

张江科学城规划出炉 将从“园区”升级为“城区”

新增住宅九成以上用于租赁

■发布厅

市中心设置建筑垃圾
中转分拣场所

本报讯 记者 刘晶晶 本市建筑垃圾从2012年起每年均有1亿吨左右,目前中心城区均已设置相应的中转分拣场所,郊区按街镇也设置了中转分拣场所,其中部分中转分拣场所已开始使用机械化分拣。这是市绿化和市容管理局局长陆月星昨天在2017“夏令热线”现场透露的消息。

本市建筑渣土产生量逐年增长,从2006年近2200万吨,到2012年之后的1亿吨左右,为进一步明确拆房垃圾和装修垃圾分拣要求,规范处置渠道和方式,市住建委、市绿化市容局等7部委联合发布了《关于进一步规范本市拆房(拆违)垃圾和装修垃圾收运处置工作的通知》和《关于规范本市装修垃圾分拣残渣转运、处置的通知》,通过相关通知发布,对本市拆房垃圾和装修垃圾的管理职责、处置流程、分拣标准、消纳方式做了明确说明,有了文件的支撑,对拆房垃圾和装修垃圾逐步趋向规范化管理迈出坚实一步。

根据相关管理要求,各区需要设置相应的装修垃圾分拣场所,对辖区内的装修垃圾做到必须分拣,目前中心城区均已设置相应的中转分拣场所,郊区按街镇也设置了中转分拣场所,其中部分中转分拣场所已开始使用机械化分拣,大部分区目前还在使用人工分拣阶段,但也在逐步考虑采用机械化分拣的方式进行作业,今后将建立一套标准化的分拣处置流程。

今后本市将通过建立建筑垃圾源头分类减量管理体系、落实建设施工单位、拆房单位和小区物业等生产者源头申报制度,建立健全建筑垃圾分类申报信息化管理平台。推广装配式建筑和全装修房,减少建筑垃圾产生。鼓励建筑工地建筑垃圾区域内排放自平衡,积极推进建筑工地垃圾“零排放”。

第四批中央环境
保护督察将启动

记者7日从环境保护部了解到,近日第四批中央环境保护督察将全面启动,分别对吉林、浙江、山东、海南、四川、西藏、青海、新疆及新疆生产建设兵团开展督察进驻工作,实现对全国各省(区、市)督察全覆盖。

根据安排,8个中央环境保护督察组将于8月7日至15日陆续实施督察进驻。拟重点督察省级党委和政府贯彻落实习近平总书记关于加强生态文明建设和环境保护重要批示、指示精神和党中央、国务院决策部署情况;省级有关部门环境保护职责落实和工作推进情况;地市级环境保护工作实施情况。重点盯住中央高度关注、群众反映强烈、社会影响恶劣的突出环境问题及其处理情况;重点检查环境质量呈现恶化趋势的区域、流域及整治情况;重点督办人民群众反映的身边环境问题的立行立改情况。

据新华社电



张江人才公寓。

青年报记者 吴恺 摄

青年报资深记者 郭颖

本报讯 张江将从“园区”升级为“城区”,拟新增住宅建筑面积约920万平方米,其中890万用于租赁住宅。由上海市规划国土资源管理局、浦东新区政府共同编制的《张江科学城建设规划》经公众意见征求后,近日已由上海市政府正式批复。

构筑一心一核
多圈多点、森林绕城

张江科学城规划范围北至龙东大道、东至外环-沪芦高速、南至下盐公路、西至罗山路-沪奉高速,兼顾重大科技基础设施要求,总面积约94平方公里。将衔接龙阳路枢纽、国际旅游度假区等周边地区,总面积约191平方公里。

张江科学城的规划定位,是以张江高科技园区为基础,充分依托国家实验室、高校和科研机构,突出科技商务文化等创新要素复合,集聚全球顶尖创新人才、国家大科学设施、高水平专业院校、科研机构和跨国企业研发中心,转型发展成为中国乃至全球新知识、新技术的创造之地、新产业的培育之地;

成为以国内外高层次人才和青年创新人才为主,以科创为特色,集创业工作、生活学习和休闲娱乐为一体的现代新型宜居城区和市级公共中心,成为“科研要素更集聚、创新创业更活跃、生活服务更完善、交通出行更便捷、生态环境更优美、文化氛围更浓厚”的世界一流科学城。

规划区域将落实《上海市城市总体规划(2016-2040)》的发展导向,构筑“一心一核、多圈多点、森林绕城”的空间格局。

“一心”:依托川杨河两岸地区并结合国家实验室,集聚科创设施,引入城市高等级公共服务和科技金融等生产性服务,形成以科创为特色的市级城市副中心。

“一核”:结合南部国际医学园区,增加城市公共服务功能,形成南部城市公共活动核心区。

“多圈”:依托以轨道交通为主的公共交通站点,基本实现步行600米

社区生活圈全覆盖,强调多中心组团式集约紧凑发展。“多点”:结合办公楼、厂房改造设置分散、嵌入式众创空间。

“森林绕城”:连接北侧张家浜和西侧北蔡楔形绿地、东部外环绿带和生态间隔带、南侧生态保育区形成科学城绕城林带。

形成北、中、南
三大科创要素集群

根据《规划》,张江科学城将全力推进国家大科学设施的落地实施。确保上海光源二期、三期X射线自由电子激光等项目,建设具有世界领先水平、高度集聚的先进光源设施群。同步考虑为国家实验室建设预留空间。

同时,促进科创要素的集聚发展,形成北、中、南三大科创要素集群。北部依托国家实验室核心区,集聚大科学设施、高水平研究型大学和国家级科研院所。中部结合孙桥地区和李政道实验室,集聚国际一流实验室和科研院所。南部结合国际医学园区,形成以医疗为特色的国际院校、研究所集群。

《规划》指出,要加快创新产业高端化和集群化发展,加快产业结构从劳动密集型向智力密集型转变。优化产业和就业空间布局,依托张江北区中试区、康桥产业区等,培育信息技术、生物医药等优势产业,促进产学研一体化发展。规划高端制造业用地,同时注重产业用地弹性。

居住鼓励城区
内外联动、租售并举

根据规划,张江科学城内部将通过增加住宅满足就业人口居住需求。但是,新增住宅建筑面积约920万平方米,其中890万用于租赁住宅,满足科学家和科创人才需求。科学城鼓励通过城区内外联动、租售并举的方式,为园区中工作的人群,提供多样化的选择。

未来,张江科学城将大力提高教育科研、居住、公共服务设施、绿地等用地比例,地上地下统筹规划。据预测,张江科学城规划范围内,可居住的人口约70万,可提供约88万个就

业岗位。科学城内部,通过增加住宅,满足50%以上就业人口居住需求。

张江科学城将配套多元、均等的公共服务。比如,结合轨交站点构建社区生活圈。针对居住、科研、商务与产业社区不同需求,细化九项社区设施配置要素和标准。其中,科研与商务社区重点增加日常体育健身及创业培训、婴幼儿托管设施等,落实近期建设的基础教育、国际学校、国际医院选址,并依托城市副中心设置一批高能级文化设施。

要建立“轨道交通+局域线中运量”的公交发展模式。优化对外道路衔接,提升路网贯通性,分区域、分类型加密路网及慢行通道。

单位打开围墙
将“道路”转型为“街道”

根据《规划》,张江将进一步打造促进交流的公共空间。鼓励企业、单位打开围墙,将“道路”转型为“街道”,形成积极界面。结合川杨河两岸、智慧河未来岛等地区改造,设置丰富连贯的滨水绿地广场和小尺度园林。打造广场、绿地等尺度宜人的驻留场所。结合生态绿地、滨水绿地和道路绿带设置步行道和自行车道网络。

构筑以生态绿地为基底,以外环湿地公园为核心,以各级水系和滨水道路绿带为骨架的水绿生态系统。保护并恢复现状水网肌理,确保水面率不低于10%。

《规划》要求营造富有魅力的城市文化,比如修复张江老街特色,保护横河古镇龟城格局,将浦东水泥厂改造成科学城文化创意地标等。

此外,张江科学城将落实的4个“一批”近期重点建设项目包括:一批重大科学设施项目(上海光源二期、硬X射线自由电子激光、超强超短激光、活细胞成像平台、李政道实验室等);一批公共设施配套项目(张江科学会堂、人才公寓、未来公园等);一批生态环境项目(川杨河、智慧河两岸等);一批基础设施项目(轨道交通13号线、龙东大道快速化等),到2020年基本形成综合性国家科学中心基础框架目标。