

中国奉劝美方认清形势 悬崖勒马

立即停止推动审议涉港法案 立即停止利用香港问题干涉中国内政

外交部发言人耿爽13日敦促美方立即停止推动审议涉港法案,立即停止支持暴力违法行为,立即停止利用香港问题干涉中国内政。

在当日例行记者会上,有记者问:美国参议院外委会主席12日说,希望参议院通过支持香港示威者的法案,请问中方对此有何评论?

耿爽说,中方已经多次就美国国会审议有关涉港法案表明严正立场,也已经向美方提出了严正交涉。

他强调,当前香港面临的根本不是所谓的人权、民主问题,而是尽快止暴制乱、恢复秩序、维护法治的问题。“这位美国国会议员对香港示威者大肆打砸烧抢而不见,公然为香港的激

进势力和暴力分子张目,其目的就是要破坏香港繁荣稳定,以此牵制中国的发展,中方对此表示坚决反对。”

耿爽说,美国在香港也有重要利益,如有关法案最终成法,不仅将损害中方利益,损害中美关系,也将严重损害美国自身的利益。“对于美方的错误做法,中方必将采取有力的措施坚决

予以反制,坚定地维护自身主权、安全、发展利益。”耿爽重申,香港是中国的香港,香港事务纯属中国内政,不容任何外部势力干涉。“我们奉劝美方认清形势,悬崖勒马,立即停止推动审议有关的涉港法案,立即停止支持暴力违法行为,立即停止利用香港问题干涉中国内政。”

据新华社电

荒唐! 31层的楼卖出33层的房

云南昆明的高女士遇到闹心事:她2017年在龙湖半山楼盘内部认购了一套位于33层的房屋,却发现近期封顶的楼房只有31层。她为这套不存在的“空气房”维权至今,房款和房屋都无着落。目前,这个楼盘共有190余套违规预售房产生纠纷。

尽管国家三令五申禁止未取得预售许可证提前卖房,但未批先售行为屡禁不绝,消费者维权困难,深陷钱房两空的境地。

内部团购买到“空气房”

位于云南昆明经济技术开发区的龙湖半山楼盘6栋高层楼房地近封顶。据了解,这个项目今年3月才拿到预售许可证,但早在2016年,就以内部团购的名义在销售。

高女士告诉记者,2017年1月,在销售人员申某的推销下,她签订了“团体认购协议”,以每平方米3200元的“内部价”购买了3栋33层A1号住房,房款35万余元,首付30%,交房时间为2018年6月30日前。

早已过了交房时间,楼房迟迟未能完工。近期高女士听说封顶了,赶忙来确认。“没想到我买的3栋总共只有31层,根本就没有33层!”她气愤地说。

该项目开发商——云南天骏房地产开发有限公司回应称,卖房给高女士的销售公司没有获得授权,使用的公章是假章,购房款也没有进入天骏公司账户,“此前的认购协议无效,

与天骏公司无关,请走司法程序。”

记者调查发现,就在高女士等业主交付认购金后不久,天骏公司资金链断裂导致项目停工。2018年,债权人重组了公司,更换了法定代表人和管理层,项目重新开工。在这场房企内部债务纠纷中,196套违规预售房变成了“空中楼阁”,购房款也不知去向。

违规预售是国家多年来三令五申的治理重点,但一些房地产公司通过内部认购等说法依然我行我素。西安的李女士2016年4月内部认购了紫杉新区一处房产,并支付了全部房款。后来因房价大幅上涨,开发商以程序违规为由提出认购协议无效。

记者调查发现,就在高女士等业主交付认购金后不久,天骏公司资金链断裂导致项目停工。2018年,债权人重组了公司,更换了法定代表人和管理层,项目重新开工。



新华社图

官方已制定处置方案

记者近日了解到,昆明市住建局已将龙湖半山楼盘780套房源全部锁定,停止网签备案,并要求企业妥善处理196户涉及的问题。该楼盘开发商承诺,不逃避应承担的责任,并制定提交了对应的初步处置方案:要求退款的客户予以退款,要房的客户结合目前房价予以优惠,“空气房”可更换同户型房源,不能达成一致的建议走司法程序。

专家提醒,各级住建部门在门户网站上公布了楼盘预售许可信息,购房者购房时,应查看楼盘《商品房预售许可证》,对未取得该证的项目,不要购买或支付定金。

据新华社电

公告专栏

★ 遗失声明

有(上海)影视文化工作室,遗失本人身份证,身份证号码:03101800304,号码:40681315-40681350,声明作废。

上海徐汇区华建路全通食品超市,遗失公章,印章号码:31010150319630,声明作废。

上海徐汇区华建路全通食品超市,遗失公章,印章号码:31010150319630,声明作废。

上海市金山区嘉木茶室遗失营业执照正本,注册号:3101110000201705020002,声明作废。

上海静安福民物业管理有限公司,遗失营业执照正本,注册号:3101100002017110150127,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。

上海浦东新区汇南里居委会,遗失公章,印章号码:3101150319630,声明作废。