



为了留住年轻人 委员建言加大上海中低价格租赁住房供给

杨浦老厂房将化身 500 套低价房



谈兵建言加大上海中低价格租赁住房供给。

青年报首席记者 范彦萍

谈兵指出，中低价格租赁住房供给的不足会给上海带来一定不利影响，一座城市的持续发展与活力的保持需要源源不断的新鲜血液，尤其是年轻人才的注入，这对于老龄化程度不断加深的上海而言更为重要。从目前情况来看，中低价格租赁住房供给的不足使得房租已成为外来年轻人才或上海新就业大学毕业生支出的最大支出。这些人群处于工作起步阶段，收入本就较低，工作稳定性也不高，极易受到住房状况的影响，迫于无奈选择离开。其次，高房租也不利于上海科创、双创建设，无形中增加创业成本，给创业带来不利影响，影响创业成功率。“较高的住房租赁成本使得外来年轻人才或上海新就业大学毕业生纷纷‘逃离’上海，这就容易使得创新创业的人才供给出现短缺，影响整个创新创业的生态系统。此外，高房租也不利于群租问题的解决，整治群租一味光靠‘堵’必然难以根治。”

谈兵告诉青年报记者，不少应届大学生每月的薪水不足5000元，上海作为外来人口众多的大都市，房租一直居高不下。例如中心城区中普陀、虹口、杨浦等地老公房、新建商品房的一房租金分别约为3000元/月和5000元/月左右，两房租金则分别约5000元/月和8000元/月左右，中低价格的租赁住房难觅踪影。

【措施】

杨浦将新建500套低价房

谈兵告诉记者，对于很多大学生来说，不需要60多平方米的房间，只要有一个20到30平方米能栖身的“蜗居”就可以了。“如果有这样的地方，就能解决最底层的年轻人的需求。我认为，没有人愿意群租，不少群租整治之所以野火烧不尽，是因为年轻人租不起价格太高的房子。”

他透露说，今年位于临青路附近一处老厂房将动工改造，化身为500套低价房，把价格降下来。这些房间预计将供应给企业，由他们来统筹年轻人入住。“现在面临各类转型，老厂房、商场空置，年轻人又没地方住，政府管理的思路要放开。一个没有年轻人的城市是没有未来的。”

谈兵建议，多渠道增加中低价格租赁住房供给，即允许将一定区域内过剩的商业用房、商住用房等按规定改造成小面积租赁住房并对外出租，明确用水、用电价格按照普通住宅标准执行；允许对闲置老厂房、工厂等按照统一标准进行改造、改建，结合具体条件建设宿舍、公寓等小面

积租赁房屋，对外出租并进行统一管理；在部分新出让地块的出让条件中硬性增加小微房型供应比例，房型设计上也可以更加紧凑，以满足1-2人居住需求为主；允许市场上存在一定数量合法的、有管理的“群租房”，但必须制定严格的准入标准和严格的管理制度。在消防、卫生等公共安全方面设定底线，按照“一户一档、一人一表”的管理要求备案登记并纳入征信体系；通过“政府引导、公租运行”的方式，引进第三方市场化专业机构，引导业主把多余闲置的房屋合法出租，专业机构通过市场化运作回租百姓手中的空置房源，统一管理、出租；强化政府的引导与管理，利用行政化手段推动中低价格租赁住房在上海各个区域的均衡供给，尤其是供应量原就较少的中心城区。

在昨天的市政协现场咨询会上，记者也从市房管局住房保障处相关负责人处了解到，上海拟在“十三五”期间推出70万套租赁住房，今年的目标是新建和转化20万套租赁住房。

两会直通车

构建中华优秀传统文化传承体系 红色场所不仅要保护也要利用

青年报记者 郦亮

本报讯 今年的《政府工作报告》明确提出，上海要构建中华优秀传统文化传承体系，用好红色文化、海派文化、江南文化资源。红色文化被放在上海文化资源首位的地位来进行表述，这也体现出红色文化对于上海作为中国革命总源头、中国共产党诞生地的重要意义。如何保护和利用好红色文化的资源，也引起了政协委员们的热议。而在昨天的政协现场咨询活动中，有市政协委员向上海市文广局、上海市文物局相关负责人了解红色基因保护和利用的相关情况。

上海市文物局文物保护管理处处长李孔三对市政协委员表示，上海在2016年就启动了“党的诞生地发掘宣传工程”，一

批红色场所得到了保护和修缮。现在上海正在编制上海革命遗址保护规划。这个规划就是要对上海的革命遗址进行逐一的分析，看看哪些点需要进行保护，哪些点可以开辟纪念馆。这个“规划”和过去对某一文物遗址所进行的保护有很大不同。过去保护一个文物遗址，只是单个地进行，只求将建筑保护下来。但是现在的“规划”会考虑革命遗址的发展，考虑革命遗址周边的范围保护，包括未来遗址周围要建什么建筑，都必须在规划里有所体现。

李孔三还说，这个上海革命遗址保护规划有一个精神就是对于革命遗址不仅要保护，而且要利用。因为只有很好地利用了革命遗址，才能给市民以更多上海红色基因的教育，才能把红色文

化发扬光大。一个革命遗址如果要开辟纪念馆，那么旅游线路如何设定，最大的承载量是多少，这都会在规划里有所体现。2017年，上海已经按照规划的要求，对中共二大会址进行了修缮，对茂名路毛泽东旧居也进行了修缮，并且重新对公众开放。接下来，还将修缮张闻天故居、修缮陈望道旧居。此外，上海正力求通过努力让一些革命遗址的保护级别升级。第八批全国重点文物保护单位申报还没有开始，但是上海已经作好准备，要将毛泽东旧居等一批革命遗址申报上去。此外，《上海主要革命遗址分布图》编纂工作也已完成。

通过一系列的努力，深度挖掘红色资源，让上海的红色场所得得到最大程度的保护和利用，让红色文化“活”起来。

不断推进“文教结合” 传承非遗文化 从幼教到高教 委员关注学科建设

青年报资深记者 郭颖

本报讯 在昨天的市政协现场咨询活动中，各委办局中，市教委的“摊位”可以说是最热门的“摊位”之一。青年报记者现场聆听后，感觉到：从幼教到高教，不少前来咨询的委员都把目光聚焦在了“学科建设”上。

市政协委员陆锦花是中国非遗苏州评弹演员，她最关心的是“如何让更多孩子知道这门艺术”。

“幼儿园的孩子最有时间和空间，是接受传统文化熏陶的好时机。”陆锦花认为，中国传统文化艺术有必要列入幼儿园的教学计划。“幼儿园教学应该把中国传统文化艺术润物细无声地浸润到整个幼儿教育之中，尤其是通过音乐、体育、手工课等进行传播。

“中国有太多博大精深的文化艺术，例如，民间手工艺术制作可以纳入手工课，中国传统游戏纳入体育课，让孩子从小就知道民俗的东西。”陆锦花建议，教育部门可以跟文艺院团进行合作，设计出幼儿园孩子能接受的又像演出又像教材的形式，让孩子心里埋下中国文化的种子。

对此，市教委基教处相关负责人表示，上海教育、文化等部门近年来不断推进“文教结合”，非遗文化的传承就是其中一块重要内容。政协委员的这个建议很好，回去以后会跟教研室、教科院等专业部门一起研究这个建议，与文化部门联手做好相关工作。

市政协委员韩泽广的女儿



市政协委员、评弹演员陆锦花向教委咨询。

本版摄影 青年报记者 常鑫

是大学生，所以他比较关心上海高校的学科建设问题。

市教委高教处相关负责人表示，全国第四轮学科评估中，上海高校整体表现优异，20%的在建学科达到全国前10%水平，A+学科分布广，说明整体发展比较均衡。2013年第三轮学科评估后，上海教育部门和高校都做了详细的分析，寻找优势和差距。2014年本市启动了高校“高峰高原”学科建设，取得显著成效，这也为第四轮学科评估取得佳绩打下坚实基础。“高校高峰高原学科还要继续加强建设，同时对入选‘双一流’建设行列的学科也要大力支持。”该负责人表示，我们地方高校也在打造高水平大学，第一批是上大，紧随其后还有其他高校，成熟一个建设一个，几个层次分批推进，着力使学科建设水平更高。

“上海有些学科没有学位授

权点，原因在于学科目录2012年刚调整，有些学科没有具备授予学位的条件，像网络空间安全就是门最新的学科。还有很多与上海社会经济发展密切相关的学科，都需要不断建设。”该负责人表示，在第四轮学科评估中，上海获得A+的学科12大门类都有，这是我们的优势，需要继续保持和扩大。譬如，艺术门类中如能增加更多的学位授权点，就更有利于培养更多的特色人才。“上海的学位授权点充分考虑到学科布局，像艺术学，交大、东华都进入新的学位授权点，我们会出台新的政策支持它的建设。上海学科布局将不断优化，更多地朝高峰建设、人才培养质量建设、服务经济社会发展建设发展。此外，上海还将依托张江国家科创中心，让更多一流高校、一流学科更好地服务于科创中心建设。”