

社区颜值变高了 陌生人社区变成熟人社区

南翔试点 45 个城市微更新项目

社区,作为城市的“底色”,是城市结构中最重要的重要组成部分。近年来,上海提出了城市更新的新理念,注重通过存量更新的方式来提升空间环境品质和城市发展内涵。

在这一背景下,南翔镇积极试点实施“社区微更新”。以老旧社区的公共空间、公共服务设施为切入点,在政府部门、社会力量、社区居委、物业公司和居民的共同参与下,摸索出一条切实改善居民生活环境,提升居住品质的新路径。据悉,目前,45个微更新项目逐步实现了大变脸,社区的“颜值”大幅提升。

青年报首席记者 范彦萍



4个重点微更新项目让社区景观大变脸

变化1

隽翔社区-朗诗绿色街区地下活动室在改建前是小区内居民去居委会办事及活动室的必经之路和重要场所。在进行微更新时,小区规划师采

用墙绘手法烘托环境氛围,使空间外的自然环境与空间内的环境有效联动,墙绘主题表达了自然与动物和谐宁静的生态气息。

变化2

在改造前,瑞林社区-城市公馆架空层的架空层活动空间约160平方米,室内空间较昏暗,墙体潮湿霉变及墙皮脱落,助动车停放较杂乱。在改造时,小区规划师做了一套

设计方案。在功能上设置了老年健身休闲区、儿童游乐区、阅读区、展示区。采用暖色的黄色作为空间主色调进行氛围营造,使整个空间呈现明快的愉悦感。

变化3

永翔社区-格林春晓北门喷泉景观常年不用,年久失修,景观破损,但地处北门要道,进出居民众多,影响小区品质及环境。通过修复喷泉,对内外墙壁

及中心大石块景观重新粉刷,修缮外墙木栅栏,设计“春之韵”内立面墙绘与“春之晓”外立面装饰,让经历了14年风雨的格林春晓喷泉景观重获新生。

变化4

永翔佳苑西区2、3号楼之间有块公共区域,场地空旷,可以挖潜发挥为民便民作用。微更新中将两组现代凉亭放入公

共区域,花坛周围放置了大小、材质不一的几何形座椅,这一微更新不仅在永翔社区形成了“熟人社区”,而且这里还成了大家争相拍照的“网红”景点。

多维需求下探索社区微更新路径

楼道建设有什么需求?文化特色有什么不足?公共空间设置有什么不合理?小区硬件配备有什么地方不到位?南翔镇希望通过“微更新”来解决问题。

2018年,南翔镇在各社区进行了更新需求调研,广泛征集居民意见,筛选出符合社区实际的、有必要的微更新项目45个,主要围绕道路、绿化、亭台、长廊、河道、健身场、文化墙等公共资源。

据南翔镇镇管社区办负责人表示,南翔镇目前共有30个社区,居民小区超过120个,且类型复杂多样。

老旧小区公共设施陈旧,公共空间闲置没有被有效利用,社区整体缺乏活力与互动。而新建小区不论空间还是社区文化都存在趋同性,没有自身特色,居民对社区的参与感和认

同感较弱。除此以外,每个社区类型、公共空间基础条件、居民结构、生活方式及需求都不尽相同。

针对这些痛点,南翔镇对社区进行了功能重塑,打造邻里共享空间。老旧小区普遍存在公共设施年久失修以及空间规划不够合理等现象。如无人问津的绿地广场、未被使用的闲置空地、废弃建筑等公共资源,造成了公共资源的资源浪费,亦满足不了居民的基本需要。

因此,针对社区公共空间基础设施翻新与修缮是社区微更新项目中最基本的要求,而挖掘居民深层需求与空间功能缺失是改造的关键。像朗诗小区半地下空间、永翔佳苑西区公共场地等微更新项目,主要聚焦社区公共空间的功能性改造,通过邻里共享空间的建立,改善社区邻里人际关系。

■都市脉搏

“迎八一 庆七一”爱国主义教育主题活动走进云南

上海“红色小达人”与云南小朋友“边境线上看国旗”

青年报记者 郭颖

本报讯 “红色印迹”系列活动之“迎八一 庆七一”爱国主义教育主题活动昨天在云南省文山州麻栗坡县猛洞乡民族小学举行。

本次活动由共青团上海市委和共青团云南省委共同指导,上海新四军“沙家浜”部队历史研究会、中国红色文化研究会红色收藏专委会、中华雷锋网、《雷锋》杂志社、中共云南省文山州麻栗坡县委、上海市青少年发展基金会、上海市收藏协会和上海市青少年发展基金会智慧种子基金等单位共同主办,文山老山爱国主义教育培训中心承办。

来自上海市杨浦区黄兴学校、徐汇区第二中学和普陀区长征中学的“红色小达人”们与文山州小学生一起,举办“边境线上看国旗”活动,加强青少年爱国主义教育,增进对红色历史的了解。随后召开沪滇两地主题班会,通过红色故事分享、描绘红色画作等方式,加强两地青少年对红色历史的传承。后续,沪滇两地少年将继续结对开展常态化书信往来,增进民族团结,力求共同进步。

“红色小达人”们还前往老山聆听老山主峰部队战士们讲述中国军民在对越自卫反击战中的英勇事迹,感受中国人民保家卫国的豪情壮志。此外,“红色小达人”还把饱含新



来自上海的“红色小达人”们与文山州小学生一起,参加“边境线上看国旗”活动。受访者供图

四军老战士热情与期待的寄语分别带给当地青少年和老山主峰部队战士们,与他们一同分享革命历史、传承红色基因、期待未来发展。

该活动聚焦思想政治引领,着眼培养时代新人,以德育教育为抓手,以立德树人为目标,开展符合少年儿童身心特点的各类道德实践活动,着重加强未成年人思想道德建设。通

过在青少年中宣扬爱国主义和红色精神,通过建立“红色小达人”队伍,走进学校、社区、部队,以后还将走进企业、家庭,让更多人认识到红色教育的必要性,让红色文化成为强大精神动力,引导上海青少年和对口地区贫困儿童积极投身红色教育实践活动,以“红色印迹”助推青少年成长,以“志智双扶”助力打赢脱贫攻坚战。

[主题日活动]

中国一冶在沪开展特色主题党课活动

本报讯 “不忘初心跟党走,牢记使命争先锋。”近日,中国一冶集团中冶置业武汉有限公司上海项目党支部开展了一次特色主题党课日活动。

当天,烈日炎炎,上海项目部全体在沪党员们在公司领导的带领下,满怀激情来到外冈游击队纪念馆参观学习。

整个馆区共分五个部分:游击队纪念馆、百草园、吕炳奎故居、游击队之路和仪式广场。展厅里陈列着的各种文物、图片和历史资料,生动再现了当年外冈游击队在中国共产党的领导下,积极抗日、英勇战斗的光辉事迹。

在吕炳奎同志故居,党员们在工作人员的讲解下了解了吕炳奎同志的戎马一生,切实感受到了老一辈无产阶级革命家那种坚守初心、无私奉献的崇高精神。

“这是一次深刻的党性教育,给我们上了生动的一课。”活动结束后,大家纷纷表示将继承革命先辈的优良传统,不忘初心,牢记使命,忠于党和人民的事业。坚定理想信念,撸起袖子加油干,为公司在上海地区持续健康发展做出共产党员应有的贡献。