

## 大学生汇聚“男神女神”创业营

## 实现个人到团队的创业能力武装



10多所高校的70位优秀学生汇聚在“男神女神大学生创训营”中。

受访者供图

## ■ 资讯

2019长宁区创业创新大赛复赛顺利举行  
激情路演,彰显创新创业风采

青年报记者 明玉君

“源动力·聚新秀·创未来”2019长宁区创业创新大赛暨第六届上海市创业新秀评选——长宁站自6月份启动以来,得到了社会各界的高度关注。近日,30名晋级复赛的项目创始人,齐聚仙霞路350号,在这里,他们接受训练营的系统培训,并进行“30进10”的复赛路演。最终,经过激烈角逐,有声小说、未檬服饰、数数科技等项目脱颖而出,成功晋级10强。

据悉,该活动由上海市人力资源社会保障局就业促进中心为指导单位,长宁区人力资源和社会保障局、联通创新创业投资(上海)有限公司共同主办,长宁区就业促进中心和长宁区创业协会承办。

视障女孩励志创业  
打造“有声小说”品牌

继税务政策、产业政策等赛前训练营课程培训之后,项目路演正式如火如荼展开。30支项目团队的创业者们分别在风中心、创客党建中心和教学楼三个路演厅,按照抽签顺序,轮番路演,在限定时间内讲述项目的商业模式、核心竞争力等,并与评委热烈互动,现场洋溢着浓厚的创业氛围。

“请介绍一下你的创业初衷。”在3号路演场地,“有声小说”项目创始人马寅青的登场让评委们眼前一亮。这位出生于1994年的视障女孩,身穿黄色T恤、黑色背带裤,可爱中略带稚嫩。去年,大学从推拿专业毕业后,爱好有声读物的她毅然创立了工作室,尝试通过有声小说出品和

制作养活自己。今年2月,正式成立上海寅青文化传媒有限公司,带领团队致力于打造有声IP品牌。

“比赛只是一个起点,未来我想做得更好。”得知成功入围10强后,马寅青的脸上露出了灿烂的笑容。同时,她表示,将继续吸纳残障人士加入到团队中来,帮助他们自力更生,实现个人价值。同时,秉持精品理念,制作出更多深受用户喜爱的有声作品。

看到女儿的表现,陪伴在一旁的妈妈深表欣慰。她告诉青年报记者,女儿从小就很好强,坚持自食其力,而她一路走来,也获得了很多人的帮助。“希望她也可以尽己所能回馈社会,帮助更多需要帮助的人。”

评委中肯点评  
建议创业者“谋定而后动”

“参赛的30个项目,范围涉及民生、科技、文创等,覆盖面广泛,创业者准备也较充分。”点评环节,长江证券董事李强指出,创业团队激情满怀,干劲十足,项目所处的阶段呈现出多样化特点,其中既有刚起步的企业,也有项目已经小有规模,具有稳定的客户群。但在路演中,也存在缺乏市场深度调研,对团队自身认识不够客观等情况,增强了创业的风险性和不确定性。为此,他建议创业者“谋定而后动”,切忌冲动和盲目。“那些小而美,容易落地的项目才能获得持续性发展。”

值得一提的是,复赛结束后,除了有声小说,未檬服饰、数数科技等项目也成功入围10强,进入最终的决赛。

2019云赛空间五期 Demoday 成功举办  
9家初创企业脱颖而出

青年报记者 周琳琳

上周三,云赛空间五期 Demoday 在上海圆满落幕。作为漕河泾科创新嘉年华活动之一,此次系列活动由上海徐汇区政府、仪电集团、微软(中国)指导,云赛空间主办。云赛空间五期孵化项目历时180天,最终9家企业脱颖而出,站上舞台,向投资人、政企代表展示团队项目。

## 齐聚徐汇 共话双创

活动伊始,云赛空间董事长唐瑛为本期 Demoday 致辞。唐瑛表示,活动旨在展现云赛空间孵化与培养出来的优秀创业者,共同推进产业的创新,点燃创业热情。而仪电集团和微软中国将借助微软—仪电人工智能创新院的落成,把世界一流的人工智能研究能力扩展到上海。她由衷地希望能够通过云赛空间多样创新创业的活动挖掘和培育优秀的创新企业,推动优秀企业走上发展的快车道。

随后,多位创投、产业代表,就人工智能赋能传统产业展开对话,探讨大企业创新过程中遇到的问题及障碍,就人工智能如何帮助传统企业

实现产业创新做了观点分享,让现场与会嘉宾受益匪浅。

## 创新之路扬帆起航

2018年世界人工智能大会在沪举办,人工智能产业落地将成为上海的一个重要科技目标。云赛空间五期入孵初启时,在项目的选择上更聚焦于“人工智能”领域,为上海人工智能建设输出更多优质的项目。

9支登台路演的团队各有千秋,分别是:通过人工智能识别的商品平台品览 Pinlan,国内首个智能RPA软件机器人平台云扩科技,一站式工业设备物联网应用管理公司蘑菇物联,致力于数字资产的基础设施建设的域乎科技,智能云门禁二兔开门,以人工智能赋能财务的铭钰科技,AEC(建筑工程施工)行业增强现实软件平台以见科技,结合咨询功能的搜索引擎脉塔信息,以人工智能实现汽车营销和服务降本增效的联知智能。

据悉,云赛空间六期招募已于2019年6月正式启动,项目制定了严格的筛选流程,企业经过入孵申请、线上初审和评委评分、现场终审,通过后方可获得入孵资格,最终名单将在2019年8月揭晓。

大学生创业意识,引导大学生进行创业实践,为在校大学生提供一个集理论、实践和竞赛为一体的创业能力提升培训平台,发掘和孵化一批优秀大学生创业项目。与此同时,活动以训练营为纽带,不断加强与高校创业指导站等双创部门的联动,促进创业服务水平提质增效,为在校大学生的创业赋能。

杨浦区人力资源和社会保障局副局长王蕾在开营仪式致辞中提到,训练营作为杨浦区人社局推出的全新创业人才培育项目,将选拔出一批准备创业、有发展性的高校创业项目建档立库,开展跟踪,逐步实现“发现—培育—扶持—发展”的创业链式服务体系,努力将“男神女神训练营”打造成为杨浦高校合作联盟框架下,符合高校大学生创业就业需求的特色服务品牌、全市人社系统高校创业工作的精品项目。

据悉,此次活动在项目设置上以选苗、播种、培育、择果、结果为为主线,采用知识、技巧、实习、实战、路演一体化的训练模式,通过“知识与体验”“竞争与团队”“个体与团队”“课堂与课外”“学院与项目”五个相结合,并通过“创业实验室”“决战上海滩”“百里挑一”“创在杨浦”等活动,用有趣的翻转课堂模式,带领学员体验、挑战、突破,以此激发学员自主学习与共同创造的能力,提升创业实践水平。开营仪式上,青松基金合伙人董占斌带来了“如何让早期创业项目更性感”的演讲。“张逗张花”创始人张逗和白熊阅读CEO郭笑驰,与在场学员分享了自己的创业经历。

青年报记者 陈颖婕

本报讯 他叫朱晨,是上海理工大学的大一学生,同时他也是一家文创公司——星墨的公司负责人。“在带领项目团队运作中,我还缺乏经验,需要不断为自己充电。”近日,在杨浦区举行的一场“男神女神大学生创训营”上,记者见到了这位帅气、俊朗的大学生创业者朱晨。在与记者的交流中,他开门见山地说起了自己在项目经营中曾遇到的那些“坑”。“不瞒你说,带领一个团队远没有想象中那么简单,财务啦,商务谈判啦,有太多的东西需要学习。”因为缺乏社会经验积累,尤其是对企业管理等知识颇为匮乏,朱晨渴望通过各种学习,提升团队经营管理能力。

大学生是“大众创业、万众创新”的生力军,但对于如何把想法变产品,迈出创业的第一步,很多人不知从何下手。与朱晨一样,这几天,来自复旦、交大、同济、上理等10多所高校的70位优秀学生汇聚在“男神女神大学生创训营”中,这群志同道合的大学生创业者相聚在杨浦,通过4天3夜的创业实验室集训和为期5周的创业孵化器实习,与资本大咖面对面交流,与创业导师零距离互动,实现从个人到团队的“能力武装”。

青年报记者了解到,本次创训营由杨浦区就业促进中心(杨浦公共人事服务中心)、杨浦区公共实训基地管理服务中心和杨浦区高校合作联盟主办。创训营负责人表示,希望通过此次活动,进一步提升大

## 产业崛起促商业地产热度不减

青年报记者 周琳琳

随着新零售、智能物流、创业园区等产业的崛起,国内房地产市场依然受到投资者关注。全球房地产服务及投资管理机构高力国际在沪发布的《中国商业地产投资市场研究报告》显示,中国依旧吸引全球商业地产投资目光,投资者认定向好之势强于阻力。

报告指出,大部分的受访者均表示希望在中国市场增加或保持投资份额,而仅有8%的受访者表现出将减少在该市场的投资。中国商业地产市场占据了61%的投资者关注。不过,这些投资者大多表示将会采取长线投资的策略,以规避错失巨大的潜在收益可能。

就投资区域而言,华东地区仍然是投资者们的最佳选项,紧随其后的是华南地区。虽然中国新兴城市拥有良好的发展潜力,但投资者对这些城市的态度仍偏保守。

在应对中国未来房地产的机遇和挑战时,业内专家表示,就开发商而言,写字楼、园区、零售物业和物流仓储业仍将继续作为资产配置的主要领域,而同时一些另类资产则可因较小的竞争与较高的需求增长而带来更好的风险回报。

站在产业投资者角度,继续投资仍是获得中国长期增长回报的最佳策略。从区域的角度看,投资组合仍应注重一线城市以保持稳定性,同时可加倍关注新兴城市以获得更高的增值机会。