

床铺“横行”衣柜“霸道”

市区一高楼被曝消防隐患丛生 物业称将尽快整改

近日,市民蔡先生向本报反映称,在位于中兴路宝昌路路口的中宝大厦内,高层的楼梯间内堆满了生活用品,并放置着多台空调外机,楼内人员密集,存在消防安全隐患。记者实地走访后向大厦物业反映了相关问题,物业方面表示,已在街道牵头下开展整治工作,对于市民反映的问题将尽快落实整改。

青年报见习记者 钟雷



记者9月3日晚上看到,杂物,床铺,空调室外机,把大厦内的通道占据。

本版摄影
青年报记者
常鑫

楼梯间摆床铺 空调外机林立

9月3日晚间,记者前往中宝大厦。大厦共有19层,记者首先来到大厦17楼,发现在东北侧的楼梯间内,2台空调外机被安装在楼道内,而沿楼梯一直下至12楼,每一层楼梯拐角处都出现了空调外机的“身影”,几台正在运转的空调外机发出低鸣,散发出阵阵热浪。

在15楼的一处楼梯拐角处,空调外机下方还放有一个近两米高的柜子,占去了通道宽度的二分之一,留下仅容一人通过的空间。柜子旁的衣架上挂满了衣服,不少装修材料随意堆放在楼道口。在14楼的过道内则堆放着锅碗等厨房用品,12楼的楼梯过道内,同样挂满了衣物。

在西南侧的楼梯内,同样存在着不少“障碍物”。除了“熟悉”的空调外机外,15楼至14楼楼梯过道内除了鞋子、衣物等生活用品外,同样出现了一个大衣柜,衣柜上方放着脸盆等洗漱用品。推开一扇楼梯间的门,过道内甚至出现了一组上下铺的床铺,床铺上还放着一叠掀开的被子。在17楼的楼

梯过道内,则横卧着几床卷起的毯子,挡住了上下楼的路。

据了解,该栋楼14、15两层为公寓楼,有众多住户租住。“14、15楼人员很密集,一旦起火非常危险。”市民蔡先生担心,一旦发生突发情况,消防通道内堆满的杂物会阻碍楼内人员逃生。

物业:已由街道牵头开展整改

针对大厦存在的问题,记者随后致电大厦物业上海正南住宅建设有限公司。物业方面表示,此前已张贴告示并开展清理工作,目前工作仍在进行中。“以前大厦里都是公司,后来租出去了,人员杂了之后管理就难了。”大厦物业表示,此前已在街道的牵头下开展整治工作近一周,已基本完成清理。

在9月3日的采访中,记者也确实在大厦内多层电梯口看到物业张贴的告示,要求租户将存放在消防通道及公共部位的东西在9月3日前自行清理,未清理的将作为无主物由执法部门清理。9月5日上午,记者再次前往中宝大厦发现,此前存放在过道内的床铺等均已被清理。但衣柜、晾衣架以及其

他生活用品仍在原处。空调外机也悉数“原封未动”。

据了解,今年9月1日起,《上海市住宅物业管理条例》正式实施,根据其中第十八条规定,禁止任何单位和个人在住宅物业区域内实施“占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者其他妨碍安全疏散行为。”而《中华人民共和国消防法》第六十条明确规定,个人存在“占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者有其他妨碍安全疏散行为的”,责令改正,处警告或五百元以下罚款。物业方面表示,将尽快安排整治残留的问题。

而对于空调外机放置在过道内的现象,物业方面一名经理表示,这种情况由来已久,“空调外机线拉不到外面去,距离太远,不放楼道里别的地方没法放。”

记者查询资料发现,根据2010年起实施的《家用和类似用途空调器安装规范》要求,建筑物内部的过道、楼梯、出口等公共用地不应安装空调器的室外机;空调外机不应占用公用人行道,道路两侧建筑的空调外机及其支撑架离地面应在2.5米以上。

■都市脉搏

女子身份证被盗用 驾照现4492条违章

本报讯 见习记者 钟雷 前不久,有媒体报道了市民陈女士驾驶证里无端出现4492条违法记录,导致其3年不能拍牌一事,引起网友关注。记者昨日从警方获悉,涉事的犯罪嫌疑人杨某已被抓获,其因涉嫌盗用身份证件罪被依法采取刑事强制措施。

陈女士曾收10万元调解

据普陀警方介绍,今年5月31日,陈女士申请购买标书欲参加上海市个人非营业性客车额度拍卖,6月27日,她被告知不符合参加拍牌条件,并且三年内不能再拍牌。心存疑惑的陈女士第一时间前往居住地所在的长宁交警咨询。窗口民警通过系统查询,称其驾驶证从2009年4月至2017年2月,共计处理过4493起交通违法行为,这些被处理的车辆号牌涉及上千个,除了2010年的一起酒后驾车外,其余都不需要扣分,并且全部是通过陈女士本人银行卡完成罚款缴纳的。

之后,陈女士得知向她名下这张银行卡转账用以缴纳罚款的均为同一人,而这个人是其前夫姬某曾经雇用的驾驶员杨某。陈女士当即打电话质问杨某,杨某承认的确曾多次盗用陈女士身份信息为他人处理交通违法行为。而后,陈女士多次与杨某协商,双方始终未能达成一致。7月10日,陈女士赶到普陀公安分局曹杨新村派出所报案。随后,陈女士拿着警方接报记录再次约见杨某,使杨某感受到了巨大的心理压力。最终,陈女士收下了杨某的10万元,双方签订了调解协议。

涉案银行卡来源仍待查

随后,普陀警方与市公安局交警总队一起,对4400余条交通违法行为进行了初步核实,通过银行调阅了涉案银行卡申领时的相关材料,涉及该卡的数千条转账记录,联系陈女士及其前夫姬某等关系人了解详情,固定相关证据,多次联系杨某本人要求其到案配合警方调查。经过反复工作,8月17日,犯罪嫌疑人杨某被警方抓捕归案。

截至案发,陈女士驾驶证名下共计处理交通违法行为4493条,其中2010年11月其本人曾因酒后驾车被警方采取强制措施,并重新补考了驾驶证,余下的4492条处理记录均为杨某所为。

警方查明,涉案银行卡不同于一般银行卡,必须由本人携带身份证、驾驶证至银行窗口办理,与驾驶证信息绑定,因此在后续处理交通违法行为过程中无需再提供本人驾驶证。至于该卡究竟为何落入杨某手中,陈女士坚称由于年代久远不记得相关细节,但承认申领材料上签名为本人所签;犯罪嫌疑人杨某表示,该卡是陈女士前夫姬某交予自己,用于处理姬某名下车辆的交通违法行为。随后,杨某在陈女士不知情的情况下,在近8年时间里,疯狂盗用陈女士身份信息为他人处理交通违法行为。直至今年3月25日新版《上海市道路交通管理条例》正式实施前夕,杨某才停止了这一犯罪行为。

目前,杨某因涉嫌盗用身份证件罪被普陀警方依法采取刑事强制措施。

[相关新闻]

消防部门开展消防安全夜查

9月4日晚,金山区公安消防支队开展消防安全夜查行动,重点对电动自行车违规行为进行专项整治。据统计,当晚共检查住宅22栋,督促整改火灾隐患48处。

当晚,检查人员共出动8个检查组,兵分多路深入金域蔚蓝、御景龙庭、正荣御首府、广厦大

楼、石化八村等小区进行消防安全夜查行动,重点对在建筑楼梯间、楼道、疏散通道以及安全出口等部位停放电动车或为电动车充电等行为开展检查。同时,对停放电动车的场所充电电气线路是否按要求进行敷设,是否有简易喷淋、灭火器等消防设施进行排查。

对现场检查发现的楼道内停放电动车、杂物堵塞楼道、电线乱拉乱接等火灾隐患,一律要求现场整改。不能现场整改的,检查组结合各场所的实际情况,提出可行性整改方案,责令限期整改,并要求在整改完成前加强管理看护,规范用火、用电、用气等,确保消防安全。