

曹家渡花鸟市场今年年底将拆

开业10多年终谢幕 整个区域将重新打造升级

墙上、卷帘门上画着大大的“拆”字，部分违章商铺门上已经贴了“搬迁大甩卖”，作为上海内环以内最大的花鸟市场，曹家渡花鸟市场即将迎来谢幕。

本周日，普陀区将完成对市场内2000平方米违法建筑点位以及建筑物的拆除整治工作。预计年底前，曹家渡花鸟市场将正式平稳关闭，整个区域将重新打造升级。

青年报记者 周胜洁



曹家渡花鸟市场日前一派即将搬迁的样子。

本版摄影 青年报记者 吴恺

现场 违章商铺“大甩卖”8月底搬离

土生土长的“老上海”习惯用“沪西小上海”来称呼曹家渡，曹家渡位于普陀、静安、长宁三区交界处，曹家渡花鸟市场就占据这一“黄金地段”，并逐渐“扩张”成为上海市内环以内最大的花鸟市场。

市场占地22亩，有3栋主体建筑，近400家商铺，正式成立于2004年10月，主要经营植物、花鸟等业务。

市场逐渐形成规模，也带来了一系列问题，如噪音扰民、市场内部脏乱差、违章搭建等。为此，该市场被列入普陀区“五违四必”环境综合整治的重点内容，也是生态环境综合治理的重点区域之一。

昨日，青年报记者在实地走访中发现，市场正门两侧的违章搭建已经

全部拆除，市场内外简易工棚的墙上、玻璃门上、蓝色卷帘门上都画上了大大的红字“拆”，“同心同德建设美好家园，群策群力共创‘无违空间’”等横幅也挂在了市场进出口醒目位置。

“搬迁大甩卖，全部打折，卖完用完。”位于花鸟市场1号口入口的一家花店已经在门口贴上了甩卖的字样。一盆盆小榕树、茉莉花、绿萝、幸福树等盆花、绿植有序摆放在店门口。

一盆小榕树20元，一盆茉莉花20元，据店家林先生介绍，这基本就是对折的价格。15元一盆的绿萝，还写了“买五送一”。“虽然夏季是淡季，但最近生意比前段时间好很多。”说话间，林先生又卖出了一盆小榕树和一盆清香木。

这家花店就在花鸟市场的出入口，占地约为45平方米，店中最引人瞩目的就是好几盆大型发财树，整家店售卖的盆花品种达到二三百种。从事盆花生意已经7年多的林先生说，相比卖束花的商家需要天亮前进货，他们更为固定，一般上午8点开门，傍晚6点关门，除了向散客销售，他们还有不少批发客户和公司客户。

在花店基础上，他们还向外“延伸”了十多平方米，售卖各色小型盆花。林先生坦言，“延伸”部分的确属于违章建筑，当时因为看中市场门口人山人海的人流量，将盆花放置在店门口，想增加销售量。“我们已经接到拆违通知，将配合市场，月底前就会搬离。”林先生说道。

进展

年底前平稳关闭 将提升区域能级

据悉，今年1月普陀区就启动了曹家渡花鸟市场“五违四必”清退关闭工作，多次召集各层面工作会议专题研究。在正式入驻前，对市场内部做好排摸梳理，营造清退关闭氛围。

普陀区注意到，市场地块产权复杂、业态多元、规模较大，经营年限较长，业内影响较广，停业关闭涉及众多经营户，尤其是该地块小业主出租到期时间不一，对从业者的生存压力较大。

对此他们设立了曹家渡花鸟市场综合整治办，由区公安分局、长寿路街道、城管长寿中队、区市场监管局、区拆违办、长寿派出所等力量组成的整治队伍驻扎在市场。

7月整治组入驻，长寿街道整治队伍仅用2天时间，就已经排摸了47家商户，累计1030平方米。他们还分类建立档案，做到违法事实清、土地属性清、违建面积清、个人信息清、社会关系清、承租关系清等“六清”，对重点对象建立“一户一档”。

目前，有60户涉及违建的商户已经与承租方签署了承诺书，将主动配合违建拆除和商铺搬迁工作。作为月底前就会搬迁的违章商铺主人，林先生积极配合市场，虽然还在物色去处，但他觉得这也不失为一个新机会，“积累的老客户会跟着走，剩下的就靠自己重新开辟了。”

根据任务目标，在本周日，普陀区将完成对市场内2000平方米违法建筑点位以及建筑物的拆除整治工作。今年年底，曹家渡花鸟市场将正式平稳关闭。

长寿街道相关负责人表示，下一步将重点聚焦曹家渡地块发展，注重沿河特色景观的开发利用，提升该区域能级。

反响 忧：情怀没了 喜：环境好了

“这虎刺梅怎么卖？”

“虎刺梅这一年四季都开花。很好养的，一盆35元。”

“喜阴还是喜阳？”

“半阴半阳。”

住在长寿路上的老徐在曹家渡花鸟市场一家熟悉的花店停下脚步，向店家询问了虎刺梅的种植情况。他并没有买，而是继续逛着市场，看看九里香、澳洲杉。

老徐退休六年，喜欢弄弄花草，家里伺候着四五盆绿植，最喜家里四季常绿。他一个月也要去二三次花鸟市场，除了买花草，还成了几家花店的常客，和老板聊起养花心得可以聊上一小时，也“偷师”了不少。

知道曹家渡花鸟市场年底前将要整治关闭，老徐心中难免有些遗憾，对他来说无疑少了一个闲逛场所，“不过种花草也不是每天一定要做的事情，真的关了也没办法。就是拆了后家附近没了大型花鸟市场，还要去另外寻觅。”

唐女士的家与花鸟市场只隔着一条苏州河，在曹家渡花鸟市场买花已经超过10年。每周末看看花种种

草是唐女士的习惯，她喜欢家里充满花香。

她每个月会去1-2次花鸟市场，玫瑰百合吊兰这三种是她常买的，“一束百合大概40-45元，一束玫瑰价格15-35元不等，从价格来说，比互联网订花系列还便宜。地下一层卖束花的店家很多，选择丰富，特别方便。”

得知今年年底前市场就将关闭，唐女士还是有些不舍，对她来说，逛逛花鸟市场和逛菜市场、逛大型超市一样，是一种情怀，能够边走边看，和店家交流，还能不时发现小惊喜，既充满了市井气息，又增添一份小清新，“市场关闭后，我可能会通过互联网订花了，虽然便捷，但就真的少了一份情怀。”

昨日在花鸟市场水族区，市民张老伯特意赶来买了一大罐鱼食，他对着卖家感叹：“关闭后我还能去哪里找你们？感觉以后没地方买了。”

随着市场逐渐繁荣，这个内环以内最大的花鸟市场，多年以来让人欢喜让人忧。市民们能从这里买到花店十分之一价格的各种鲜花，但周边

居民们也因为往来不绝的批发商深受打扰。

抱怨最多的就是噪音扰民。住在水岸名苑小区的陆阿姨说：“这里通宵批发鲜花，一到晚上货运车喇叭声、小推车‘哐哐哐’的声音，持续不断，根本没法好好休息。”有时候晚上安静了，一早四五点就有货车进市场卸货，嘈杂的声音吵醒美梦，也让陆阿姨一家颇为头疼。

如今得知花鸟市场要在年底前关闭，陆阿姨和周围邻居都很开心，“终于天亮了，熬出头了。”

脏乱差也是大型市场不可避免的问题。青年报记者在现场走访发现，市场通道的边边角角躺着花瓣、枝叶，移植大型绿色盆栽时，泥土堆满整个通道，侧身通过也较为困难。

逛了十多年市场的唐女士也表示，整个花鸟市场更像是菜市场，特别是批发区域，残枝败叶躺在地上，有时都影响了走路。

此外市场内外的违章搭建挤占了消防通道，因为市场内商品的性质，易燃易爆物品的大量存在，一旦引燃后果不堪设想。