生态治理和精细治理,努力走出一条中国特色超大城市治理现代化的道路。

## 市十六届人大二次会议主席团举行第三次会议

**本报讯** 市十六届人大二次会议主席团昨天举行第三次会议。主席团常务主席黄莉新主持会议。

会议听取了市委常委、组织部部长张为关于推荐补选的市

人民代表大会常务委员会部分组成人员候选人建议名单的说明,决定将主席团提名的市人民代表大会常务委员会部分组成人员候选人名单,提交各代表团酝酿、讨论。

## 市十六届人大二次会议主席团举行第四次会议

**本报讯** 市十六届人大二次会议主席团昨天举行第四次会议。主席团常务主席陈吉宁主持会议。

会议听取了大会副秘书长曹远峰作的各代表团酝酿、讨论补选的市人民代表大会常务委员会部分组成人员候选人名单

的情况汇报,决定正式候选人名单,提请大会选举。

会议审议了总监票人和监票人名单(草案),决定提请大会表决。

会议听取了大会副秘书长曹扶生作的市十六届人大二次会议宪法宣誓仪式工作方案的汇报,决定工作方案。

## 吴清参加徐汇区代表团审议

## 对标“奋力一跳” 强化一抓到底

**本报讯** 市委副书记吴清昨天参加徐汇区代表团审议时表示,过去一年,上海深入学习贯彻习近平总书记对上海工作的重要指示要求,全力落实党中央、国务院决策部署,在市委坚强领导下,埋头苦干、奋力拼搏,经济社会发展稳中有进、稳中向好,成绩来之不易。政府工作报告总结工作实事求是,

谋划目标任务求真务实,是一份牢记嘱托、砥砺奋进的好报告,完全赞成。

吴清说,今年是新中国成立75周年,是实现“十四五”规划目标任务的关键一年,各项工作尤为重要紧迫。我们要把学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神作为今年全部工作的鲜明主题和贯穿始终的突

出主线,紧紧围绕中央和市委部署安排,对标“奋力一跳”要求,强化一抓到底的执行力,创造性地抓好落实。我们要以更高的站位、更实的举措,推动营商环境持续优化、治理成效更加显著,让每一个在上海、来上海的人都能充分感受到社会主义现代化国际大都市的活力和魅力。

## 黄莉新参加普陀区代表团审议

## 高质量做好立法、监督、代表等各项工作

**本报讯** 昨天下午,市人大常委会党组书记黄莉新在参加普陀区代表团审议时说,政府工作报告通篇贯穿习近平新时代中国特色社会主义思想,深入贯彻党的二十大和习近平总书记考察上海重要讲话精神,体现市委工作部署要求,总结成绩客观实在,分析形势清醒深刻,部署任务目标明确,发展举措务实有力,是一个求真务实、开拓创新、彰显担当、提神鼓劲的好报告。

黄莉新说,过去一年,市政

府在市委的坚强领导下,坚持稳中求进工作总基调,全力推动经济运行稳步恢复向好,经济发展的后劲不断积蓄;积极落实国家重大战略任务,全面深化高水平改革开放成效显著;深入贯彻以人民为中心的发展思想,人民城市建设有温度有力度;持续加大改革创新力度,政府自身建设扎实推进,在复杂困难的形势中取得了来之不易的新成绩,为上海加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市奠定

坚实基础。我们要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神特别是考察上海重要讲话精神,按照市委部署要求,聚焦加快建设“五个中心”重要使命和高水平改革开放、人民城市建设、国际文化大都市建设、长三角一体化发展等重大任务,高质量做好立法、监督、代表等各项工作,为上海继续当好改革开放排头兵、创新发展先行者,加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市提供有力法治保障。

## 胡文容参加分组讨论

## 精准建言献策 广泛凝聚共识

**本报讯** 昨天下午,市政协主席胡文容参加分组讨论时认为,政府工作报告通篇贯穿了中共二十大精神和习近平总书记考察上海重要讲话精神,全面反映了十二届市委四次全会的工作部署,是一个求真务实、鼓劲提气、催人奋进的好报告。

胡文容说,过去一年,市政府在中共上海市委坚强领导下,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,以更高站位、务实作风、有力行动,推动中

央决策部署在上海落实落地,为新征程实现良好开局奠定了坚实基础。今年是新中国成立75周年,是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。我们要锚定增长目标,抓牢奋力一跳的突破口和切入点,更好发挥上海改革开放先行先试、科技和产业创新能力较强等优势,充分激发各级干部干事创业的激情。要强化改革攻坚,以浦东新区综合改革试点为契机率先推进制度型开放,进一步优化营商环境,全面

提升投资贸易自由化便利化水平,充分激发市场活力和社会创造力,继续保持经济社会持续健康发展。市政协将充分发挥统一战线组织功能和专门协商机构作用,深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神,紧扣建设“五个中心”和国际文化大都市等重大任务,深入调查研究,精准建言献策,广泛凝聚共识,为加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市贡献智慧力量。

## 两会青声

青年代表孙晔：  
为小区那些事建言献策

青年报首席记者 范彦萍

**本报讯** 作为青年代表,上海市人民调解协会会长,浦东新区物业管理纠纷人民调解委员会主任孙晔一直以来都非常关心民生问题,今年她尤其关注“小区那些事”,将一份议案和一份建议带到了今年的上海两会上,为居民们关心的安居问题和小区自治建言献策。

孙晔告诉记者,自己提交的一份议案是关于建议市人大常委会对《上海市住宅物业管理规定》开展执法检查。

《上海市住宅物业管理规定》于2004年通过后,通过数次修法,将上海市住宅小区综合治理通过顶层立法设计予以进一步规范,同时为更好贯彻实施该规定,经市政府同意先后印发规范性文件作为配套予以落地。但近年来,上海围绕物业管理纠纷数量不断增加,逐渐成为小区治理非常突出与棘手的问题。

孙晔指出:“目前,上海缺少扶持物业管理行业持续健康发展的优惠政策,特别是针对小微物业服务企业而言尤为重要,上海需培育物业管理行业龙头企业、标杆企业。现在不少物业的综合治理合力不足,房管部门的监督职责、街镇的日常监督和指导、联席会议制度的建立与各行政部门责任边界等都需逐一捋顺。”

长期在一线从事调解工作的她亦深谙小区的各种矛盾纠纷。“物业管理纠纷常年居高不下,因纠纷涉及的利益主体日趋多元并关联多方,物业管理发展的深层次问题也越来越突出。”

为此,孙晔建议,市人大常委会对《上海市住宅物业管理规定》开展执法检查,发现问题,及时整改,并根据执法检查情况适时予以修法。

同样事关小区问题,此次,孙晔还将一份如何进一步完善《业主大会议事规则》行政指导的建议带到了两会会场。

建议中指出:《民法典》正式实施后,对小区业主自治的范围和方式进行了更加明确的规定,与以往最大的变化是,将之前的简单多数决定即“双过半”,改为实际投票参与率达标后的“双过半”决定。实践中,涉及业主大会表决票是否有效送达,是否视为参与表决,始终是矛盾争议的焦点。若业主大会议事规则就业主大会的议事方式、表决程序等事项作出的“默示自认”约定,在约定不违反法律规定及公序良俗的情况下,是否应尊重业主自治权始终存在不同声音。

2022年6月上海市第二中级人民法院以提级管辖的形式审理了某中海物业公司诉某花园业主大会等业主撤销权纠纷。上海二中院在该案判决书中认定:业主大会议事规则是业主大会的议事方式、表决程序等事项作出的约定,在约定不违反法律规定及公序良俗的情况下,应尊重业主自治权。孙晔认为,该案首次正面回应了《民法典》中关于“参与表决”的理解分歧,具有普遍法律适用指导意义。为此,她建议,该案件所涉判决书中阐述的理论观点,需要政府相关行政部门吸纳到有关规范性文件,对实际工作进行落实指导。