

静安团区委大力加强青春社区建设 8小时外,乐当“社区管家”

位于静安区平型关路的慧芝湖花园三期小区洁净明亮、出入安全、敦亲睦邻,这一切都和小区业委会履职两年以来的努力分不开。有趣的是,三期的业委会主任、委员清一色由“80后”“75后”年轻人担任。事实上,慧芝湖花园三期是静安团区委近年来大力加强青春社区建设、积极推动团青骨干参与业委会建设的一个缩影。

青年报·青春上海记者 范彦萍 实习生 陈婷



80后牺牲业余时间为社区服务

“这些地面裂缝都是需要处理的。”慧芝湖花园三期小区业委会主任叶长青指着地下车库地面的裂缝对记者说道。每当他在小区内发现问题,可以直接解决的他就会联系物业尽快解决,暂时解决不了的,他也会和业委会其他成员沟通寻找解决办法。“地下车库维修资金是一个专门的池子,如果想要彻底维修好地下车库的话,这笔钱其实是不够的,我们还在想办法。”

相较于其他小区业委会很多都是退休职工的状态,慧芝湖花园三期小区的业委会更为年轻。叶长青向记者介绍业委会成员年龄构成时,坦言自己所在小区的业委会成员最大的特点就是年轻,“目前我们小区还在履职的业委会成员有7人,其中6个都是‘80后’。7名委员都是在职状态,有国企的,也有外企的,”还有一个华裔。

叶长青本人是一名通信设计师,性格温和的他被业委会成员推举担任了业委会主任一职,每天他都会抽出一两个小时的业余时间用来处理社区事务。

“作为年轻人,我们更乐于接受各个年龄段的意见,有足够的精力去履行自己被赋予的职责。”叶长青和记者表示,虽说委员们都有本职工作,每次大家聚在一起开会都抽在晚上七八点的时间,会议结束可能都凌晨了,“但我们依然斗志满满,两年来我们为社区带来了许多改变”。

慧芝湖花园三期小区自2012年开发商交房以来,随着业主们慢慢入住小区,人员日渐增多,业委会的筹备也随之提上议程。据叶长青介绍,为了顺利选出业委会委员,居委先建立了一个业委会筹备小组,开始有意识地在小区内九栋楼中挖掘本楼的热心居民,让他们成为小区业委会召集人、参选业委会委员。

业委会成员刘倩在业委会筹备小组成立前就担任了楼组长一职,由于居民对她比较熟悉,她也自然而然地成为业委会召集人之一。“我们每幢楼会选出3到5名召集人,再从中通过业主代表选出业委会委员。”刘倩介绍说。

与刘倩情况不同是,叶长青原先并不是楼组长,但是由于他为人热心、性格温和,他所在的6号楼楼组长就推举叶长青成为本楼的业委会召集人之一参选。

“一开始我成为我们楼的召集人的时候,我觉得我是去凑人数的,但发现很多业主对业委会工作心有余而力不足,我想这件事总要有有人做,总有人要担当这个责任。”业委会成员选出之后,当时的9个成员推选叶长青担任了业委会主任。

“对于业委会要做什么,我是比较迷茫的。”叶长青表示,为了尽快更好地担当起业委会主任的职责,更好地服务邻里,他在私下里自己看书学习相关知识。除了自己埋头摸索以外,业委会的年轻成员们也会经常向居委的专职干部和“业内人士”请教。“去年年底,团区委牵头成立了BING团,将公安、教育、电力、房管、审计等部门力量整合进社区,我们碰到问题的时候更有底气和方向了。”



青年“社区管家”惠利社区不藏私心

回顾两年来的工作,刘倩感慨万千:“我们是小区的管家,一起为小区的更好在努力。”叶长青认为,业委会成员更加年轻化,他们更愿意引进新生事物,也更为大胆。这些毫无社区管理经验的年轻人,在摸着石头过河的情况下,两年内完成了不少实事性工程。

整个2017年,业委会都在操作更换小区物业一事。关于是否引入市场竞争更换物业一事,业委会用发传单的方式开展了业主征询。叶长青介绍,发征询传单亦是两人一组,互为证明。征询传单回收之后,业委会进行了公开开票。征询结果显示,大部分业主希望引入新的竞争物业,叶长青等人根据物业排名,将排名前三十的物业电话一一打遍。确认三家目标物业后,叶长青等人自己包车去目标物业管理的小区暗访,查看这些物业负责的小区实际管理怎么样,之后在小区群里公布情况。“后来我们就让业主也去看看,最终票选出合适的物业。”叶长青说。叶长青向记者坦言,业委会、居委、物业三驾马车既相互监督,又相互补台。“2018年,我们通过居委和物业,在广泛征集居民需求的基础上,总共举行了15次活动。其中不少是特色活动,比如说万圣节小朋友上门讨糖活动,获得了亲子家庭点赞,夏天中央广场放露天电影活动也颇受好评。”

据静安团区委负责人介绍,团区委将以慧芝湖三期为试点,在全区符合条件的社区内打造青春社区·议事厅,组建并吸纳“汇智团”青年自治理事会意见建议,通过信息化等符合青年特点的手段实现最大范围的信息公开,吸引更多热心社区事务的青年人共同参与社区管理。

[活力冲冲冲]

传承五四精神 不负时代担当

◎ **青少年思想引领工程:**结合新中国成立70周年、五四运动100周年等重要节点,开展五四主题团日、“国旗下成长”青少年升国旗暨爱国宣讲主题活动等仪式教育,开办中学生共产主义学校,培养担当民族复兴大任的时代新人。

◎ **青春社区 团青骨干参与社区治理:**围绕“青春力量,共创高品质生活”主题,打造青年热切参与、共建共享而富有朝气、充满活力的社区共同体。

◎ **静安青年英才开发计划:**围绕静安区重点产业和领域,着眼于青年人才的基础性培养和战略性开发,为青年英才的成长和发展提供专业支持与服务。

◎ **爱心暑托班 快乐不简单:**计划每年开设50



个班,实现全区各街镇的全覆盖,为双职工家庭小学生提供暑期看护服务。

◎ **静安青年社会组织发展枢纽平台建设:**“孵化+培育”、“指导+协助”,提供多元化的“枢纽式”培育成长服务。