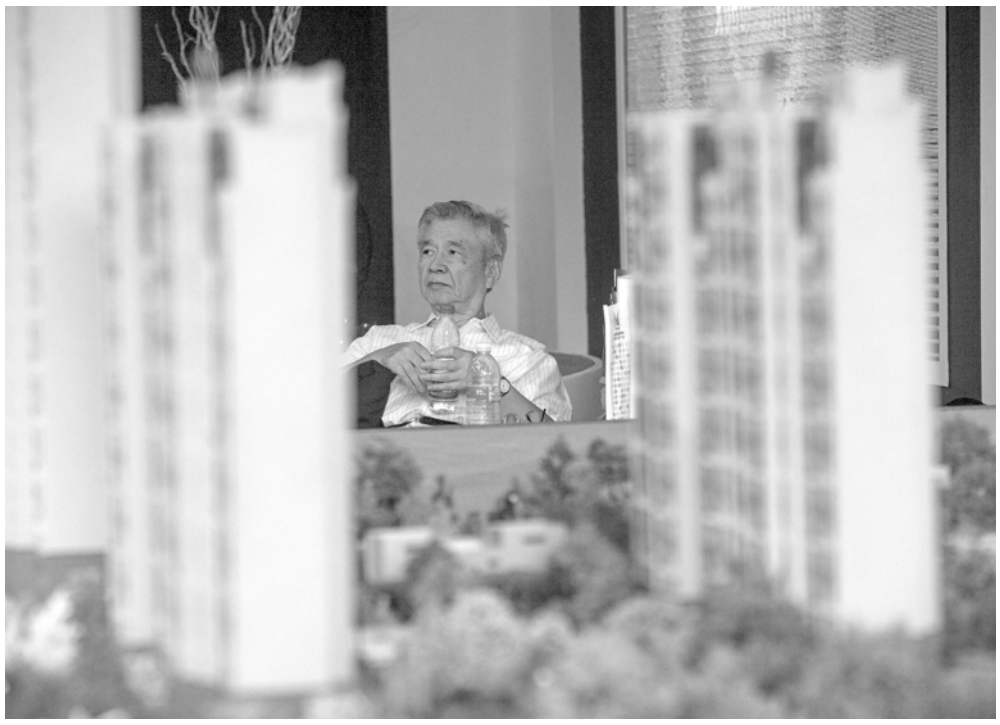
2017年9月19日 星期二
责任编辑 吴炜 美术编辑 谭丽娜

12个一、二线热点城市8月份房价环比回落 15个止涨

上海新建商品住宅价格环比持平



一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续11个月回落。 青年报资料图

青年报记者 吴缵超

本报讯 15个一、二线热点城市8月份房价环比全线止涨，国家统计局昨天公布的数据显示，除北京、上海、厦门三个城市8月新建商品住宅价格与7月持平外，其余12个城市房价均现环比下调，其中上海8月新建商品住宅价格环比持平，同比涨幅为3.2%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示，国家统计局昨天发布了2017年8月份70个大中城市住宅销售价格统计数据，8月份，在因地制宜、因城施策的房地产调控政策持续作用下，15个一线和热点二线城市房地产市场延续稳定态势。从环比看，新建商品住宅价格下降或持平，从同比看，新建商品住宅价格涨幅均继续比上月回落，回落幅度在1.3至6.6个百分点之间。

统计8月份70个大中城市中，一线城市房价环比继续下降，二、三线城市涨幅有所回落。初步测算，8月份，一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比均下降0.3%。二线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨0.2%和0.3%，涨幅分别比上月回落0.2和0.1个百分点。三线城市新建商品住宅价格环比上涨0.4%，涨幅比上月回落0.2个百分点；二手住宅价格环比上涨0.4%，涨幅与上月相同。

同比看，一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续11个月回落。国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示，70个大中城市中，一、二线城市房价同比涨幅继续回落，三线城市涨幅出现回落。据测算，一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续11个月回落，8月份比7月份分别回落3.8和3.7个百分点。二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续9个月回落，8月份比7月份回落1.6个百分点；二手住宅价格同比涨幅连续7个月回落，8月份比7月份回落1.0个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅出现回落，分别比上月回落0.3和0.1个百分点。

上海地区银团贷款保密协议示范文本发布

青年报记者 孙琪

本报讯 记者昨日获悉，上海市银行同业公会近日发布了《上海地区银团贷款保密协议示范文本》，据悉，该示范文本由定义、保密承诺、准许披露、披露的通知、归还/销毁保密信息、违约责任、免责条款、效力及修改、管辖法与司法管辖九方面内容组成，旨在为中外资银行银团合作前期沟通提供便利。

同业公会相关人士介绍，示范文本由专业律师团队起草，广泛参考了境内外相关文本协议，听取了会员单位的建议，并结合上海地区银团贷款业务实际情况及需求所制定。示范文本采用牵头行及潜在贷款行双方签署模式，将牵头行及潜在贷款行置于平等的地位上，有效维护双方的利益。此外，不同于其他协议文本，示范文本对牵头行提出了“在其可知范围内向潜在贷款行更新保密信息或纠正前述保密信息中的不准确之处”这一更高要求，同时，对潜在贷款行的违约责任也作了进一步的约定。

值得注意的是，示范文本由中文及英文两篇组成，中文版本供签署时使用，英文版本供对照使用，无需签署。这样安排，既为中资银行间银团业务合作提供了支持，也为中外资银行间银团业务合作的前期沟通提供便利。

上海市银行同业公会表示本次示范文本的发布，是继今年6月召开中外资银行业务创新合作交流会、见证中外资银行创新试点合作签约后的又一重要举措。

■聚焦

央行三季度城镇储户问卷调查报告显示

储蓄意愿下降，消费意愿上升

青年报记者 吴缵超

本报讯 中国人民银行发布了《2017年第三季度城镇储户问卷调查报告》，未来三个月居民选择“更多消费”的比重提升，倾向“更多储蓄”的居民占比则出现了下降。

居民投资预期有所提升

今年第三季度，中国人民银行在全国50个城市进行了2万户城镇储户问卷调查，结果显示，本季收入感受指数为52.8%，比上季提高1.5个百分点，其中，86.6%的居民认为收入“增加”或“基本不变”，比上季提高1个百分点。收入信心指数为53.3%，比上季提高0.4个百分点。本季就业感受指数为42.6%，比上季提高0.7个百分点，就业预期指数为50.8%，比上季提高0.1个百分点。

对于下一季度房价的预期，31.8%的居民预期“上涨”，46.1%的居民预期“基本不变”，10.3%的居民预期“下降”，11.8%的居民“看不准”。

居民选择“更多消费”的比重提升，数据显示，倾向于“更多消费”的居民占26.4%，比上季提高1个百分点；倾向于“更多储蓄”的居民占41.7%，比上季回落1.1个百分点。

倾向于“更多投资”的居民占32%，比上季提高0.2个百分点，居民偏爱的前三位投资方式依次为：“银行、证券、保险公司理财产品”、“基金信托产品”和“股票”，选择这三种投资方式的居民占比分别为46.9%、21.1%和19.8%。

此外，被问及未来3个月准备增加支出的项目，有31.4%的人选择旅游，成为选择人数最多的项目，随后则是教育(28.6%)、医疗保健(25%)、购房(22.5%)、大额商品(22%)、社交文化和娱乐(19%)、保险(15%)。

对货币政策预期保持不变

同时公布的今年第三季度中国人民银行企业家和银行家问卷调查结果显示，企业家宏观经济热度指数为35.9%，比上季提高1.9个百分点，比去年同期提高10.7个百分点。其中，30.7%的企业家认为宏观经济“偏冷”，66.9%认为“正常”，2.5%认为“偏热”。

银行家宏观经济热度指数为39%，比上季提高3.8个百分点，其中74.9%的银行家认为当前宏观经济“正常”，比上季提高8个百分点；23.5%的银行家认为当前宏观经济“偏冷”，比上季下降7.8个百分点。银行家宏观经济热度预期指数为40.4%，比本季提高1.4个百分点。银行家宏观经济信心指数为75.3%，比上季提高7.5个百分点。货币政策感受指数为40.4%，比上季提高3.8个百分点，比去年同期下降15.5个百分点。其中，有22.1%的银行家认为货币政策“偏紧”，比上季下降8个百分点；75%的银行家认为“适度”，比上季提高8.5个百分点。对下季度，货币政策感受预期指数为40.4%，与本季持平。

银行理财产品不断创新 “存款小目标”瞄准年轻客户群

青年报记者 孙琪

本报讯 尽管年轻人尚未积累较多社会财富，但对于这个潜在客户群体，银行频频发力，让年轻人群感受到了金融服务的创新和改变。

记者日前获悉，中信银行近日推出一款专门针对年轻人的理财产品“存款小目标”。该款产品结合应用场景，满足并挖掘年轻人的需求，将他们的“生活小目标”紧紧地捆绑在银行的产品和服务周围。

据中信银行相关人士介绍，近些年，随着互联网科技的发展，年轻人在追求生活质量的同时，伴随爆发式的消费需求，月光、用钱无度、过度透支等等财务问题也随之显现。为更好地帮助年轻人解决这些问题，该行推出了一款——“存款小目标”。该产品有四大特点，包括：一是可设置个性生活小目标及目标金额，最多可同时设置6个目标；二是存入资金专款专用，起存金额50元，可随时存入，存入后将为客户冻结，直到目标实现，才可取出；三是对接增利煲存款产品，按客户存入资金时间，最大化计算收益；四是操作简单智能，客户可通过中信银行手机银行完成“存款小目标”业务办理，查询目标实现进度，目标完成后，资金将自动解除冻结。

保监会：上半年保险资金未发生非理性举牌

严监管之下，保险资金投资日趋稳健。记者18日从保监会获悉，上半年，保险资金未发生非理性举牌、境外收购等激进投资行为。

保监会财会部副主任郭菁在当日举行的新闻发布会上说，今年以来，保监会不断加强保险资金运用监管，治理非理性举牌、境外收购等乱象，控制保险资金进入房地产领域，严禁保险资金直接和间接投资商业住宅，规范保险机构内保外贷业务，取消通道业务等，保险资金激进投资得到有效遏制。

他介绍，在境外投资监管方面，监管部门通过窗口指导、加强信息披露等措施，严防境外投资过快增长风险。同时，加强境外投资风险监管和资金流向监管，实现保险资金境外投资托管全覆盖，将全部进出资金纳入统计监测，不留监管死角。 **据新华社电**