

# 金山买房如何5年免费乘轨交?

开发商:给业主发25张千元交通卡 定制个性化优惠方案……



建发·观唐府

## 可根据购房者出行需求定制方案

金山区属于上海远郊,目前还没通轨道交通,连接市区的公共交通为金山铁路和各条公交线路。1月初,金山区发布的关于《金山区购房5年内免费轨交上下班》热点问答中提到,自2024年1月2日起,购置建发房产、复地产发、华纺房地产、新华房地产、光明地产、佳运置业、北京建工、保利发展、新金山投控集团9家开发商在金指定楼盘,可享金山置业5年免费轨道交通。

位于金山新城核心板块的建发·观唐府属于建发房产,是此次在优惠措施范围内的指定楼盘。记者实地走访建发·观唐府的售楼处,楼盘对面是前京小学,周边有金山10路、金山11路、金山3路等公交线路。离金山铁路6公里,开车约15分钟。

这个楼盘接待的客户以区域客为主,或在金山上班、经商的人。刚过去的周末,建发·观唐府

售楼处的客户接待咨询量上升了30%,因为金山铁路的终点站设在上海南站,看房客户中多了一些在外区工作的群体。项目销售经理缪屹表示,有来自闵行区的客户就很关心买房后是否能享受5年内免费轨交上下班的福利。他们算了一笔账,在闵行区置业,房价均价在7万元/平方米,一套60平方米的小户型总价要420万元,而建发·观唐府的楼盘价格约3.2万元/平方米,同样花420万元可以买一套131平方米的新房,面积翻倍,住得舒心。如今又有了5年上下班交通补贴,出行成本降低了。

缪屹表示,在新措施之前,他们项目有常规的优惠。如今随着《金山区购房5年内免费轨交上下班》新措施发布,他们除了响应主管部门号召外,也在制定自己的方案实施细则,根据购房者不同的出行诉求定制方案,待集团管理部门审批后实施。

到金山区买房,可以5年内免费轨交上下班。上周,在金山区发布了关于《金山区购房5年内免费轨交上下班》内容后,市民的问题接踵而至,如何办理?是持房人还是直系亲属均可免费?发交通卡还是补贴现金?

青年报记者实地走访发现,开发商对措施有不一样的落实:分两批次发放25张交通卡,或为购房者定制交通优惠方案。另有开发商虽不在优惠措施名单内,但也想定制方案来吸引更多青年来金山安居。 青年报记者 周胜洁



开发商定制方案吸引更多青年来金山安居。

本版摄影 青年报记者 郭容

汇龙府

## 给符合条件的业主分两批次发放交通卡

“1月4日,有位购房者已经签了认购定金。按照最新发布这一交通出行优惠措施,我们会分两批次给予对方交通卡,来落实5年内免费轨交上下班。”在位于山阳镇的汇龙府售楼处,佳运汇龙府项目营销负责人卢敏说道。

金山区海英路、龙翔路交叉口的汇龙府位于汇龙湖畔,项目属于佳运置业,也是此次在优惠措施范围内的指定楼盘。汇龙府是一个低密度的社区,由8幢10-11层的小高层组成,分为120-150平方米小户型和180-210平方米的大户型。说起交通配套,卢敏介绍说,项目门口有公交车站,乘坐金山5路可以到达金山卫站,坐直达的金山铁路,半小时就能到上海南站。从项目出发,开车15分钟能到S4沪金高速亭卫公路或G15沈海高速路口,万达广场北边还有个小型公交枢纽。

来汇龙府看房置业的人,98%都和金山有关,“有的是金山沪籍,有的在金山工作,多为企业的中高层,生活或定居在金山的购房者居多,跨区域买房的较少。”

说起1月4日那位购房者,卢敏表示当天并不是对方首次来看房,之前已经来楼盘现场了解过汇龙府,这名购房者从外地到上海打拼,供职于一家知名企业,因为想改善居住条件,手头的房子已经卖出,想在金山区安居。《金

山区购房5年内免费轨交上下班》措施的发布像一个小小的助推器,让对方做出了购房决定。

购房者如何能得到交通补贴?根据措施热点问答来看,区相关部门在统一定制专属交通卡,从措施发布日(2024年1月2日)起,以户为单位分多张给到在相关项目购房的跨区置业主,然后根据业主的付款方式,一次性或者分批次交付交通卡。具体操作流程由购房人与开发商洽谈沟通。

采访中记者得知,目前已有第一版交通卡样式,正面是金山区景致,标上了人才安居置业优选地“金山”,背面印有9家参与优惠措施实施的开发商名字。而汇龙府项目就是给业主发放交通卡来落实优惠措施。他们将按照业主的付款方式,分两批次分发交通卡,“第一批给15张,第二批给10张。这一福利措施是在享受原有购房优惠的基础上再叠加的。”目前他们也在申请走流程,等相关部门的批复,购房者拿到交通卡还需时日。

有销售算了一笔账,从金山卫站乘坐小火车到上海南站,单程票价10元,每天来回的花费是20元,一个月按照22天上班日计算是440元,5年的交通成本是2.64万元。卢敏表示,发给业主共25张交通卡,一张卡面值1000元。

国印东方

## 定制交通优惠方案来吸引青年安居

朱泾镇位于金山区北部,是金山区的老县城,在朱泰路、众泰街交汇处的国印东方

楼盘享有老县城便利的生活配套和教育资源,开车10到15分钟能到金山北站,可以乘坐高铁到上海虹桥站。之所以这个楼盘没参与《金山区购房5年内免费轨交上下班》措施中,因为该楼盘离滨海区域的金山铁路有相当的距离,“对金山北部的居民来说,要去金山卫站坐小火车,这个时间都可以直接到市区了。”国印东方项目销售总监刘永华说道。楼盘附近有朱泾汽车站,

十多条公交线路,朱泾到市区可乘坐莲朱线。

在刘永华看来,优惠措施最终目的还是要吸引更多青年来金山安居,除了优惠政策外,社区营造也很重要。国印东方打造了社群概念,其最大特点是生活服务体系的安排。将来这个社区里会有生活服务中心,包括共享书吧、阶梯教室、社群所需要的公用会客厅。

方便业主出行方面也在考虑,刘永华表示,他们也会针对跨区购房的客户,定制优惠的出行方案,方便业主出行。



吸引更多青年来金山安居,社区营造也很重要。

金山

## 一系列政策 让人才安居、宜居

一直以来,为了让各类人才住有所居、住有宜居,金山区持续完善人才安居政策,以便让更多的人才立住脚、留住心、扎下根。

2022年,金山区发布了“1+X+Y”人才新政,进一步优化了人才公寓、租房补贴、购房补贴的安居保障体系,明确了人才公寓及租房补贴、购房补贴等申请条件,购房补贴最高可达200万元。

2023年10月,金山区出台人才安居新政。新政提到,经人才管理部门认定,同时符合单位条件、个人条件以及工作年限条件的非沪籍人才,在政策实施范围内限购政策从原来的5年社保调整为3年社保,购房资格也从原来的家庭为单位调整为个人。新政推出后,就职于复旦大学附属金山医院的高医生成了金山区人才服务中心受理点购房资格认定的首个区内卫生领域专技人才。“如果按照原先的政策,还要等1年多才能购买房子,现在提前获得了购房资格,就不会错过心仪的房子了。”

此次金山再次发布《金山区购房5年内免费轨交上下班》,是在发挥“低成本创业、高品质生活”独一无二的“向心力”,集聚人才、留住人才,让更多青年、新市民平衡家与业,安居在金山。