

如何让在沪打拼的年轻人更好地安居？

# 人才政策、诚信计划提供福利



对来沪打拼的年轻人来说，租房是绕不过的一道坎。青年人在上海租房有哪些新特点？上周，青年报持续关注租房新业态。不过无论是合租还是居住商住公寓，青年租客们都难以得到完美的居住体验，甚至不少受访者因房租高、房源差等原因选择离沪发展。实际上，不少区政府与相关委办局在近年来为解决青年人才阶段的安居问题，正以各类补贴政策向青年们“伸出援手”。

青年报记者 陈晓颖

## 【现行措施】

### 各区推出政策 为人才缓解住房压力

“面向滨江建设的奉献者可申请本区人才公寓”“两院院士、国家‘万人计划’杰出人才可享最高100万元购房补贴”“在信息产业类及生命健康类重点企业工作者可享住房补贴”……查找各区人才公寓申请标准时不难发现，各区纷纷对在沪无房产的高层次人才提供了住房保障。

今年静安区推出政策，对引进的优秀人才给予置业补贴，最高可达50万元；对经审核批准引进的高层次紧缺急需人才，采取即聘即用；对符合条件的高层次人才优先办理本市户籍及家属随调、随迁手续。

在浦东新区的人才住房政策中，工作单位注册在浦东新区、具有硕士以上学历（含硕士）或具有高级职称并被聘任相应职务的专业技术人员及管理人员，包括相对应的国家职业资格申请人可申请入驻高层次人才公寓。如申请人属于工作单位注册在浦东新区的中央“千人计划”专家、上海“千人计划”专家、浦东“百人计划”专家，或是工作单位注册在浦东新区的享有国务院特殊津贴的专家、上海市领军人才，抑或是工作单位注册在浦东新区的博士后企业工作站在站博士后可予以优先入住。

徐汇区高层次人才公寓申请条件则更侧重于科技型人才与符合产业发展的青年人才。据介绍，在承接国家和上海市重大科技战略项目的高校院所科研团队、信息产业类及生命健康类重点企业、知识产权重点企业机构就职的申请人可按照标准领取1500、1000、800元/月三档的租房补贴。若申请人在非科技领域的单位工作，亦可根据业务范围，从徐汇区商务委、区发改委（金融办）、区委宣传部（文创办）、区教育局或区卫计委的人才申请通道入口进行租房补贴申请。

崇明区在建设世界级生态岛过程中也在以政策吸引人才、留住人才。根据新一轮人才政策，

崇明将邀请国内外相关领域的顶尖人才、领军人才指导和参与重点项目规划建设。对指导和服务世界级生态岛建设且每年来崇明工作不少于1个月的顶尖人才，最高给予100万元的人才津贴，领军人才最高可获50万元人才津贴。农业、教育、卫生、文化、体育、金融、旅游、建设、环保、水务等重点领域单位引进符合条件的高层次人才，每年最高可获短期租房、生活补贴、技术津贴等共计20万元。崇明还将支持鼓励崇明籍学生选择中本贯通的教育模式成为实用型专业技能人才，在生态农业、海洋经济、旅游健康、科技创新等领域单位工作满五年，可获6万元的培养补贴。

不少受访人表示，各区发布的人才居住政策显得“高不可攀”。“多数的人才公寓申请条件里要求申请人要有学术研究成果，或是重点大学研究生及以上学历。我们重点大学本科学历的白领何去何从呢？”实际上，受访人陈先生的问题已在若干区人才住房政策中有所解决。

在《闵行区关于建设上海南部科技创新中心核心区的框架方案》里，“普惠制”的人才公寓成为了住房保障的一项亮点。除了对高层次人才给予购房补贴，闵行区将对创新创业类人才，以人才公寓和市场化租赁相结合的方式，给予连续3年每月1500元的租房补贴。在《闵行区关于加快引进海外高层次人才的操作细则》中，则留学人员、创业大学生都纳入了政策扶持。

在2018年虹口区发布的人才公寓政策中明确了入住公寓人才标准，对在本区注册纳税且符合产业发展导向的企业优秀人才、社会事业人才、储备人才均可申请入住人才公寓。条件中的“申请人才需具有大专以上学历，且在上海无产权住房，并与认定企业签订劳动合同”已延展了公寓服务范围。



### 团市委另辟蹊径 让青年用诚信“换房”

走进位于恒通路195号魔方公寓11楼1106样板间，简约的装修风格令人舒缓放松。“这间样板房是一个展示窗口，面向对上海青年守信安居计划感兴趣的青年开放参观。”魔方公寓相关负责人口中的“上海青年守信安居计划”指的是团市委在2017年“诚信点亮中国”全国巡回活动上海站上，联合碧桂园、V领地青年社区、寓见公寓等企业共同发布的“安居计划”，即为守信、靠谱的优秀青年提供租房福利。

今年，“上海青年安居计划”扩展了合作企业，目前共联合魔方、碧桂园、V领地、寓见、舒格、泊寓、旭辉等7家品牌，预计在三年内累计提供53467套优惠长租公寓。此外，每年提供100套一年免费公寓用于激励上海市全国5星(5A)级青年守信激励对象。

“守信安居计划为我省去了租房的生活开支，同时又能把公益、慈善的志愿者事业带入国际社区。”青浦区乐思汇公益志愿者联盟的创始人白敬轩是首批“上海青年守信安居计划”的受益者。2006年他从老家河南洛阳来沪工作。在于公益“触电”后，他工作之余主动负责起共青团组织与青年服务。从2008年开始接触公益服务至今，他在公益服务中累计的志愿工作时间已超过10万小时。2011年3月，白敬轩还发起成立了民间公益组织乐思汇公益志愿者联盟，为各大赛会、大型场馆、社区助老、关爱来沪子女等提供志愿服务。近年来，他陆续获得了第十一届中国青年志愿者优秀个人

奖、上海市优秀进城务工青年、上海市优秀志愿者等称号，也在诚信体系中获评5星(5A)级青年。2018年年初，白敬轩因5星(5A)级青年的身份免租金入住碧桂园BIG+碧家国际社区。“我在青年长租公寓的社交圈传递快乐志愿、随手公益的理念。”白敬轩表示，他在社区中也带动更多青年进行公益实践。据介绍，目前上海已有3名5星(5A)级诚信青年享受到免费入住1年的租房福利。

“上海青年守信安居计划”除了面向5星(5A)级诚信青年外，还面向各类在志愿者巩固走上有所付出的青年提供租房福利。这一份面向在沪所有青年们的“居住大礼包”有些特殊——以守信衡量入住资格。“符合诚信青年条件的申请者都有机会‘居住大礼包’。单以魔方为例，前一万位一星守信青年可免1个月租金。前1000位二星守信青年可免1个月租金和1个月押金，还有100元优惠券。三星、四星的守信青年另有对应标准。”魔方公寓工作人员介绍说，符合申请标准的青年人在通过审核后可选择合作企业在沪的空房间，并享受到相应的居住福利。

如何成为“守信星级青年”？据介绍，这是与志愿服务挂钩的。在沪青年可下载“志愿汇”手机软件，在登录后申请本市志愿者活动，完成志愿服务后即可确认服务签到。在“青年信用云”页面，使用者即可按条件领取相应“福利”。目前完成一次志愿者活动即为“1星”青年，

完成志愿服务的次數越多则可“升级”。想要成为5星(5A)级青年，志愿者需要在岗位付出相对对应的时间。在“志愿汇”软件上，用户则可以实时了解到个人信用评级。

记者了解到，团市委将来还要重点建设覆盖全市青年的信用数据库，运用科学手段，实时动态记录与描绘青年信用状况，探索建立评价模型并应用到与青年息息相关的各个领域，形成运用青年信用记录服务青年成长的发展局面。

据团市委相关负责人介绍，上海是最早成立社会信用联席会议制度的城市，早在2001年就在全力推动社会信用体系建设，2017年更是率先公布了信用方面的条例，上海市发改委、人民银行上海总部为推动社会信用体系建设进行了前期大量工作。在推动青年信用体系方面，团市委为了让诚信青年有获得感，面向上海守信青年志愿者推出了45项优惠措施，总价值超过1.6亿元，并在全国范围内率先推出了“上海青年守信安居计划”。“上海青年守信安居计划”是上海共青团贯彻落实党的十九大“推进诚信建设和志愿服务制度化”以及“住有所居”总体要求的创新举措，以志愿服务数据为核心元素，注重思想引领与志愿服务青年并举，褒扬诚信与守信激励并行，在全社会大力弘扬“青年有信用，信用有价值”的理念。据悉，“青春上海·志愿中国”上海青年信用信息服务平台归集数据已破百万。