

6月全国房贷利率持续走高

上海首套房贷款平均利率最低

房贷利率事关购房成本,是有意购房者最关注的问题之一,而如今有了最新统计数据。来自融360发布的全国房贷监测数据报告显示,今年6月全国首套房贷款平均利率为5.64%,相当于基准利率1.151倍,不过上海市的首套房贷利率在全国处于低位水平。

青年报记者 孙琪



一线城市保持低幅上涨,平均利率处于全国利率低位水平。

青年报记者 常鑫 摄

首套利率平均上浮15.2%

报告称,今年6月份,全国首套房贷款平均利率仍保持上涨趋势。其中,一线城市保持低幅上涨,平均利率处于全国利率低位水平;二线城市整体利率涨幅呈现回落,出现大幅上涨的城市减少,平均利率处于全国利率中高位水平。据悉,2018年6月,全国首套房贷款平均利率为5.64%,相当于基准利率1.151倍,环比5月上升0.71%,同比去年6月首套房贷款平均利率4.89%,上升15.34%。

据其监测的35个城市首套房贷款平均利率中本月最低值是上海,为5.16%,较上月上涨1BP;最高值为东莞6.13%,均值首次突破6.10%。北上广深一线城市处于5.16%-5.57%区间。北京首套房贷款平均利率为5.47%;上海为5.16%;广州为5.57%;深圳为5.51%。据介绍上

海地区个别银行,首套房贷款最低利率折扣仍为9折,但有消息称这些银行近期也将出现新调整,优惠利率或将退出房贷市场。

从银行来看,目前全国地区银行正常放款利率多以基准上浮为主,具体上浮水平仍因个人资质及银行而异。6月,19家主要银行中首套房贷款平均利率最低为基准1.088倍;工商银行、农业银行、中国银行、建设银行国有四大行首套房贷款平均利率已达基准利率上浮15.2%水平。

二套房贷利率门槛高

二套房利率也是不少购房者关心的信息。报告显示2018年6月全国二套房贷款平均利率为6.01%,较上月上涨5BP;二线城市二套利率涨幅较为明显。其中上海二套房贷款平均利率为5.57%,利率平均值较上期上涨2BP。

据监测的35个城市533家银行分(支)行中,二套房贷利率有22家银行执行基准上浮10%。较上月减少4家;有35家银行执行基准上浮15%,较上月减少11家;有259家银行执行基准上浮20%及以上,较上月减少174家;有191家银行执行基准利率上浮20%以上。另外,这533家银行中,二套房执行首付四成的银行共有183家,较上月新增3家,执行5成、6成、7成以及8成的银行数分别为93家、96家、58家和31家。且多地对二套房判定及购买条件审核趋严。

“首套房与二套房贷款利率差异缩小,即市场中首、二套房购房成本差距在缩小。但目前市场表现出首套高利率,二套高门槛的特点。”融360分析人士认为,预计未来时间内,在整体经济形势未发生重大变化的情况下,整体房贷利率仍保持上升趋势,首二套利率差值在收窄后将会趋于平稳。

证监会开出首张债券欺诈发行罚单

五洋建设合计向投资者发行债券17.4亿元

青年报记者 吴缵超

本报讯 近日,证监会开出首张债券欺诈发行罚单,对五洋建设集团股份有限公司以及相关责任人作出行政处罚和市场禁入。

据介绍,五洋建设在自身最近三年平均可分配利润明显不足以支付所发行公司债券一年的利息,不具备公司债券公开发行条件的情况下,违反会计准则,通过将所承建工程项目应收账款和应付账款“对抵”的方式,同时虚减企业应收账款和应付款项,导致少计提坏账准备,于2015年7月以虚假申报材料骗取证监会的公司债

券公开发行审核许可,并最终于2015年8月和2015年9月分两期向合格投资者公开发行公司债券8亿元和5.6亿元,合计13.6亿元。

在骗取公开发行公司债券后,五洋建设又于2015年11月以相同的虚假财务数据制作了非公开发行公司债券的募集说明书并向合格投资者披露,于2015年12月和2016年4月分别在上交所和深交所非公开发行1.3亿元和2.5亿元公司债券。此外,五洋建设还存在未按规定及时披露相关信息等违法行为。

五洋建设通过粉饰报表的财务手段,将公司包装成优良

资产,制作虚假申报材料骗取发行公募债,并且存在在私募债发行过程中向投资者披露虚假信息、未按规定披露信息等违法行为,涉案金额巨大、手段恶劣,造成了所发行债券无法兑付的严重后果。证监会决定对五洋建设责令改正,给予警告,并处以罚款4140万元;对相关责任人员给予警告并合计罚款254万元;对直接负责的主管人员陈志樟采取终身市场禁入措施。以上主体涉嫌刑事犯罪的,将依法移送公安机关追究刑事责任。为五洋建设本次违法行为提供中介服务的证券服务机构如存在违法行为,一经查实也将依法严惩。

■ 资讯

上海险企消费投诉处理工作考评实施细则出炉

青年报记者 孙琪

本报讯 为切实保护保险消费者合法权益,进一步提升上海保险行业消费者投诉处理工作水平,上海保监局日前对《上海保险机构消费投诉处理工作考评实施细则》进行了修订,并更名为《上海保险公司消费投诉处理工作考评实施细则》,青年报记者留意到,此次细则将自媒体的负面舆情也纳入监测范围。

细则显示,上海保险公司消费投诉处理工作考评每半年开展一次。从定性指标和定量指标两方面,对各保险公司的消费投诉处理工作进行考评。考评采取分数制,满分为100分,其中,定性指标30分,定量指标70分。

青年报记者昨日翻看细则发现,定量指标对“违法违规案件、重大群体性事件和负面舆

情”三个指标尤其重视。如果险企违反有关保险监管的法律、行政法规和规范性文件,出现损害保险消费者合法权益的投诉案件。按被采取监管措施的类型、次数和严重程度扣分,最多扣20分;如果由于经营不规范、投诉处理不及时及措施不到位等原因而引发的重大群体性事件,最多可扣30分。如果险企因保险消费活动被主流媒体(包括传统媒体及其自媒体)进行负面报道且对保险业造成恶劣影响的情况。按照媒体负面报道事件的次数和严重程度扣分,最多扣30分。

据悉,该细则自2018年10月1日起实施,上海保监局还表示,考评结果将依照各保险公司得分确定考评排名,将在行业内公布,并纳入上海保监局保险公司分支机构分类监管。

汇巨资去香港用来炒伦敦金?

银行“拉回”受骗的上海阿姨

青年报记者 孙琪

本报讯 股市表现不佳,债市频频爆雷,房产被禁炒作,在通货膨胀的大背景,很多人希望在寻找新的投资渠道,比如外汇、黄金期货等,但一不留神,就会遭遇花样百出的骗局。

日前,一位袁姓中年妇女来到农行上海闵行浦江支行,要求办理提高转账额度的业务。柜员询问后得知,袁阿姨近期打算进行伦敦金的交易,准备把大量资金打到其在香港有关机构的股票账户中。因为转账额度受限,故要求银行调高转账额度,以便其进行伦敦金的炒作交易。

面对这位说话前后存有漏洞和矛盾的阿姨,柜员觉得十分蹊跷,连忙向运营主管作了汇报。银行的运营主管和大堂经理了解情况后,分析判断袁阿姨可能已卷入了伦敦金交易的骗局。

运营主管当即下载相关的资料,向袁阿姨解释,伦敦金是指由伦敦国际金融期货交易所提供的一种交易产品,国内无授

权交易的平台,香港交易平台需通过香港金银业贸易场认证。因为信息、制度、市场资源的不对称,不少境内境外机构承诺有专人指导,用“肯定盈利”等为卖点招揽投资者加入群聊,或下载APP,但等用户大量转账后这些平台就玩失联。“你就凭一个自称是香港某机构业务员的电话,叫你把钱打到所谓你的股票账户中去,你见过他本人吗?你就这么相信他?”……银行主管给袁阿姨看别人受骗上当以至倾家荡产的新闻报道,指出一些伦敦金交易平台会利用投资者对于伦敦金的不熟悉,通过制造骗局来骗取投资者的资金。投资者的资金没有进入到国际市场投资,而是流入到平台中对赌,这些对赌平台会利用一切的方法来阻止投资者的盈利。

听了主管的一番话,袁阿姨终于清醒过来,意识到自己听信骗子“发财机会到了、机不可失”等花言巧语,差点受骗上当,她立刻表示:“我还是把钱存入银行才安心、放心。谢谢你们了!”

我国认证认可行业
产业规模居世界第一

国家认监委10日发布2017年度全国认证认可检验检测服务业统计信息,我国认证认可行业的产业规模领先世界其他国家,居世界第一。

据统计,2017年我国颁发的管理体系认证证书85.49万张,是国际标准化组织统计的全

球管理体系认证证书数量的一半;质量管理体系证书数48.91万张,连续多年位居全球第一。2017年,我国主导制定的《合格评定 服务认证方案指南和示例》成为首个由发展中国家制定的合格评定国际标准。

据新华社电