

金山为人才发出留“金”请柬

购房五年内可免费乘坐金山轨交

青年报记者 周胜洁

本报讯 “我们在金山购置了人生第一套房产，半年时间把就业、落户、置业三件人生大事逐一尘埃落地。”在2024年上海湾区城市形象推介大会上，作为青年代表，上海东大化学有限公司品管部经理助理王芳以《金山对青年更友好 青年在金山更有为》为主题，分享了自己的经历，讲述了金山何以成为青年“低成本置业，高品质生活”的首选之地。大会上，金山为人才发出留“金”请柬，金山置业五年免费上下班信息发布，自2024年1月2日起，在金山购房五年内可免费乘坐金山轨道交通，助力居民降低通勤成本，提高生活质量。

王芳说，三年前，博士毕业的她和丈夫在市内3居室其中一间30平方米出租屋内开始了大城市打拼的第一站。不同的是，王芳夫妇的宝宝已满2周岁，合租给生活带来了诸多不便。“一定要尽快拥有一个属于自己的家。”那时起，王芳对安居的渴望越来越强烈。

同年7月，王芳入职金山区碳谷绿湾上海东大化学有限公司，并提交了落户申请，10月底顺利完成落户，11月在金山购置了人生第一套房产。“半年时间把就业、落户、置业三件人生大事逐



青年讲述金山置业故事。



购买金山指定楼盘，可享五年免费轨交通勤。

本版均为受访者供图

一尘埃落地，这就是金山速度。”王芳坦言。2023年5月，根据《金山区关于人才安居的实施办法》，作为上海东大化学新引进的高层次人才，王芳获批拿到了60万元安家费。目前，王芳和丈夫工作稳定，女儿也已经就读幼儿园。

去年，金山出台重磅人才安居新政，非沪籍人才社保缴纳满3年可购买一套住房，购房资格也从家庭调整为个人，吸引更多高层次人才前来工作、生活。

这次大会上，金山更透露，

在金山购房五年内可免费乘坐金山轨道交通，助力居民降低通勤成本，提高生活质量。什么条件能够享受？金山区房管局表示，自2024年1月2日起，购置建发房产、复地产发、华纺房地产、新华房地产、光明地产、佳运置业、北京建工、保利发展、新金山区投控集团9家开发商在金指定楼盘，可享金山置业五年免费轨交通勤。目前，区相关部门正在统一定制专属交通卡，从措施发布日(2024年1月2日)起，以户

为单位分多张给到在相关项目购房的跨区置业业主，然后根据业主的付款方式，一次性或者分批次交付交通卡。具体操作流程由购房人与开发商洽谈沟通。

“人才安居”也是金山“工作日志”的高频热词。为缓解新市民、青年人等群体的住房困难问题，持续完善多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房体系，同时结合产业发展，积极推进人才公寓建设，“十四五”以来累计建设筹措保障性租赁住房超过1

万套、已供应8502套，已供应各类人才公寓7057套。

大会还透露了重点项目的进展。如颇受关注的乐高乐园主题度假区项目目前正处于塔吊林立的全速建设期，预计将于2025年春夏与游客见面，届时将为金山北部地区带来每年300~500万人次的稳定客流。瑞金医院金山院区、华二金山实验学校、金平线、南枫线、“一环一河”等功能类项目全面进入密集施工阶段。

金山朱泾镇有序推进城市更新改造 筑就小镇百姓“幸福巢”

青年报记者 周胜洁
通讯员 殷洁如

本报讯 朱泾镇原是金山老县城所在地，老城固有的“破、挤、堵”等问题显著，建筑老化、配套缺失、人口密度高，“危旧房”“城中村”等成为制约社会统筹、区域协调发展的主要因素之一。

为改善和提升居民居住环境，统筹城乡融合与区域协调发展，近年来，金山区朱泾镇推进“两旧一村”改造工作，坚持“留改拆”并举，有序推进城市更新改造，不断提升城镇功能品质、改善城乡住房条件，筑就小镇百姓的“幸福巢”。

平整宽敞的柏油路面、整齐的停车区域、新建的休闲凉亭……近日，位于金山区朱泾镇南圩居民区的南圩花苑小区面貌焕然一新，这得益于朱泾镇新一轮旧房修缮改造工程的推进。

“以前这路破损得厉害，台风来的时候，坑洼处常常积水，进出很不方便。”年过七旬的赵阿姨在小区居住了30多年，见证了前后变化，“现在好了，不仅帮我们刷墙、修路，还翻新了非机动车车棚，公共晾晒区也方便我们晒被子！”

南圩花苑建于上世纪90年代，现有居民380户，约1360人，随着时间推移，小区房屋陆续出现了漏水、墙面开裂等房屋老化问题。事实上，在朱泾，像南圩



南圩花苑小区面貌焕然一新。

花苑一样的老旧小区有许多。近几年，该镇通过平改坡改造、外立面修缮及粉刷、二次供水改造、雨污混接改造等工作，旧房修缮带来的居住条件改善让居民们的幸福感日益提升。

南圩居民区党总支书记、居委会主任李伟萍介绍：“这次除了房屋、道路等基础设施的改造外，我们还结合居民需求，新增1座凉亭、6个休闲座椅和1条健身步道。”

旧房修缮是一项综合、细致、复杂的系统工程，关系到改造的每一户家庭。围绕“改造为民”这条主线，朱泾镇镇城建中心在旧房修缮中，除“常规动作”之外，还在合理范围内给居民“点单”的权限，植入了许多“微更新”项目。于是，小区车位不

足、电瓶车充电不便、公共道路狭窄等“短板”问题都在旧房修缮的过程中得到了妥善解决。

据统计，去年以来，朱泾镇完成修缮面积30.8万平方米，实现全镇住宅小区26个地下车库移动网络信号全覆盖，新增既有多层次住宅加装电梯9台，新增电动自行车充电设施40组、提供充电桩400个。

对于2024年“两旧一改”的新规划，朱泾镇城市建设管理事务中心副主任吕明表示，除了继续做好旧房改造、雨污混接改造、美丽家园建设等各项住房民生工作，朱泾镇将把重点放在不成套改造、小梁薄板房改造以及旧区改造上，以精细化改造持续提升市民的幸福感、获得感和安全感。

普陀区集中签约25个重点项目 全年计划安排重大项目63个，总投资约1588亿元

青年报记者 蔡娴

本报讯 1月4日，普陀区进行2024年第一次重点项目集中签约，此次签约落户的25个重点项目涵盖了生命健康、数字营销、人工智能等多个重点领域的企业。同时，普陀区还以项目建设为新年开局，全年共安排重大项目63个，总投资约1588亿元。

记者在普陀区第一次重点项目集中签约仪式上获悉，普陀区全面推进“大招商2.0”版工作，通过持续招大引强、招新引优、招群引链，一批批重点项目持续落地，项目数量和质量再创新高，新引进企业成为普陀经济发展的重要引擎，为经济发展高质量蓄足势能。

会上举行了2023年度普陀区经济贡献新锐企业颁奖仪式，表彰为区域经济发展作出突出贡献的新落地企业代表。获评的20家新锐企业中，超半数企业来自科技金融、智能软件、生命健康、研发服务四大重点培育产业。

2023年普陀区四大重点培育产业区税占比超过40%，一批有集中度、显示度、贡献度的企业相继落户，不断推动区域产业能级提升。

作为新锐企业代表，上海金田铜业有限公司总经理刘良鑫表示：“真诚感谢普陀区各级领导和相关部门在信息融通、业务支持方面给予的大力帮助。感谢普陀区通过早餐会、

专题座谈会、调研走访等形式，真切了解企业经营诉求，扎实解决我们发展的痛点难点。”金田铜业聚焦有色金属产业发展，交易体量位列行业前五。企业落户普陀后，结合其自身现货服务能力及金融服务能力，充分利用普陀区产业优势，积极打造数字平台并创新业务，持续创造社会价值。

据了解，2023年普陀区完成区级财政收入154.4亿元，同比增长11.8%，连续三年实现两位数增长。完成区级税收124.4亿元，同比增长16.8%。预计完成固定资产投资总额350亿元，同比增长22.4%，三项指标增速均位列全市各区第一。2023年落地税收“十亿百千万”项目143个，其中税收亿元级项目13个、千万元级项目130个，展现出强劲的增长势头和强大的发展后劲。全年已开工18个重大项目。

另据了解，普陀区2024年共安排重大项目63个，总投资约1588亿元。1月3日，已集中开工(启动)18项，涉及总投资约357亿元，涵盖市政道路、公共绿地、基础教育、公共服务、商业办公、保障住房、居住建筑、产业发展等多个领域。其中包括真如副中心十二年一贯制学校新建工程、桃浦科技智慧城住宅项目、长寿社区办公综合体、金光绿地新建工程、武宁路创意体验中心项目、灿瑞科技全球芯片研发中心项目等。