

跨越70年，幸福依然在228等你

随着城市更新进程的推进，一个个新项目完工，“打卡”一族们有了更多的好玩地方，这些天，一个被称为“228”的地方又有新照片和视频被发布。照片中，方方正正的大草坪，几处低矮的房子，木质的栏杆，色调和谐，赏心悦目。不久前，“人民城市大课堂”在228街坊举行了一场杨浦社区规划师培训，参与活动的记者终于见到了这个“打卡族”发现的新地标，附近居民的新“桃花源”。

杨颖/文



完成更新的228街坊。

本版均为受访者供图

幸福 ▶▶▶ 是228社区的基因

第一次到这里，你一定会被眼前的228街坊惊艳到。

草坪边，竖着一块仿制的路牌，上面写着：“跨越70年，我在228等你”。228的城市密码，正是这个数字：70。

“228”其实是杨浦区长白新村街道地区的街区地块编号，与旁边的其他街区并没有什么不同。但是，如果时光倒回70年，你就会发现它背后的秘密。

杨浦区作为工业大区，产生了中国最早一代的产业工人，他们白天在工厂里打工，晚上就住在用毛竹搭的工棚里。工人聚集区破烂、脏乱。1952年初，毛主席作出了“今后数年内，要解决大城市工人住宅问题”的指示，当年5月，华东军政委员会和上海市人民政府决定在九个基地中建造“两万户”工人住宅。228街区，正是后来人称“两万户”的建设基地之一。

严格来说，这是新中国建立

后比较早的住房建设项目，原先住在破烂工棚的工人，住进了有厨房和厕所的两层小楼，从此，228就拥有了它独特的幸福基因。

幸福是需要通过努力去保持的。时光一年年过去，建筑被风雨剥蚀了；青年人结婚生子，房子变得拥挤了；时代变迁，很多设施显得老旧过时了。2015年，228街坊被列为上海首批城市更新试点项目。

对于一个已经经历了70年的老旧小区，推倒重建是最省事的办法，但是，街道和规划管理部门认为，对于这样一个有着特殊历史的街区，推倒容易，但是，推倒的同时，也就将一段重要的历史记忆湮没了。因此，最后的规划要求是：保留228的街区记忆，对它的功能进行置换、保留、保护，同时，外溢228街坊的配套服务功能，为周边更多街坊的老百姓提供服务，用有机的更新，将228街坊打造成为

党建引领基层治理的人民城市样板间。

作为负责228街坊项目建设运营的上海创寓科技发展有限公司总经理，陈军是最明白项目改造过程中的酸甜苦辣的，他说，项目落成开业的时候，有两个瞬间让他感慨良多。

一个瞬间是在开业时，一位坐着轮椅的老人在那喋喋不休地讲着，原来，老人太激动，不停地对周围的人说这个项目的益处。

另一个瞬间是陈军经过被命名为“熊猫餐厅”的社区餐厅，见到三位长者，在餐厅点几个菜，拿一瓶黄酒，极其惬意地喝着，小酒谈天说地，那种幸福的模样没法形容。

“接地气、烟火气、有人气”，项目的规划要求已经实现，现在，228街坊已经不仅仅是老228人的幸福来源，也为周边街坊百姓的生活提供了最现代化的、最时尚的便利。

打卡 ▶▶▶ 说明值得你喜欢

更新后的228街坊长什么样了呢？

规划和建设者们保留了两处“两万户”房子，那里将是一座展示馆，工人新村的幸福将在这里继续向人们讲述，那两处原样保留的建筑是最好的见证。拆除的一片老房子不再新造，重新修整了这块在市区算得上“巨大”的草坪，“两万户”的生态有了明显的提升。

剩下的“两万户”房子保留了原来的外貌，但里面经过改造，适应不同的功能。2号区域最大，计划中这里将建一个集市，方便周边居民生活。集市供应将以净菜为主，降低居民的家务劳动强度，也会有国际品牌的连锁生鲜超市入驻，以适应人们对潮流生活品质的追求。

3号楼经过改造，将成为一个时尚生活中心，时尚餐饮、特色美食汇聚，使得228街坊成为一个小型的社区商业集聚点。运动场所设在5号楼，对附近居民开放。

后面是一栋新改建的公寓，四百多间不同大小的公共租赁房已经满租，年轻人拎包入住，每天晚上回家，228街坊就成为他们跑步锻炼、散步休闲的理想家园。

很多打卡新地标的网友来了，修缮一新的“两万户”房子很有特色；草坪上孩子们奔跑嬉闹，有几分公园的味道。面向草坪还有家很不错的西餐馆，“在野公园”已经小有名气，坐在大草坪上品咖啡，那是很多大牌咖啡馆没有的待遇，据说这里的西餐也很不错，比中心商业区的价格便宜了三分之一，因此很受此地居民的欢迎。

在长白新村街道的区域中，228街坊以一种充满活力的崭新姿态拔地而起，成为这里人的活动中心。

一圈跑完，回到此处完成修缮的“两万户”房子边，又看到了那个仿制的路牌：“跨越70年，我在228等你”。

SEA-Hi! 的想象：未来，我们将居住在公园里

“谈到绿色生态与都市环境，人们脑海中可能会出现千百种姿态，它是绿茵如毯的大地、起伏的山川河流？还是我们城市的‘一江一河’？或者说我们看得见水、望得见山、记得住乡愁、爬满常春藤的故乡院落？也可能是城市里面阡陌纵横的街道、鳞次栉比的高楼大厦？或者是上海的石库门弄堂上的清

澈天空？关于这一切，应该说古往今来，古今中外，人类都在苦苦探索。”

这是近日在上海城市空间艺术季白猫主展馆举办的SEA-Hi!论坛上，围绕“共栖——人与自然和谐共生”主题，上海市人民政府参事、复旦大学特邀教授王祥荣的思考。与会者从这些思考出发，探讨绿色生态与都

市环境、城市空间与生态修复、超大城市生态规划探索、生物多样性保护等方面议题。

论坛上，华东师范大学生态博士何鑫告诉大家：100多年前，延安路的名字叫洋泾浜，它是一条河，陆家浜、肇家浜，原来都是河。在人类影响这里之前，其实都是湿地。150年前，去静安寺，除了庙之外，周围全是芦苇湿地，静安寺附近有上万只的候鸟在这里过冬。仅仅一百多年，上海就已经是高楼林立的大都市了。城市如此快速的发展，使得我们有必要重新思考城市发展与自然发展的关系。

上海大学文学院院长杨长云为他的发言起了一个特别的名字：《自然中的公园和公园中的自然》，探讨如何从钢筋水泥的城市重新走进自然。

上海市城市规划设计研究院总体规划分院院长林华回顾了上海建设生态城市的经历，她

告诉与会者，1993年上海就提出了要在外环线两侧再建设一个500米宽的林带，经过30年的持续建设，外环绿带的生态空间的占比达到74%，森林的覆盖率达到43%，鸟类有60多种，有7种上海市重点保护的野生动物。但是，如何重新审视曾经作为生态锚固和隔离的外环绿带的新价值和使命；如何让它真正从“环绕中心城的绿化隔离带”到“环穿主城区的自然公园带”能级跃升？

要实现人们“在公园居住”的梦想，就要将慢行绿道织入生态廊道体系。使生态空间从“看得见走不进的密林”变成“人人走得进可享用的休闲地”。

未来，外环绿道本身串联了50座公园，外环两侧1-2公里，还有与外环绿道紧密衔接的城市绿道，一个环的尺度大概5公里。这样，附近的居民从家里出来，步行15分钟就可以到达外环

绿带，进入外环绿带之后，步行15-30分钟就可以找到出口，让这个外环绿带真正成为服务周边市民的一个生态空间。

政府在努力打造大绿环，很多专家则从提升居民的意识入手，北京大学动物学博士靳彤走进上海的社区，和居民一起建设家门口的“生境花园”。她告诉与会者，随着花园的建成，大家有越来越多的机会可以观察到小鸟洗澡，小鸟喝水，蝴蝶等昆虫在园子里面栖息，并且可以在小园子里面种菜，利用厨余垃圾堆肥，有小朋友可以玩耍的空间，人与自然的距离越来越近。到现在“生境花园”已经完全由当地社区的志愿者，大概30多人的志愿者队伍在进行管护。

随着城市重新走进自然，绿色生态将不再是一件奢侈品，而是每个市民都能享受到的日常生活用品——这是所有与会者最想表达的。

杨颖/文



论坛探讨了绿色生态与都市环境等议题。