青年报
跟着大都会一起跑起来
YOUTH DAILY
财经

■B02
新能源风口让电池厂商成“香饽饽”

国家统计局：支持经济保持稳中向好的因素在累积增多

房地产市场能保持健康持续发展

昨天，国家统计局公布了10月国民经济运行情况，国家统计局新闻发言人刘爱华指出，目前支持经济继续保持稳中向好的因素在累积增多。不管是从供给方面、短期需求方面来看，还是市场预期方面，明年完全有可能保持平稳增长。

青年报记者 吴缵超

新华社 图

数据月度出现小波动在合理范围内

10月一些数据月度之间出现了小波动，比如10月份全国规模以上工业增加值同比实际增长6.2%，增速比上月回落0.4个百分点，比上年同月加快0.1个百分点。10月份全国服务业生产指数同比增长8.0%，增速比上月回落0.3个百分点，比上年同月加快0.2个百分点。1–10月份全国固定资产投资增速比1–9月份回落0.2个百分点。

对此，国家统计局新闻发言人刘爱华认为，确实这个月很多指标的增速与上月比出现了波动。如果观察时间放得更长一点，把这些指标与上年同期或者在季度之间进行对比，可以看到当前的月度波动都是在合理范围内，波动的区间也比较小。总体上，多维度观察，国民经济运行保持了总体平稳、稳中向好的发展态势。

另外，刘爱华指出，去杠杆是今年“三去一降一补”重点任务之一。从最新数据来看，前三季度规模以上工业企业的资产负债率为55.7%，比上年同期下降了0.6个百分点。由此判断，微观工业企业的杠杆率在逐步下行。一方面是今年以来企业效益的好转对资产负债率的下降有贡献，另一方面也和很多降成本的措施分不开，同时也和金融系统加大对实体经济的支持力度分不开。总体来看，工业企业的杠杆率是在下行。

消费升级相关商品增速加快

而网上零售继续快速增长，部分与消费升级相关商品增速加快，国家统计局贸易外经司高级统计师冶静怡解读称，1–10月份，全国网上零售额为55350亿元，同比增长34.0%，增速比上年同期加快8.3个百分点；其中，全国实物商品网上零售额同比增长28.8%，增速加快3.9个百分点，高于同期社会消费品零售总额增速18.5个百分点。10月份限额以上单位体育娱乐用品、文化办公用品和化妆品类商品同比分别增长19.6%、6.4%和16.1%，增速分别比上月提高6.5、2.0和2.7个百分点。。

冶静怡认为，今年国庆节和中秋节叠加，旅游市场需求集中释放、休闲娱乐消费保持较快增长，今年国庆中秋假日期间，全国共接待国内游客约7亿人次，实现国内旅游收入5836亿元，按相同口径计算，今年假期前7天比2016年国庆节分别增长11.9%和13.9%。基本生活类商品增速也有所加快，10月份限额以上单位粮油食品、饮料烟酒类商品同比增长9.6%，增速比上月加快1.8个百分点；服装类商品增长8.9%，加快1.9个百分点；限额以上单位餐饮收入增速比上月略高0.1个百分点。

目前利率水平变动不是很大

国家统计局新闻发言人刘爱华在回答“目前金融市场利率都上升比较快，这对以后的中国经济有哪些影响?”的提问时表示，从观测到的一些指标看，不管是央行的利率还是上海银行间同业拆放利率等指标来看，以及调研中了解到的中小企业情况来看，目前利率水平变动不是很大。从中小企业反映的情况来看，融资难、融资贵的问题虽然还是困扰着很多中小企业，但近年来有一些缓解。这和今年以来金融系统按照中央金融工作会议的精神，增强了金融对实体经济的支持力度有很大关系。

1–10月份，全国房地产开发投资90544亿元，同比增长7.8%，增速比1–9月份回落0.3个百分点，10月末全国商品房待售面积60258万平方米，比9月末减少882万平方米，刘爱华指出，下一步房地产市场的发展，要看到目前房地产去库存确实取得了比较大的成果。10月末全国商品房待售面积下降10%以上，房地产投资目前保持平稳增长态势，房地产销售态势平稳回落。最近很多热点城市坚持多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，按照这个制度，很多城市加大了对共有产权住房、租赁住房的新试点。今年以来，北京、上海的保障性住房建设占比有非常大的提升。房地产市场供给的改善和投机性需求的抑制，将带来供需的继续改善，房地产市场下一步能够保持持续健康发展。

■聚焦

上海房屋租赁市场进入淡季调整期

青年报记者 吴缵超

本报讯 进入四季度，上海房屋租赁市场进入淡季调整期，10月上海房屋租赁指数为1933点，比上月下降5点，环比下跌0.26%，同比上涨0.36%。上海房屋租赁指数办公室认为，10月租赁市场进入传统淡季首月，量价小幅下行为季节性调整，但仍有局部热点显现，不同租赁需求导致租金相应波动。

具体而言，高端市场跌幅环比扩大，新兴城区板块的跌幅多数大于中心城区板块的跌幅，如新兴城区的青浦徐泾、闵行龙柏金汇、浦东三林板块，租金分别下跌0.42%、0.41%、0.37%。中心城区范围内成交趋好，其中中小户型租赁需求超过大户型。如黄浦淮海中路板块租金小幅上涨0.02%，其中一室、二室户型租金分别上涨0.09%、0.06%，平均租金分别为12051元、14529元；三室户型租金则下调0.09%，平均租金为18212元。

中端市场的租金相比上月由涨转跌，需求下跌是主要原因，其中租金跌幅较大的板块多在新兴城区，如新兴城区的松江城区、闵行七宝、宝山通河，部分房东为避免年底空置过久，主动下调租金，但成交起色仍不大，其中二室户型平均租金分别为4821元、5586元、5045元；三室户型租金跌幅更大，成交案例中3%–5%的降幅多见。中端市场改善型换租客主导热点，对部分内环内板块调查，一些租客由新兴城区换租至中心城区的商品房小区，以小区环境佳、车位充足、生活及交通便利等条件为选择，即使承租成本上浮1500–2000元仍然出手。低端市场内外分化加大，行情迥然相异。租金下跌呈现跌幅由外向内逐渐缩小特征，上涨板块中，走势尚现坚挺的黄浦打浦桥、静安新客站、徐汇万体馆租金分别上涨0.06%、0.04%、0.03%，其中热租的一室户平均租金分别为4053元、3989元、4158元，两人合租分摊租金在2000元左右，三个板块中一室户挂牌供应较少。

上海房屋租赁指数办公室预计，上海今年以来新政频出，国企将在发展租赁市场中扮演供应主体的角色，互联网公司开始进入租赁行业，支付宝在上海等地试水信用免押金租房，为租客提供更多的选择。随着进入年末淡季，预计租赁市场的租金变化、租客流动率将稳中有降。市场在下一个旺季来临前，仍呈现整体相对平稳的格局。不过，在不同需求主导下，细分市场乃至户型的行情分化仍会延续。

“和五”纪念币12月7日预约 全套“和”字币将集体面世

青年报记者 吴缵超

本报讯 央行发行“和五”纪念币的日期敲定，将于下月7日预约、13日发行“和”字书法——楷书普通纪念币一枚，这枚被称为“和五”纪念币是指和字书法系列纪念币第五组，前四组分别是“和”字书法篆书、隶书、行书、草书纪念币，“和五”纪念币的发行也意味着全套“和”字币将集体面世。

“和五”纪念币发行数量为2.5亿枚，上海分配数量是1500万枚。上海预约发行工作由工商银行负责，于2017年12月7日至12月11日办理和字币预约，上海市民可通过工商银行官方网站或前往其营业网点进行预约登记。

“和五”纪念币每人预约、兑换限额为40枚，于2017年12月13日至12月22日办理预约兑换，可按照约定的时间，持在预约系统中登记的第二代居民身份证，前往约定的营业网点办理预约兑换业务。如代他人领取和字币，需持被代领人在预约系统中登记的有效身份证件原件办理，且代领人数不超过5人。

第五组楷书“和”字纪念币发行量2.5亿枚远远超过前四组，第一组篆书、第二组隶书“和”字纪念币2009年和2010年发行的，面额1元，发行量1000万枚。2013年和2014年连续发行了第三组行书、第四组草书“和”字纪念币，面额5元，发行量分别是5000万枚和7000万枚。