国家统计局发布70个大中城市10月房价

一线城市新房价格环比持平

青年报记者 吴缵超

本报讯 国家统计局昨天发布了10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据,一线城市新建商品住宅销售价格环比持平,二手住宅环比下降。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,从环比看,4个一线城市新建商品住宅销售价格持平,二手住宅销售价格下降0.2%,降幅比9月扩大0.1个百分点,其中北京、上海和广州均下降0.2%,深圳下降0.6%。

而31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨1.0%和0.3%,涨幅比9月分别回落0.1和0.5个百分点。35个三线城市新建商品住宅价格上涨1.1%,涨幅比9月扩大0.2个百分点;二手住宅销售价格上涨0.5%,涨幅比9月回落0.3个百分点。

刘建伟表示,一二三线城市商品住宅销售价格同比累计平均涨幅仍比去年同期回落。10月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨1.2%,涨幅比去年同月扩大0.2个百分点;1-10月平均,同比上涨0.2%,涨幅比去年同期回落11.7个百分点。二手住宅销售价格上涨1.0%,涨幅比去年同月回落2.1个百分点;1-10月平均,同比上涨0.7%,涨幅比去年同期回落13.1个百分点。二三线城市新建商品住宅销售价格同比分别上涨10.4%和10.0%,涨幅比去年同月分别扩大5.8和2.8个百分点;1-10月平均,同比分别上涨6.8%和7.3%,涨幅比去年同期分别回落3.1和0.7个百分点。二三线城市二手住宅销售价格分别上涨7.6%和7.7%,涨幅比去年同月分别扩大2.6和2.1个百分点;1-10月平均,同比均上涨5.4%,其中二线城市涨幅比去年同期回落3.1个百分点,三线城市与去年同期涨幅相同。

10月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨1.2%。

青年报资料图 记者 吴恺 摄

此外,今年1-10月份,全国房地产开发投资99325亿元,同比增长9.7%,增速比1-9月份回落0.2个百分点。其中,住宅投资70370亿元,增长13.7%,增速回落0.3个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为70.8%。

1-10月份,商品房销售面积133117万平方米,同比增长2.2%,增速比1-9月份回落0.7个百分点。其中,住宅销售面积增长2.8%,办公楼销售面积下降10.5%,商业营业用房销售面积下降2.8%。商品房销售额115914亿元,增长12.5%,增速回落0.8个百分点。

其中,住宅销售额增长15.0%,办公楼销售额下降6.5%,商业营业用房销售额增长1.7%。10月末,商品房待售面积52789万平方米,比9月末减少401万平方米。其中,住宅待售面积减少321万平方米,办公楼待售面积减少15万平方米,商业营业用房待售面积减少46万平方米。

■关注

留学调研报告显示

教育金近七成来源银行储蓄

青年报记者 孙琪

本报讯 昨日,花旗(中国)银行有限公司联合第一财经在沪发布《留学调研报告》,该报告覆盖了中国不同规模城市近2500名留学生及家长,全方位揭示新时代中国留学家庭在留学前、中、后期的挑战与应对。

"中国已成为全球最大的留学生生源国。随着全球市场波动加剧、留学低龄化趋势以及招聘市场的需求不断变化等,如今的留学家庭面临全新的挑战。"花旗中国个人银行业务总裁柏达仁表示:"我们希望通过本次调研,深入洞察留学家庭的需求和挑战,帮助留学生成为具有国际视野的优秀人才,实现人生梦想。"

从学习到生活,越早出国留学的子女,越需要家长在前期为其准备好相应的保障和资金支持。那么,如今中国家庭会为孩子预留的留学年生活费(包含衣食住行,不包括学费)是多少呢?

据报告显示,目前,46.24%的受访者表示,为孩子留学准备的年生活费在11-20万元区间;约43%的受访者为留学准备的年生活费超过20万元,为中国一线城市年平均薪资(10.18万元)的两倍,仅10.75%的受访者表示为留学准备的年生活费在10万元以下。

那么,如今的家庭通过都哪些方式准备留学教育金呢?

报告显示,67.74%受访者表示通过银行储蓄方式准备留学教育金,56.99%受访者选择银行理财,证券投资、年金保险这两项只有30.11%和24.73%的受访者选择,留学贷款只有12.90%的受众选择。

可见多数家庭还是比较传统地为孩子储备留学教育金。考虑到未来通胀水平及外汇波动等因素,报告建议子女教育金准备作为一项长期大额支出,应考虑更为多元有效的资金储备方案。

值得注意的是,"就业难",如今同样摆在了海归面前。报告显示,88%受访者认为留学后实际获得的效益低于留学前预期,根据职业成长平台脉脉的数据,截至2018年10月,在雇主发布的招聘信息中,特别提出对海外背景要求的职位约占整体数量的2%。

因此报告建议,留学生在出国之前应先做好目标规划及相应的准备,充分扩大效益。目前归国留学生初入职场的求职竞争力已日趋微弱,但具备明显的后发优势。在进入职场一段时间后,海归在视野开阔、思维活跃、创新力、团队协作以及解决问题的能力上有较好表现,其职场发展曲线在后期将快速上升。

"跑路"网贷高管人员信息纳入央行征信系统

记者15日从中国人民银行获悉,第二批网络借贷平台借款人恶意逃废债信息已纳入央行征信系统,逾期金额近7000万元。此次纳入征信系统的除了恶意逃废债借款人信息,还包括出险网贷失联"跑路"高管人员名单信息。

今年以来,部分借款人借机恶意逃废债、逾期不还款,加剧了P2P网贷行业风险。对此,国家互联网金融风险专项整治工作领导小组办公室8月下发相关通知,要求各地上报借网贷平台风险事件恶意逃废债的借款人名单。10月,首批网络借贷平台借款人恶意逃废债信息已纳入央行征信系统。

央行相关人士介绍,在首批纳入的基础上,此次央行征信系统新增添了来自北京、山东、浙江、广东4个省市的网贷行业失信人信息。其中包括恶意逃废债借款人信息和出险网贷失联"跑路"高管人员名单信息。征信中心将向接入的3000多家放贷机构依法提供合规的查询服务和异议处理渠道。同时,网贷借款人恶意逃废债信息还同步纳入了百行征信系统,供已签约P2P网贷机构和金融机构便捷查询。

"两批名单涉及的逾期金额中最大一笔超过2000万元。"央行相关人士介绍,在这两批信息纳入征信系统后,没有一个恶意逃废债信息名单上的借款人再从金融机构获得过融资支持。

央行表示,目前,各地上报的第三批恶意逃废债的借款人名单已在筛选审核中,上报的区域增添了中西部省份,涉及借款人和逾期金额较前两次大幅提升。预计12月初,网贷平台借款人恶意逃废债信息将纳入"信用中国",进一步加强对逃废债行为人的制约。

据新华社电

公告专栏

沪A867GS黄绪碧PDZA20183100WAM0004956遗失中国人民财产保险公司上海分公司交强险标志1张流水号3100180055l484作废
上海佑司实业有限公司遗失银行开户许可证,核准号J2900200133901,作废
上海新蛙潜水俱乐部(普通合伙)310110000277287经合伙人决议注销,特告
上海苏阜货物运输代理有限公司91310120MA1HKDED4F股东决定注销,特告
杭州全面网络科技有限公司遗失公章作废
上海甜米实业有限公司遗失营业执照正副本913101130885535066,银行开户许可证J2900166291001,及公章,声明作废
上海喆柠房产经纪有限公司遗失营业执照正副本91310120MA1HMU495A,及公章,财务章,法人章各一枚,声明作废
涵志机电设备(上海)有限公司遗失银行开户许可证,核准号:J2900149443002,作废
上海寒欧制冷设备有限公司遗失营业执照正副本310226000918831,税务登记证正副本310226682227623,声明作废经股东会决议注销,特此公告
上海斑奇迹生物科技有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组,请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权,特告
上海可得制药机械有限公司913101146308102199经股东会决议即日起清算特告
上海融振机电工程有限公司91310114687303218W经股东会决议即日起清算特告
上海融庆装饰工程有限公司91310114694151953U经股东会决议即日起清算特告
上海励翊商贸有限公司9131011434208198XB,经股东会决议即日起清算,特告
上海安棐贸易有限公司913101165834962626,经股东会决议注销,特告
上海孙飘制衣有限公司91310113MA1GL65G77经股东决定即日注销,特告
上海锦高物流有限公司913101137927296677经股东会决议注销,特此公告
上海恒恒模型科技有限公司91310120312393018D经股东决定注销,特告
上海青域电子科技有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组,请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权,特告
上海树兴商贸有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组,请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权,特告
上海明贞泉工贸有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组,请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权,特告
上海奥金商务咨询有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组,请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权,特告
上海伟根实业有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组,请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权,特告
上海踢米贸易有限公司,经股东决定拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人于2018年11月15日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告
泽瀛国际货运代理(上海)有限公司经股东会决议解散并已成立清算组,请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权,特告
上海传启机械有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组,请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权,特告
上海满孚贸易有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组,请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权,特告
上海缘阳生物科技有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组,请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权,特告
上海优越塑胶模具有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组,请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权,特告
上海曦宏投资发展有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组,请债权人即日起45日内向本公司清算组申报债权,特告
上海霁明贸易有限公司经股东会决议拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人于2018年11月16日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告
上海雯霏母婴用品店经股东决定拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人于2018年11月16日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告
上海佳兴广告有限公司经股东会议,拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人于2018年11月16日(公告发布之日)起45天向本公司清算组申报债权。特告
上海灵居商贸有限公司91310104MA1FR2XH4D经股东会决议注销,特告
上海研岚五金电器厂经股东决定解散并成立清算组,请债权人即日起45日内向清算组申报债权,特此公告
上海苗祥五金配件有限公司经股东会决议解散并成立清算组,请债权人即日起45日内向清算组申报债权,特告
上海斗禾实业有限公司经股东会决议解散并成立清算组,请债权人即日起45日内向清算组申报债权,特此公告
上海融威文化传媒有限公司,统一社会信用代码:913101153326390381经股东决定即日起注销,特此公告。
上海道面餐饮有限公司,统一社会信用代码:91310113080051296H经股东会决议即日起注销,特此公告。
上海鸿训电子科技有限公司,统一社会信用代码:91310104MA1FR3200D经股东决定即日起注销,特此公告。
上海沃房互联网科技有限公司,统一社会信用代码:91310104MA1FR5T08W经股东决定即日起注销,特此公告。
上海绘翰商务咨询有限公司,统一社会信用代码:91310120MA1HK7XK6M经股东决定即日起注销,特此公告。
上海圣育贸易有限公司913101165868260873经股东会决议即日起注销,特告
上海共当实业有限公司经股东决定注册资本由2000万元减至200万元,特告
上海旭七汽车服务有限公司310113001167396营业执照正本遗失,声明作废
上海劲悠建筑工程有限公司91310120324448426D经股东决定注销,特告
上海乐习购实业发展有限公司91310112778088998R经股东会决议注销,特告
上海桑永装卸搬运工程队91310120MA1HPGHR3E经股东决定注销,特此公告
上海酷简信息科技有限公司310115002301088经股东会决议注销,特此公告
上海羚航信息科技有限公司遗失公章,作废
上海市浦东新区上浦路279号为张基伟所有的房产,曾租赁给上海磊顺贸易有限公司分公司并办理了《食品流通许可证》(许可证号:JY13101150411767)。由于上海磊顺贸易有限公司分公司已于2018年9月13日起停止经营且未继续支付房租因此房产权利人张基伟登报声明解除与上海磊顺贸易有限公司分公司的房屋租赁关系,并申请注销上海磊顺贸易有限公司分公司的《食品流通许可证》,由此产生的切法律纠纷及法律责任均由张基伟承担。
刘小青遗失绍兴上虞万达广场商业管理有限公司开具的物业保证金收款收据1份,收据号0002020金额10673.28元,作废
刘小青遗失绍兴上虞万达广场商业管理有限公司开具的质量保证金收款收据1份,收据号0002021金额10000元,声明作废
刘小青遗失绍兴上虞万达广场商业管理有限公司开具的装修保证金收款收据1份,收据号0002432金额20000元,声明作废
刘小青遗失绍兴上虞万达广场置业有限公司开具的履约保证金收款收据1份,收据号000489金额29351.52元,声明作废
毛兴达遗失警官证,警号:089247,作废
上海胥盛仪器制造有限公司遗失营业执照正本91310114059327323J,作废
上海顺宁餐饮服务有限公司遗失营业执照副本91310114MA1GUAY00G,作废
声明:**赵红涛**,车架号LZWADAGA9HB935169续保押金条作废
汪辛遗失西南交通大学毕业生就业报到证:毕字第201710613101805,特此声明
王稼荣遗失上海市第九人民医院(总院)医疗门急诊收费票据号54907218金额966.7作废
上海新蛙潜水俱乐部(普通合伙)遗失营业执照正副本1000000320070908002627作废
上海晨羽国际物流有限公司遗失车辆营运证,沪BP0609证号浦营货091373,作废
姜炜达遗失军官证军字第0621669号,作废
上海留湖装饰有限公司遗失营业执照正副本9131011477479879XD声明作废
上海好都服饰有限公司91310116351118553Q经股东会决议即日起注销,特告
上海华振信息科技有限公司913101010764933310经股东会决议注销,特告

广告

腾讯三季度游戏营收低于预期

重组后将加大广告和云业务

青年报记者 孙琪

本报讯 腾讯控股日前公布财报显示,腾讯第三季度营收为805.95亿元(117.16亿美元),比上年同期增长24%。其一个大的变化是,端游收入同比下滑15%、手游收入同比上升7%,但同期支付服务和云服务开始发力增长。

如今游戏监管持续趋严、腾讯主营业务游戏备受外界关注。腾讯控股在财报内介绍,第三季度该公司智能手机游戏收入195亿元,同比增长7%、环比增长11%,优于市场预期,该公司表示这主要是受惠于新游戏的贡献。不过,该公司个人电脑客户端游戏业务却在下滑,三季度收入124亿元,同比下降15%、环比下降4%。但此前腾讯游戏营收都是同比至少20%增长,

财报中提到,腾讯三季度营收增长主要受益于网络广告、支付相关服务、数字内容销售及云服务的增长。其中腾讯网络广告业务,实现同比47%环比15%的增长。

"我们保持在中国移动支付市场的领先地位。"腾讯方面表示,其日均交易量同比增长逾50%,其中线下日均商业支付交易量同比增长200%,另外,理财通三季末资产保有量超过5000亿元。

腾讯云服务收入同比增长逾一倍,录得环比两位数百分比增长,本年前三季的收入逾60亿元。值得注意的是,腾讯介绍其云服务在游戏及直播领域维持领先地位。

腾讯控股的这份三季报似乎优于市场此前的悲观预期。"PC游戏令人失望,但手游再度增长。"中信证券国际指出腾讯广告、支付和云服务均录得显著升幅。其认为,新游戏批准恢复后,该公司游戏的增速将会正常化。并预计随着最近的重组,腾讯在2019年将加大广告和云业务。