

# 上海正式启动科创中心建设条例起草工作 通过立法充分激发创新创造活力

青年报记者 郭颖

**本报讯** 本市近日召开科技创新中心建设条例起草工作领导小组暨立法工作启动会。上海市人大常委会副主任徐泽洲、副市长吴清出席会议并讲话，会议由市政府副秘书长陈鸣波主持。

市人大常委会副主任徐泽洲在讲话中指出，科技创新中心建设条例的起草要站在“四个放在”的高度，增强做好科创中心建设立法工作的使命感和责任感；要遵循立法工作规律，做到科学立法、民主立法、依法立法，提高立法质量；要遵循科技创新工作的规律，针对主要瓶颈和障碍，促进提高创新效率和创新质量。他强调，要加强组织协调，有效形成工作合力推进立法工作，一方面，要发挥政府在立法中的重要作用，市政府各相关部门要加强合作，同向发力、同频共振；另一方面，要发挥人大在立法中的主导作用，在起草阶段提前介入，在审议阶段发扬立法民主，加强与市政府沟通，共同研究解决问题。

吴清副市长对条例前期起草工作和草案框架给予了肯定，强调科技创新中心建设的立法工作要突出系统性，注重与已有法律法规的衔接；突出前瞻性，对标国际最高标准、最好水平；突出针对性，解决实际问题；突出

操作性，为创新实践提供依据和保障；突出包容性，要有适当留白，为未来创新提供空间。他指出，立法工作要尊重科学发展规律、产业发展规律、人才成长规律和国际通行规则，要以问题为导向，通过立法，充分激发创新创造的活力，营造良好的创新环境，为科技创新中心建设提供法制保障。

市科委主任张全介绍了条例起草前期工作、总体方案和下一步工作建议。市司法局副局长罗培新对条例的定位和起草安排提出了建议。与会部门结合本单位工作实际，对科技创新中心建设立法工作提出建设性意见和建议。

据悉，为加强具有全球影响力的科技创新中心建设立法保障，上海市成立了由市人大常委会副主任徐泽洲和副市长吴清担任组长的科技创新中心建设条例起草工作领导小组，市政府副秘书长陈鸣波、市人大教科文卫委主任委员苏明、市科委主任张全担任工作领导小组副组长，市人大常委会法工委、市科委、市司法局、市发展改革委、上海科创办、市经济信息化委、市商务委、市教委、市财政局、市人力资源社会保障局、市规划资源局、市市场监管局、市地方金融监管局、市国资委、市知识产权局等领导担任工作领导小组成员。



## ■发布厅



长租公寓。

青年报资料图 记者 常鑫 摄

## 致公党市委建议 推动上海长租公寓健康发展

青年报首席记者 范彦萍

**本报讯** 近年来，长租公寓行业开始快速发展。上海市政府发布的《上海市住房发展“十三五”规划》，明确提出上海将新增租赁住房70万套，各类保障性住房约55万套，进一步确定了租赁住房供给在住房供给中的重要地位。因此，在今天的上海“两会”上，致公党市委将提交一份《关于推动上海长租公寓健康发展的建议》的集体提案。

为了促进长租公寓行业健康发展，致公党市委建议，加强政策引领，明确行业标准。一是尽快制定本市有关住房租赁行为的地方性条例或政府规章，明确长租公寓的经营资质和业务范围，建议按照新的《国民经济行业分类》，将长租公寓的经营性质统一归为“房地产租赁经营”一项中，要求住房租赁机构及实施规模性转租的个人必须办理工商登记。二是完善住房租赁备案制度，由各区房产管理部门或其委托的街镇等基层组织实施办理住房租赁备案，对不履行租赁合同备案的机构可以由政府部门实施相应的行政处罚。三是建立市场主导、政府引导的住房租期及稳定出租率机制。所谓市场主导，是指通过交易平台整合优质企业资源，合理快捷地对接承租人和出租人信息，减

少因信息不对称所导致的市场配置低效率。同时，政府可以建立住房租金发布制度，定期公布分区域的市场租金水平信息，对签订三年及以上长期住房租赁合同且实际履行的承租人和出租人给予适当的政策支持。

致公党市委还建议，加强规划引领，统筹资源布局。一是充分利用未来三年可利用的土地资源和房屋资源，将长租公寓的规划建设与各产业的发展紧密结合，将交通、医疗、购物、娱乐、社区公共服务等一系列配套资源作为人才公寓选址布点的重要参考依据。二是按照本市“人才政策30条”的精神，在本市郊区范围内鼓励人才集聚的大型企事业单位、产业园区平台利用自用存量工业用地建设人才公寓(单位租赁住房)等配套服务设施，鼓励各区、产业园区和用人单位向优秀科技创新创业人才实施租房补贴、购房贷款贴息等形式的人才住房资助。三是支持酒店管理企业将短租模式转变为长租公寓使用，从而盘活存量住宿业资源，并通过改造促进传统旅馆能级提升。四是将长租公寓建设与城市微更新相结合，在本市中心城区范围内探索将富有上海历史人文特色的旧式里弄改造成为特色长租公寓，鼓励知名长租公寓运营公司参与建设，以合作运营或长期包租的形式，吸引更多社会资本参与。

## 市妇联今年新增50个普惠托育点 将为2-3岁儿童提供近1400个托育服务额度

青年报首席记者 范彦萍

**本报讯** 为2-3岁儿童提供近1400个托育服务额度，举办长三角大学生创业训练营，支持300名云嫂培训项目……记者从昨天召开的上海市妇联十五届三次执委(扩大)会议上披露的工作报告中了解到，2019年市妇联将推出各项实事项目。

据了解，今年市妇联将与市教委共同承接“新增50个普惠性托育点”。作为2019年市政府实事项目，为2-3岁儿童提供近1400个托育服务额度。深化调研，精准把握托育需求，引导大型企事业单位、园区、楼宇为职工提供托育服务，加强托育从业人员职业道德教育。推动社区儿童活动场所优化配置。建立全市妇女之家建设服务指导体系，探索妇女之家服务大联盟建设，整合妇女之家旗舰园资源力量，健全向基层妇女之家资源配送和输出机制。充分发挥市妇联直属事业单位专业和阵地优势，充分发挥市女性社会组织发展中心作用，继续凝聚引领女性社会组织，开展好购买服务和公益创客项目，为妇女儿童家庭提供多样化、专业化、精准化的服务。

据悉，今年市妇联将深化拓展青年女性职业飞翔计划，继续举办女性创业大赛、创业训练营、双创高峰论坛，支持各区创建女性众创空间、双创孵化器等，培育更多由女性领衔的“劳模创新工作室”“职工(巾帼)创新工作室”，引导带动更多女性投身新领域、新产业、新业态创业，营造敢创造、能创造、善创造的浓厚氛围。细化落实《围绕长江三角洲区域一体化发展目标妇联组织三年专项行动方案》，举办长三角女大学生创业训练

营，推动上海市家庭教育高峰论坛长三角联动，开展长三角妇女理论研讨、课题合作等。

今年，市妇联还将积极参与东西部扶贫协作和对口支援工作。按照市委市政府统一部署，结合对口援建地区妇女儿童家庭需求，深化助学、助医、助成长项目。以“庆祖国七十七华诞 看申城创新发展”为主题，组织百名新疆、西藏、青海妇女来沪学习考察，协助在沪开设云南基层妇女工作者培训班。继续深入云南深度贫困县开展义诊和儿童之家培训，支持300名云嫂培训项目。制作健康科普视频，帮助西藏育龄妇女掌握卫生保健知识。继续加大先心病援助项目实施力度，为遵义等对口援建地区贫困先心病患儿提供慈善手术。

此外，市妇联还将进一步加大源头维权力度。积极推进法规政策性别平等咨询评估工作，全程参与家政服务立法，启动对《上海市实施〈中华人民共和国妇女权益保障法〉办法》实施情况评估。积极参与家事审判制度改革，全面推进与市高院联手维护妇女儿童权益的19条措施真正落地落实。深化反家暴工作，推动法院人身安全保护令、公安家庭暴力告诫书、民政庇护、强制报告制度落实。全面加强婚姻家庭纠纷预防化解工作，推动16个区全部建立婚姻家庭纠纷调解专业委员会，推进区、街镇、居村基层妇联维权服务标准化建设，加大“进社区、入家庭、到身边”的维权服务。继续落实七五普法规划，开展“建设法治上海 巾帼在行动”百场法治宣传活动，引导妇女尊法学法守法用法。做深“知心妈妈”项目，着力化解信访老案、积案，在参与创新社会治理中发挥妇联组织的积极作用。

## 上海律协搭建微信平台 支持代表委员参政议政

青年报记者 郭颖

**本报讯** 高档楼宇访客信息采集如何规范？物业APP能否增加居民投票功能？能否为公交车司机做防护栏免受乘客干扰？2019年上海“两会”召开在即，上海律协昨天举行“2019年上海律师参政议政新闻发布会”。发布会上，与会的上海律师人大代表、政协委员就今年拟提交的议案、提案等构思与媒体作了交流。

2019年上海“两会”召开在即，上海律师界的律师人大代表和政协委员也在积极筹备迎接“两会”召

开。上海律协积极开展代表、委员的联络组织工作，通过搭建微信平台等方式，支持代表、委员参政议政。就市律协目前收集材料情况来看，律师代表委员的提案议案内容范围广泛，涵盖城市规划、道路交通、教育、医疗、法律、工商等各领域，从政治、经济、文化、社会、生态等各个方面提出见解建议。从这些提案议案的具体内容看，律师代表委员所提出的建议专业性强，善于发现、总结并通过实际调查研究得出结论，既有高度、又接地气，充分体现了律师的专业水准和社会责任感。