

长宁、奉贤、崇明、金山四个区

开展新一批共有产权保障房供应

青年报记者 顾金华

本报讯 本市共有产权保障房有了新进展！根据各区新闻办消息：金山区和长宁区新一批共有产权保障住房咨询受理工作将于11月20日开始；奉贤区新一批共有产权保障住房咨询受理工作11月26日开始；崇明区新一批共有产权保障住房申请受理于11月20日开始。

长宁等三区开始新一批共有产权保障房申请

长宁区第七批次(2018年)共有产权保障住房咨询受理工作(仅限本市户籍家庭)即将全面启动：11月20日—30日：开展本区第七批次共有产权保障住房咨询工作。12月1日—1月31日：开展本区第七批次共有产权保障住房受理工作。

奉贤区自2018年11月26日至2018年12月7日开始咨询，自2018年12月10日至2019年1月25日正式受理(节假日除外，逾期不再受理)。申请受理结束后按照规定程序开展户口年限、婚姻状况、住房面积、经济状况等核查工作。

崇明区共有产权保障住房申请受理于2018年11月20日开始，至2019年1月25日结束(节假日除外，逾期不再受理)。申请受理结束后按照规定程序开展户口年限、婚姻状况、住房面积、经济状况等核查工作。

申请条件如下：同时符合下列标准的本市城镇居民家庭，可以申请购买共有产权保障住房：

1、家庭成员之间具有法定的赡养、抚养或者扶养关系，且共同生活。2、家庭成员在本市实际居住，具有本市城镇常住户口连续满3年，且在提出申请所在地的城镇常住户口连续满2年。3、家庭人均住房建筑面积低于15平方米(含15平方米)。4、3人及以上家庭人均年可支配收入低于7.2万元(含7.2万元)、人均财产低于18万元(含18万元)；2人及以下家庭人均年可支配收入和人均财产标准按前述标准上浮20%，即人均年可支配收入低于8.64万元(含8.64万元)、人均财产低于21.6万元(含21.6万元)。5、家庭成员在提出申请前5年内未发生过住房出售行为和赠与行为，但家庭成员之间住房赠与行为除外。

成员之间住房赠与行为除外。

同时符合上述标准，具有完全民事行为能力的单身人士(包括未婚、丧偶、或者离婚满3年的人士)，男性年满28周岁、女性年满25周岁，可以单独申请购买共有产权保障住房。

金山区非户籍居民家庭同样可申请共有产权保障房

自2018年11月20日至2019年1月20日(双休日及国定假日受理工作由各镇、街道、工业区社区事务受理服务中心根据实际情况自行安排。最终房源的确定将按照受理申请户数的实际情况进行调整。

申请条件如下：本市户籍居民：同时符合下列标准的本市城镇居民家庭，可以申请购买共有产权保障住房：

1、家庭成员在本市实际居住，具有本市城镇常住户口连续满3年，且在提出申请所在地的城镇常住户口连续满2年。2、家庭人均住房建筑面积低于15平方米(含15平方米)。3、3人及以上家庭人均年可支配收入低于7.2万元(含7.2万元)、人均财产低于18万元(含18万元)；2人及以下家庭人均年可支配收入和人均财产标准按前述标准上浮20%，即人均年可支配收入低于8.64万元(含8.64万元)、人均财产低于21.6万元(含21.6万元)。4、家庭成员在提出申请前5年内未发生过住房出售行为和赠与行为，但家庭成员之间住房赠与行为除外。

同时符合上述标准，具有完全民事行为能力的单身人士(包括未婚、丧偶或者离婚满3年的人士)，男性年满28周岁、女性年满25周岁，可以单独申请购买共有产权保障住房。

此外，金山区还试点开展非户籍居民家庭共有产权保障住房供应，同时符合下列条件的非本市户籍居民家庭，可申请本市共有产权保障住房：

1、持有《上海市居住证》且积分达到标准分值(120分)。2、在本市无住房(5年内未发生过住房出售或赠与行为)。3、已婚(需结婚满1年)。4、在本市连续缴纳社会保险或者个人所得税满5年。5、符合本市共有产权保障住房收入和财产准入标准。

■都市脉搏



检测人员在对水质做检测。

青年报记者 钟雷 摄

上海劣V类河道数占比降至23% 初步实现今年治水目标

青年报记者 钟雷

本报讯 昨日，记者跟随检测人员复核部分河道的水质，目睹了多条曾经的黑臭河道的蜕变。而据本市水务部门透露，截至目前，上海劣V类河道数占比已降至23%，初步实现了今年的治水目标。

“水中溶解氧含量达到了6.5mg/L，远高于五类水要求的溶解氧含量大于等于2mg/L。”在浦东新区高行镇北咸塘浜河道边，检测人员将检测仪器拉出水面，读取仪器上的读数。

北咸塘浜现状河口宽为12-27米，中虬江为北咸塘浜的支流。过去，河道两岸部分企业未进行截污纳管，河道两岸存在大量违建，生活污水直接排入河中，污染河道。同时中虬江为断头浜，水动力不足，水体得不到置换，这使得中虬江在当地一度是“黑臭河道”的代名词。

但经过近年来持续不断的清淤、控源截污、引清调水、水生态修复、执法监督等多种措施，这条原来被“挂牌督办”的黑臭河道已迎来全新面貌，实现了2017年1月起至今水质检测连续达到并优于考核指标，达到IV类标准。

同样迎来“新生”的还有位于浦东新区航头镇下沙街区的盐铁塘。由于历史原因及百姓河道保护意识不足，过去该河道违章搭建遍布，河道内随处可见鸡鸭棚，河道淤积现象严重，连防洪排涝的基本功能都已丧失，更谈不上美观。

为了下决心整治河道，水务部门

联合多方拆除沿河144处违章点位，对沿河257户居民生活污水进行截污，纳入污水管网，铺设污水主管道1600米，新建主要污水井269座。同时，经过清淤、生态修复等多种手段，该河道水质已至少连续六个月超过了劣V类标准。

“黑臭河道本质也属于劣V类水，但它有臭味，水体颜色发黑，劣V类水则是指相关指标低于V类水要求的河道。有些河道去年消除了黑臭，但是水质类别可能还是属于劣V类。”据上海市水务局河长制工作处处长马维忠介绍，上海在去年中小河道基本消除黑臭的基础上，今年又启动了以苏四期工程为引领的劣V类水体治理攻坚战，根据本市劣V类河道现状(经全面排摸调查，上海全市共有劣V类河道1.88万条，占全市河湖总数的38.7%)，制定了消除劣V类水体三年行动计划，力争2018年劣V类水体占比控制在25%，2019年控制在15%左右、2020年控制在5%以内。截至目前，共完成7650条劣V类河道整治，全市劣V类河道数降至1.1万条左右，占比降至23%，初步实现了今年消除劣V类水体工作目标。

马维忠透露，下阶段，市河长办将组织各区开展消除劣V类水体验收工作，并将会同相关委办局、相关技术专家对各区申报达标的劣V类河道进行现场抽查和资料审查，确保“验收一条、审查一条、销号一条”。对考核结果不合格的，将进行通报。

青基会资助10万元 助迪庆灾后重建

青年报记者 周胜洁

本报讯 近日，上海青基会、上海希望工程接到一封来自共青团迪庆州委的求助信。

原来金沙江白格堰塞湖于11月12日凌晨开始过流泄洪，过流最高洪峰于11月14日进入迪庆州境内，沿金沙江的部分村庄受到影响，部分桥梁、公路、农田和民房被江水淹没，不同程度受损。

金沙江白格堰塞湖泄流过境后灾后恢复重建工作形势十分严峻。

收到求助信后，上海青基会十分重视，理事长吴仁杰紧急召开理事会办公会议，决定资助10万元，帮助灾

区安置点所需物资及受灾困难青少年的资助。

这不是上海青基会、上海希望工程第一次向云南伸出援手。

据悉，自上海和云南建立结对帮扶关系20多年来，上海希望工程已为云南省援疆希望小学538所(含村小)，希望网校32所，结对资助失学儿童5219人，捐助爱心希望书库703套，培训希望小学教师12445名，各类捐资助学项目累计资助金额9000余万元，占上海希望工程支援全国总资金的十分之一。

上海青基会将继续动员社会力量，为云南的教育事业奉献爱心，助力云南打好脱贫攻坚战。

富国鑫旺稳健养老FOF“内外兼修”

第一支柱养老金替代率的下降已成为不可逆转的趋势。在此背景下，以公募基金为目标基金载体的养老第三支柱重要性凸显。业内人士指出，养老金投资的核心是追求绝对收益，能够为投资者捕获长期稳定回报的同时，带来良好的持有体验。

南方养老2035 于11月15日开放申购及定投

近日，南方基金发布公告，南方养老目标日期2035三年持有期混合型基金中基金于11月15日开放申购及定投。南方养老2035把2035年设定为目标日期，以2035年附近退休人群为目标投资者群体，通过大类资产配置，投资于多种具有不同

据了解，目前正在发行中的富国鑫旺稳健养老目标一年持有期FOF在配置策略上拥有稳健“基因”，Wind数据显示，该产品固定收益类资产投资比例为基金资产的65%-80%，权益类资产比例为15%-30%，力求更好地实现降低波动、增厚收益。

风险收益特征的基金，并随着目标日期的临近，南方养老2035将逐步降低基金整体的风险收益水平，以寻求基金资产的长期稳健增值，且无需投资者频繁申购、赎回基金，从而一站式解决投资者个性化的养老需求。

广告 投资有风险

联系我们 qnbyw@163.com