

# 价格低廉、邻里关系亲切、住房条件优厚,人才公寓在沪受追捧 “香饽饽”遇到“僧多粥少” 不是

不忘初心牢记使命  
勇当新时代排头兵先行者  
大调研

青年  
租房调查

“住房成本太高,一项租房支出就把人才吓跑了”“房东不配合,办个居住证几乎跑断腿,这可怎么办?”……随着各区陆续推出“人才公寓”,不少在沪工作的白领青年算是阶段性地缓解了住房问题。但是,如何申请呢?在沪白领们为何选择居住在人才公寓而非市面上其他类型的住房?记者日前就上述问题展开调研,倾听沪上白领对人才公寓的真实体验。

青年报首席记者 范彦萍 记者 陈晓颖

价值

## 人才公寓租金更低廉更实惠 还能促进白领之间日常社交

比起普通的租房,白领们更喜欢的是人才公寓,原因是双向的。一方面是它的实惠,租金要比去外面租便宜不少,另一方面在于它的“感性”,它促进了人与人之间的交往,带动起一个个“小社群”的发展。

### 展示全新版“远亲不如近邻”

1984年出生的刘萌在航运企业从事行政工作。2016年5月,刘萌正式入住虹口区水电路1666弄的华虹苑,已经成家的他拿到的是一套70平方米左右的房子,入住者除了妻子、孩子,还有来沪帮忙照顾孩子的母亲。

刘萌告诉记者,单位里像他这样的白领有50人左右,除了人才公寓,公司还提供了一些单身宿舍。刘萌对自己申请到的人才公寓十分满意,他介绍说,华虹苑距离江湾镇地铁站并不远,且门口途经多辆公交车,一辆公交车可以直达公司,“住在这里感觉挺好的,小区环境很好,走廊卫生都很不错。每天有人过来保洁楼道卫生、保安物业管理也相当到位。申请者入住前也没有年龄要求。”

让刘萌觉得欣慰的不仅仅是居住环境,还有入住后良好的软环境。记者了解到,除了较为低廉的租金外,同事同楼能形成一个良好的人际互动模式,让生活、工作合二为一。原来,刘萌所住的公寓里有好几层楼都是一个公司的同事。刘萌告诉记者,他们公司属于航运企业,船舶24小时营运,因此员工工作也属于“24小时工作制”,有时下班后他们还一起讨论工作。“我们有一些业务方面的事要交流,直接可以‘同楼会商’。单身的同事会到成家的同事家吃饭,周末有时候我们会开展聚餐,来一场‘水饺派对’。有娃的同事家的小孩经常会互相串门,有几位同事的孩子年龄相仿,在相邻的幼儿园、小学上学,有的同事要出差或者加班,无法去接孩子,打声招呼其他同事就帮忙接回来了。大家一起交流,生活、

学习比较方便。”有的住在同一幢楼的白领形成了小社群,互相约饭、运动,甚至还能形成“带娃互助小组”。

### “双城生活”有了“缓冲阀”

欧科微航天是一家做卫星通信的高科技企业。2018年1月下旬,之前在苏州工作的房铁跳槽来到上海工作,担任市场部高级经理,开拓全国业务。1981年出生的房铁在苏州已安家落户,每天往返上海和苏州不方便,也因此他选择周末再回苏州,平时住在公司为自己申请到的泰翔嘉苑公寓,开始了“双城记”。

房铁告诉记者,自己每个月的房租是850元,他申请到的是两室一厅的人才公寓,两个人合住。因为要跑业务,做市场,拜访上海市区的客户,他要全上海跑,公寓的地理位置也不错,骑车的话10分钟就到南翔地铁站了。总体而言,他对自己申请到的人才公寓比较满意。“小区的安保很不错,进入小区需要刷卡。不定时会有阿姨上门打扫,将厨房收拾一遍,公寓配的家电很齐全,有冰箱、空调、厨房用具等。”房铁表示,入住人才公寓省去了他很多麻烦,他2018年刚刚到上海工作,在上海买房比较麻烦。而且他只是周一到周五有入住需求,人才公寓的租金非常实惠。到外头如果和别人合租的话,一方面不是很熟,另一方面自己出差比较多,和同事住相对比较安全。

1994年出生的白领万灵玉于2016年毕业,到欧科微担任人事工作。同年7月,她入住位于南翔德园南路485弄的人才公寓,两室一厅,两个人住。万灵玉告诉记者,她现在每个月的租金是750元,公司为他们承担

了一半的房租,相当于给员工的福利。“前两年,嘉定提供给企业福利,我们入住人才公寓是不收房租的,相当于享受了两年免费待遇。”

之所以选择人才公寓而非外面自己租房,万灵玉有自己的考量,她表示,人才公寓距离公司比较近,只有一公里的距离,步行上班也就15分钟,而且和同事一起住安全更有保障。“从房租来说,入住人才公寓比自己出去在外面租房便宜很多,毕竟公司承担了一半的房租,还比自己找中介靠谱一些。还可以办居住证,非常方便。”

万灵玉还表示,因为入住人才公寓,员工间的关系不仅仅止步于同事关系。大家因为住在一个小区的缘故,周末会相约去体育馆打球。“住在人才公寓的大部分不是本地的年轻人,到了上海人生地不熟的,但大家互相照顾关系更为和谐,比自己去外面租房要好很多,在很多小区,邻里老死不相往来,开门进出打个照面就算很好了,人在异乡有能说话的朋友,大家就像兄弟姐妹一样。有新同事入住大家也会帮忙搬家。”

万灵玉还发现,2016年7月份入住人才公寓时,已经有老的一批人入住了,有同事成立了羽毛球群,群里大部分是单身的同事,工作之余大家会相约打球、去附近的公园跑步。

“每次有新入职的员工,我们就会和南翔古猗园经济城申请,看是否有空余的房间可以给我们员工。”作为公司的人事,万灵玉也负责帮公司同事申请人才公寓,“两年里,我们大概有二三十位同事申请人才公寓。刚开始房间数是有数量限制的,所以申请者按照入职顺序来入住。”



多少“人才”面对人才公寓目前“只可远观不可亵玩”。

渠道

## 个人申请不如公司申请顺畅

在虹口人才公寓居住的刘萌介绍说,他所居住的人才公寓需要通过用人单位申请,一般是两年一签,可以续签三次,也就是可以入住六年。刚入住的时候,公司让他们统一做了居住证办理登记。入住人才公寓的白领们对房租低、可办居住证、居住时间稳定等“公寓福利”赞不绝口。那其他在沪白领们要如何申请呢?记者日前进行了一番调查。

### 个人申请排队要按“年”计算

“我想申请人才公寓,请问要如何操作呢?”上周工作日,记者走入位于徐汇区馨逸公寓居住申请办公室,如是咨询现场的工作人员。

“现在个人申请业务已经暂停了。”馨逸公寓工作人员解释说,在2013年到2015年间,这块公寓有2000余套房。目前还有2000余名申请者在排队等候。“2015年排队的人还没等到房源呢。所以个人申请渠道目前是关闭的。不过,你可以持续关注房源信息,如果着急入住的话,你还可通过单位渠道申请。”工作人员介绍,人才公寓的性质属于公租房,分为个人与单位两种申请渠道。无论哪一种申请渠道,申请人都需要到上海指定办事处进行备案登记公租房准

入资格证,在确认符合条件后,他们才可“入库”“排队”。

记者了解到,属于公租房性质的人才公寓分为市级统筹和区级统筹两种。“入库”青年若申请市级人才公寓,通常不受工作地点限制,若申请区级人才公寓,则只可申请工作单位注册地所在区的人才公寓。不同人才公寓因地理位置与价格不同,“抢手”程度有所差别。在馨逸公寓,个人申请者至少要排队等候两年。

“望公寓兴叹”的陈先生是一位“90后”,自复旦大学新闻学院毕业后在一家传媒公司就职。他在2014年第一次了解到公租房是因为自己的一位好友。“我们一群好友去她家开派对时,我了解到了人才公寓福利多多,迫不及待就想筹备去申请了。”陈先生在媒体工作的大学