



上海二手房成交量首次跌破2万套

临港新城二手房成交一枝独秀

青年报记者 吴缵超

本报讯 刚刚过去的8月份,受自贸区政策利好影响,临港新城二手房成交环比上升128.81%,为上海远郊板块中成交升幅最大的板块。

根据最新发布的上海房产之窗二手房指数报告,8月上海二手住宅市场成交量呈现“外热内冷”。统计显示,远郊城区成交量唯一环比上升13.7%,且连续第二个月环比上升,为2230余套,成交量前三的浦东临港新城、金山新城、嘉定城区,共占比远郊63.58%,分别为540余套、360余套、320余套,价格分别为上涨0.67%、上涨0.13%和持平。其中,临港新城受自贸区政策利好影响,成交环比上升128.81%,为远郊板块中成交升幅最大的板块,购房者中以投资客为主。受自贸区政策影响的还有奉贤海湾,成交环比上升73.33%、为150余套。

总体而言,上海二手住宅8月成交总套数为19720余套,环比下降2.09%,自今年四月以来,二手住宅成交量连续第五个月下降,并且首次跌破2万套。上海房产之窗二手房指数报告指出,中心城区价格跌幅最小,但成交量跌幅领先全市;新兴城区价格跌幅最大,但成交量稳中略降,其中远郊成交环比上升13.7%,整体价格走势也出现微涨。

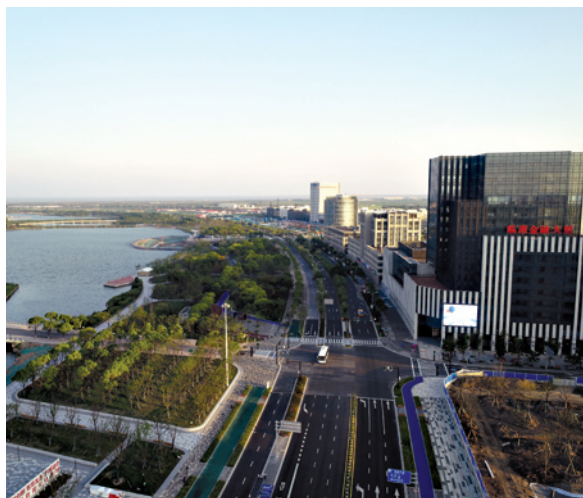
上海二手房8月价格上涨板块中,成交降幅居前的多在中心城区,如浦东联洋、黄浦打浦桥、普陀长寿

路,分别环比下降40%、39.32%、36.11%,为30余套、70余套、40余套,价格分别上涨0.17%、0.18%、0.15%,三板块主力面积段成交出现明显下降,浦东联洋110-200平方米房源下降46.15%、黄浦打浦桥70平方米以内房源下降55.17%、普陀长寿路90-140平方米房源下降43.33%。

内环内的静安江宁路成交表现抢眼,环比上升72.5%,成交案例显示,板块内90平方米房源成交上升100%,如国际丽都城、静安晶华园、静安华庭等中高档商品房小区成交上升明显,带动板块整体成交热度。

调查显示,近郊作为全市价格跌幅最大的区域,挂牌房源议价空间加大、数量增加,对改善客的流入起到了积极作用。近郊成交排名前三的松泽华城、马桥景城、新凯家园均为外郊环间的动迁配套房小区,成交以70-75平方米、200-250万元的房源为主,所在的青浦赵巷、闵行颛桥、松江泗泾板块价格分别下跌0.69%、0.36%、0.41%。内外环间成交领先小区,如内中环间的三林世博家园、中外环间的玉兰香苑,成交以75-90平方米、总价300-400万元的房源为主,所在的三林、张江板块,价格分别上涨0.49%、0.16%。

而在二手房价量齐跌板块中,中心城区如徐家汇、虹口曲阳、普陀甘泉宜川,分别下降22.51%、18.14%、18.09%,为240余套、190余套、240余套,价格分别下跌0.47%、0.86%、



临港新城。

青年报记者 常鑫 摄

0.74%;新兴城区板块如松江小昆山、奉贤南桥、浦东唐镇,从板块量价走势看,新兴城区一些板块价格跌幅虽不及中心城区,但成交量下降幅度却小于中心城区,表明部分低预算购房者面对小幅让价积极入市,而中心城区价格跌幅虽较大,但也难促成交。在价跌量升板块中,升幅前三的均位于新兴城区,奉贤奉城、青浦赵巷、金山枫泾成交上升128.57%、49.51%、36.84%,为90余套、300余套、20余套,价格分别下跌0.12%、0.69%、0.58%。榜首的奉贤奉城受自贸区政策影响,成交迅速上升,板块内二手房被热捧。

都市脉搏

优秀女性创业者联盟平台首次成立

本报讯 记者 范彦萍 女性创业会聚焦什么领域?2019年上海市女性创业大赛颁奖典礼日前举行。本次大赛由市妇联、市人社局、杨浦区政府联合主办。大赛首次成立了优秀女性创业者联盟平台“创·智·荟”。最终30支巾帼队伍获得十佳最具创意方案、十大最具潜力项目及十个优胜方案项目。

大赛从4月中旬启动以来,通过线上线下广泛宣传,共收到213个有效报名项目和方案,涵盖人工智能、节能环保、医疗健康、芯片半导体集成电路、新材料、新能源汽车、现代物流、文化教育、金融科技等领域。

据悉,市妇联多年来创设了一批知名的女性创业基地、创客空间、实训基地,打造了一系列热门的女性创业论坛、女大学生创业训练营等活动。上海市女性创业大赛经过几年的累积已形成了较好的品牌效应。

今年市妇联对2015年第一届大赛以来的历届136位获奖选手进行了梳理,发现女性双创成功率不断攀升,项目涉猎范围日益拓展。获奖者中有75.3%仍在推进双创工作,项目从传统的家庭亲子、健康文创,向高科技、生物环保等方向迈进。



移动赠送 千兆宽带

活动对象: 资源覆盖小区

联系方式: 姚经理: 159-2175-9949

办理方式: 安装地址、身份证号码、上海手机号码

- 永德路上海店 上海市闵行区永德路132号
- 共康路上海店 上海市宝山区共康路8号
- 聚丰园上海店 上海市宝山区聚丰园路205号
- 金山万达上海店 上海市金山区龙皓路1188号一层1038B商铺
- 宝乐汇上海店 上海市宝山区牡丹江路1569号1楼119A
- 汇宝广场上海店 上海市闵行区漕宝路3509号1A2-080910号

- 021-54155193
- 021-56483605
- 021-56808902
- 021-37311385
- 021-61810176
- 021-54326267

- 万达江桥一楼上海店
- 万达江桥二楼上海店
- 维璟广场上海店
- 莘庄龙之梦上海店
- 嘉亭荟生活广场上海店

- 上海市嘉定区华江路988号1楼1107-2号
- 上海市嘉定区金沙江西路1051弄1号2096室
- 上海市闵行区七莘路1507号1F30号
- 上海市闵行区沪闵路6088号B1-50
- 上海市嘉定区墨玉南路1055号125室

- 021-60712935
- 021-69513562
- 021-64885707
- 021-33501703
- 021-69503736



在线登记 广告