

暂别旧居，蕃瓜弄首批居民昨集中搬场

青年报首席记者 范彦萍

本报讯 昨天一早，12辆身披红花的搬场车在空地上等待着，半个小时后，它们将载着居民驶向一段全新的生活。作为今年上海中心城区最大的小梁薄板房改造项目，蕃瓜弄在不久前实现了居民签约率100%。16日，小区居民举办了集体搬迁仪式。在这个告别的时刻，泪水和欢笑汇聚在一起。老邻居们依依不舍地互道珍重，又期待着三年半后能在重生的蕃瓜弄再续前缘。

“从7月15日起，项目进入为期2个月的搬场期，居民们将暂别老土地，之后实施拆房和开工建设，几年后待到居民回搬时，必将看到一个环境优美、厨卫独用、配套齐全的新小区。我们很期待这一天早日到来。”天目西路街道相关负责人吴晓斌介绍说。

据了解，通过拆除重建，未来的蕃瓜弄将由14幢老公房变成1幢7层建筑、5幢21到33层的高层建筑。改造后，全部房屋的套内面积只增不减，再额外增加独用厨卫与阳台。小区将为

居民配备足够车位，并在地面实现人车分流。在小区以及周边，城市生活中心、社区综合为老服务中心、社区服务站、社区党群中心和公益性托育点等公共配套建筑一应俱全。

一周前，本报曾报道了在当地街道、居委会、拆迁项目组和居民们的共同努力下，蕃瓜弄小区实现改建项目百分百签约率的全过程，并记录下了居民在蕃瓜弄度过的最后一个黄梅天。如今，随着一辆辆搬场车鱼贯驶出蕃瓜弄，1000多户居民的梦想开始照进现实。



这个整整“搬”了四年的家

青年报首席记者 范彦萍

本报讯 早上7点，施云梯对着衣橱镜子梳了梳头。这面镜子，她照了三十九年。看了一眼已然空空荡荡的老房子，施云梯做好了准备，“一家一当”早就被归置到了楼下的搬场车里，在引擎发动前，她要把自己打扮得精神一点。

施云梯82岁了，这是属于她的告别。

事实上，施云梯的这个家，“搬”了整整4年。2019年的夏天，由蕃瓜弄居委会、小区业委会联合牵头，对小区全体业主及承租人开展“拆除重建”意愿的全覆盖调查，最终99.7%居民同意向政府申请对小区进行拆除重建改造。

对施云梯来说，这就像一道照进生活里的阳光，亲戚朋友得到消息后纷纷打电话祝贺，“大阿姐，你年纪大了，没人帮你整理。你要提前准备起来了”，从那时起，施云梯就在为搬家做准备。人家是“蚂蚁搬家”，她则是蚂蚁式整理，今年小区改建项目签约之际，她竟从角落里拖出了六个积了灰的行李包。

“我和老伴真的高兴得热泪盈眶。”上车前，施云梯说了一大堆感激的话。在一片祝福声中，她和首批参加集中搬场仪式的邻居们一起离开了这个生活了几十年的地方。

蕃瓜弄已有百年历史，从19世纪末的姚家宅到20世纪初的旧式弄堂，从旧社会的滚地龙到新中国的工人新村，浮沉百年的蕃瓜弄留下了太多的故事。施云梯行李包上的灰尘，只是蕃瓜弄无数个故事中微不足道的注脚，静静地记录下了一位再普

通不过的居民，这么多年来等待和心愿。

30多年前，小学教师施云梯从只有十来平方米的棚户迁至蕃瓜弄28号402室丙，搬新居后居住面积扩大了近一倍。昔日入住这间19.4平方米的屋子时，施云梯心中是欢喜的。

岁月流逝，施云梯早已不再年轻，她感受到蕃瓜弄也在老去。“人会衰老，房子亦如此。”

刚搬来时整洁的环境，如今只能用脏乱差来形容。每年的黄梅天，蚊虫肆虐，四壁泛潮。连上个厕所，也会有脏水滴溅到身上。

在今年4月的动员大会上，施云梯的老伴拿着现场发放的两本材料，专程打电话给“老太婆”报喜，电话那头的施云梯激动得泪水夺眶而出。

5月15日的集中签约日，彼时施云梯因为摔伤住在康复医院。盼了多年，如今心愿即将达成，她催促老伴尽早过去签约。“基地是9点开门，他老清早6点就冒雨赶过去了。当时就他一个人，领到了001号。”

“阳光终于普照到我们了！”得知施云梯家的喜事，同一个病房的病友们也羡慕异常，为她感到高兴。

施云梯掰着手指头，算了下新家的面积，拆除重建后，加上阳台、卫生间、厨房等，新居的建筑面积将达到30个平方米左右。“以后独门独户的。邻居们谁也不用迁就谁了。”

如今，一家人早早地租好了广中五村的房子，政府给的4400元/月租金补贴正好能抵消租金成本。对于未来的蕃瓜弄、对于自己住了三十多年后即将重生的家，施云梯充满了期待。

搬场记



在居民夹道欢送中，搬场车驶离蕃瓜弄。



搬家居民挥手与老邻居告别。

本版摄影 青年报记者 吴恺

最后的告别

在昨天首批搬家的12户居民中，陈瑜的身份有些特殊。她既是蕃瓜弄的居民，又是居委会副主任。从2019年开始的一轮又一轮征询中，她既是亲历者，也是受益者。

1981年，陈瑜就出生在蕃瓜弄。迄今在这里留下了她42年的回忆。

陈瑜家的建筑面积是19.1平方米，这样的面积在蕃瓜弄已经算“大户”。小区的主流户型在13个平方米左右，甚至还有6个多平方米的迷你户型。

昨日一早，在已经清理一空的屋内，她眉飞色舞地憧憬

着几年后的未来。“到时候我们会开开心心住上电梯房，小区及周边有车库、菜场、医院等，这里地段好出行方便，不要太开心哦。”

作为居委干部，陈瑜也全程参与了和居民沟通的工作。她喜欢用浅显易懂的语言和老百姓沟通。她给居民们算了几笔账：“以我家为例，我现在房子19.1平方米，租金只有3600元左右。改建后至少可以租5500元。”“现在我们这里很多居民是租房，未来置换成产权房就可以买卖了。”

青年报首席记者 范彦萍



陈瑜最后一次“收拾”屋子。



施云梯在搬家前对镜梳妆。