



# 上海市推进科技创新中心建设领导小组会议举行 韩正指出： 争取明年出台政策助人才高峰建设

**本报讯** 上海市推进科技创新中心建设领导小组第三次会议暨张江科学城建设推进大会昨天下午举行，会议在评估前阶段工作成效的基础上，进一步聚焦关键环节和重点领域，部署推进下一阶段工作。市委书记、市推进科技创新中心建设领导小组组长韩正主持会议并强调，建设具有全球影响力的科技创新中心，是习近平总书记对上海工作的指示要求，是一项国家战略。我们的各项工作都要紧紧围绕国家战略，始终盯住科创中心建设的主目标和核心任务，以全球视野提升科创中心的集中度和显示度，努力在推进科技创新、实施创新驱动发展战略方面，走在全国前头、走到世界前列。

韩正指出，按照以习近平同志为核心的党中央的决策部署，上海举全市之力推进具有全球影响力的科技创新中心建设。前一阶段各项工作执行力强、推进力强，成效明显，这是全市各方面齐心协力实干的结果，下一步，各项工作要不断强有力推进。必须紧紧围绕国家战略，始终盯住科创中心建设的主目标和核心任务，牢牢把握创新驱动发展，加快推进制度创新和科技创新。科技创新和制度创新紧密相连，制度创新将激发活力、提高效率，一旦突破，满盘皆活。制度设计要进一步制约政府自身权力，进一步减少政府对微观经济的干预，更好发挥企业的主体作用，激发企业研发投入的动力。要以科技成果转化为突破口，带动、促进研发，加大力

度推进研发与转化功能型平台建设。要充分发挥上海集成能力强、集成资源丰富的优势，努力补短板，真正通过市场机制配置资源，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用。

韩正指出，建设具有全球影响力的科技创新中心，每一个阶段都要有集中度和显示度，进一步凝聚人心、形成合力、提升影响力。张江综合性国家科学中心要抓好骨干项目，张江国家实验室要在2020年基本建成，张江科学城功能性项目要尽快落地。人才是上海的第一资源，事关上海具有全球影响力科创中心建设的核心竞争力。上海是人才高地，但还没有形成人才高峰，要在已出台的普适性人才政策“30条”基础上，争取明年出台人才高峰建设针对性政策。要围绕服务国家战略、聚焦上海有基础有优势的领域，如人工智能、类脑科学、生物医药等，面向领军人才及其团队出台具体政策。要营造更好环境，全力支持包括中央在沪单位等各方面参与上海科创中心建设，打造更加开放的科创中心建设大平台。

市委副书记、市长、张江综合性国家科学中心推进组组长应勇指出，按照习近平总书记关于上海加快向具有全球影响力的科技创新中心进军的指示要求，我们明确了目标、任务、步骤和工作重点。当前必须聚焦重点、点面联动、加快推进、狠抓落实，实干、实干再实干。张江综合性国家科学中心建设是核心任务，要迅速做实做强做出影响

力，着力提升集中度和显示度。要加快推进大科学设施建设，立足服务国家战略、结合上海自身优势，抓项目的立项、落地、建设和启用，按照综合集成、学科交叉、功能融合、机制创新的原则，抓紧筹建张江国家实验室。张江科学城建设是张江综合性国家科学中心的重要载体，已确定的任务要一项一项坚定往前推。

应勇指出，建设具有全球影响力的科技创新中心，必须举全市之力抓推进抓落实。要充分发挥包括在沪央企、跨国企业研发中心等方面的作用，充分调动全市各区积极性，结合共性技术研发与转化功能型平台建设，加快推进产业对接。要进一步营造大众创业、万众创新的社会氛围，为引进和集聚各类创新人才创造更好环境，以扎扎实实的行动推动上海科创中心建设取得更好成效。

市委副书记、创新人才发展推进组组长尹弘，市领导吴靖平、周波、翁祖亮、诸葛宇杰、翁铁慧、时光辉、彭沉雷，复旦大学校长许宁生、上海交通大学校长林忠钦、同济大学校长钟志华、中科院原副院长施尔畏出席会议并讲话。上海市推进科技创新中心建设领导小组办公室、上海张江综合性国家科学中心办公室、市科委、市委组织部、上海科技大学、浦东新区先后汇报了本市科创中心建设相关工作。

会前，市领导察看了上海光源线站工程、软X射线自由电子激光用户装置建设进展，实地了解张江科学城国际社区人才公寓项目规划情况。

## ■视点

### 买房还是租房?“90后”置业观调查 “只租不买”正逐步流行

国家统计局近日发布数据显示，7月份全国商品住宅销售面积同比增速大幅下滑至0.26%，几近零增长。与此同时，随着人口的持续导入，大中城市的租房市场需求开始激增，部分城市住房供应正从“重售轻租”转向构建“租售并举”态势。

记者调查发现，随着租赁市场快速发展，“90后”人群置业观正发生变化，多数“90后”对租房表现出了很高的接受度，“只租不买”的观念正逐步流行。

#### “90后”成租房主力军 长租公寓为首选

记者近期在几个一线城市调查发现，“90后”人群正逐渐成为租房主力军。有不少“90后”表示：“如果有房子能让我稳定地租一辈子，又何必买房呢？”

“爱独立也爱联合”的他们在租住需求上呈现出独特性，除了要满足居住外，还特别看重配套服务水平和社交功能。“不愿孤独”的他们，相对于租住传统民宅，更偏爱集中式长租公寓。记者在上海、北京、广州、深圳、济南等热点城市采访发现，长租公寓成为不少“90后”首选，不少品牌公寓的入住率达到90%以上。

长租公寓除了独立私享的卧室、卫浴等，基本都配备了社区共享的书房、会客厅、厨房、健身房、影音厅、娱乐室等功能区域。多数长租公寓还建立了管家负责制，即每家门店都配有一位管家进行租前或租后服务。

魔方生活服务集团副总裁陈驰认为，租赁客群“90后”化是目前住房租赁市场上发生的最大变化。“原来是‘70后’‘80后’，现在‘85后’‘90后’租客大量涌现，年轻人对租赁产品的要求也在发生变化，如篮球场、健身房等休闲空间成了标配，有的‘90后’租客甚至对房间的装修和配套有个性化的要求。公寓的服务也必须让租客们感到贴心和便捷。”

在上海工作的陈凤表示，未来不一定非要买房，租房也是可以考虑的选择。“其实大家最担心的就是租房被不靠谱的房东坑，如果能有长期稳定的租房政策保障，租房是一个很经济的选择。国家正加快发展住房租赁市场，并将出台相应法律法规保障租房者利益，未来选择只租不买的人会越来越多。”

#### 房价过高、在意生活品质 让“90后”选择租房

记者调查发现，房价过高、更在意生活品质、工作流动性大等因素是“90后”置业观发生改变的主要原因。

“房价不是高，是相当高啊！”26岁的黄凯现居北京，他对记者感叹。

国家统计局数据显示，虽经历严格调控，但7月份全国70个大中城市新房价格仍然上涨。其中，京沪房价同比涨幅近10%。

出生于1992年的张奕在北京一家国企工作，找到合适的婚房成了他最犯愁的事儿。张奕说，近期看了20多套房子，即便是在所谓的“价格洼地”，一套60平方米的二手房各种费用算下来，最便宜的也要400万元，而且首付比例还很高。

黄凯坦言，自己有买房的想法，但暂时没这个能力。“贷款肯定会影响生活品质，我和女朋友都不愿当‘房奴’。”

黄凯说，“我和女朋友都能接受租房。如果未来租房者的医疗、教育等权益能够保障，租房是一个十分理想的选择。”

此外，工作流动性大，也让不少“90后”更乐于选择租房。在上海打拼的广东人黄豪说，现在年轻人很难长时间在同一个公司工作，工作地点也很难固定，如果城市配套公共服务跟不上，真正实现“购租同权”的话，租房是更灵活的选择。”

#### 完善政策保障租房者权益 促进置业观念转变

记者调查也发现，不少“60后”父母，依然保持“认买不认租”的固有思维。“我自己租房就可以，但父母不这么想。其实很多‘90后’都不想买房，因为那将背负太多的生活重担。但父母的观念并没有改变，他们还是希望自己出首付、孩子还房贷来购置房产。”毕业后在深圳工作的“95后”王晨熠说，“目前对长租公寓还没有达成社会共识，接受度还不高，因此很难说通父母。”

“如果一个人长期租房，总会被认为‘混得不好’，因为不动产是身份和地位的象征。所以，我们就用上几代人的积蓄也得给孩子凑够首付。”青岛一位“60后”母亲告诉记者。

专家表示，随着租赁当事人的权利义务和合法权益逐步得到保障，稳定租期和租金等方面的制度逐步建立，租房居民在基本公共服务方面与买房居民享有同等待遇，人们的置业观念将逐步从买房向租房改变。

据新华社电

## 【相关新闻】 破解难点 推进上海科技创新人才工作

“领导干部推进科技创新人才工作专题研讨班”昨天上午开班。市委副书记尹弘作动员讲话，市委常委、常务副市长周波作专题报告。

尹弘强调，要深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神特别是关于人才工作的重要讲话、重要指示精神，进一步提高思想站位，充分认识人才对上海实现创新驱动发展的极端重要性，切实增强工作紧迫感，牢牢把握工作着力点，始终坚持党管人才根本原则，主动作为，精准施策。他说，做好上海的人才

工作，首要任务是聚天下英才而用之，关键是推进人才发展体制机制创新突破和细化落实，基础是营造良好的人才生态环境。各级党委要把党管人才落到实处，真管真干、善作善成，在管宏观、管政策、管协调、管服务上有新举措、新作为。

尹弘指出，当前上海科技创新人才工作要进一步聚焦难点问题，深入思考，认真分析，努力破解。一是加大人才“30条”配套措施的细化支撑力度，加大放权松绑力度。二是直面日趋激烈的人才竞争，有针对性地改进

工作，注重集聚青年科技人才。三是放眼全球，积极主动到国际市场上吸引高端人才。四是着力在解放思想和法治保障上下功夫，不断优化创新创业环境。

周波在专题报告中全面介绍了科创中心建设的进展情况和下一步工作重点。他说，科创中心建设总体成效良好，下一阶段将着重从以全球视野国际标准推进张江综合性国家科学中心建设、建设功能型平台和营造良好创新创业环境、推进以全面改革创新试验为核心的体制机制改革等方面发力。

## 韩正、应勇会见林郑月娥

**本报讯** 中共中央政治局委员、上海市委书记韩正，市委副书记、市长应勇昨天上午会见了香港特别行政区行政长官林郑月娥。

韩正代表市委、市政府和2400万上海人民，对林郑月娥行政长官来沪访问、深化沪港交流合作表示欢迎。他说，在香港回归祖国20周年之际，习近平总书记视察香港特别行政区并发表重要讲话，为“一国两制”实践行稳致远指明了方向，对香港谋划未来发展有着极其重要的指导意义。上海和香港关系密切，双方

2003年建立沪港经贸合作机制以来，在经贸、文化、教育、科技、公务员交流等各领域开展了全方位合作，成果丰硕。香港是国际金融、航运、贸易中心，上海正在推进国际经济、金融、贸易、航运中心建设，双方不断加强合作，相互促进、共同发展。希望沪港两地紧紧围绕国家战略、服务“一带一路”建设，在原有合作成果基础上，不断完善合作机制，更好发挥各自优势，特别要加强文化、城市治理、青少年的交流，携手为国家发展作出更大贡献。

林郑月娥说，每次来上海都感到非常亲切。很多香港企业在上海投资发展，很多港人在上海生活、工作和学习。沪港合作有着非常好的基础，也取得了积极广泛的成果。希望双方以开展第四轮合作机制为契机，进一步深化经贸、文化艺术、创意产业、青年交流，加强金融领域的互联互通，共同努力把沪港合作推向更高水平，为服务国家战略、服务“一带一路”建设作出更大贡献。

上海市委常委、市委秘书长诸葛宇杰参加会见。