

# 习近平会见公安英雄模范立功表彰大会代表 始终坚持人民公安为人民

全国公安系统英雄模范立功集体表彰大会19日上午在北京举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平亲切会见全国公安系统英雄模范立功集体表彰大会代表并发表重要讲话。习近平代表党中央、国务院和中央军委，向受到表彰的先进集体和先进个人表示热烈的祝贺，向全国公安战线的同志们表示诚挚的慰问。他强调，全国公安机关和公安队伍要坚持党对公安工作的领导，牢固树立“四个意识”，坚持人民公安为人民，全面加强正规化、专业化、职业化建设，做到对党忠诚、服务人民、执法公正、纪律严明。

习近平指出，公安队伍是一支有着光荣传统和优良作风的队伍，也是一支英雄辈出、正气浩然的队伍。党的十八大以来，全国公安机关高举中国特色社会主义伟大旗

帜，全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，深入贯彻党中央治国理政新理念新思想新战略，坚持围绕中心、服务大局，全面推进公安改革，打赢了一场又一场硬仗，为维护国家安全和社会稳定作出了突出贡献。公安队伍忠诚党和人民事业，牢记使命、忠实履职，顽强拼搏、无私奉献，涌现出了一大批英雄模范，你们就是其中的杰出代表。

习近平强调，在你们当中，有的在打击犯罪、保护人民的关键时刻挺身而出、冲锋在前，有的在重大安保任务面前不怕疲劳、连续奋战，有的在长期默默无闻、甘当无名英雄，有的在平凡工作岗位上像老黄牛一样辛勤耕耘、当好“螺丝钉”，大家用辛勤的汗水乃至宝贵的鲜血和生命，为国家安全、社会公共安全、人民生命财

产安全筑起了一道坚不可摧的铜墙铁壁。正是有了你们的辛勤付出和流血牺牲，才换来了人民群众的安宁和幸福。你们不愧为党和人民的忠诚卫士，党和人民感谢你们。

习近平指出，社会有正气，民族才会生生不息，国家才会兴旺发达。和平年代，公安队伍是一支牺牲最多、奉献最大的队伍，大家没有节假日、休息日，几乎是时时在流血、天天有牺牲。这些年来，每当看到公安民警舍生忘死、感人肺腑的事迹，我都深受感动；每当听到公安民警在血与火、生与死的考验面前赴汤蹈火、流血牺牲的消息，我都深感心痛。广大公安英雄模范身上体现的忠诚信念、担当精神、英雄气概，是中华民族伟大精神的真实写照。我讲过，当高楼大厦在我国大地上遍地林立时，中华民族精神的

大厦也应该巍然耸立。

习近平指出，全国公安机关和公安队伍要旗帜鲜明讲政治，强化责任担当，忠实履行职责使命，牢固树立以人民为中心的发展思想，贯彻落实总体国家安全观，全力以赴做好维护国家安全和社会稳定各项工作，维护社会公平正义，切实落实全面从严治党、全面从严治警各项部署要求，不断提升人民群众安全感和满意度，为党的十九大胜利召开创造安全稳定的社会环境。

习近平指出，各级党委和政府要关心和支持公安工作，关心关爱公安民警，加大综合保障力度，落实从优待警各项措施。对那些因公牺牲的同志的家属特别是其中的老年人和未成年子女，要切实安排好、照顾好，让他们感受到党和人民的关怀和全社会的温暖。 据新华社电

## ■发布厅

### 直击住房租售市场“痛点” 回应百姓住房租售关切

——聚焦我国首个住房租售法规公开征求意见稿

住有所居才能安居乐业，但不论买房还是租房，总会遭遇种种“烦恼”，被中介忽悠，遭遇开发商捂盘惜售，房东随意提价、随意撵人……

住房和城乡建设部19日就《住房租赁和销售管理条例(征求意见稿)》公开征求意见。意见稿回应了百姓买房租房中最关心的问题，直击原有住房租售市场中常见的一系列“痛点”。

#### 租金规定变透明 扣留押金或被罚

如果能开心租房，年轻时何必早早背负巨大的买房压力？可问题是，租房中遇到房东随意提价、“一言不合”就被赶、押金说扣就扣的情况并不少见，这房租得有点“艰难”。

针对这些租房“乱象”，意见稿提出，住房租赁合同中未约定租金调整次数和幅度的，出租人不得单方面提高租金。出租人收取押金的，应当在住房租赁合同中约定押金的数额和返还时间。除住房租赁合同约定的情形外，出租人不得扣留押金。

“意见稿强调对住房租赁出租方和承租方所负法律责任和义务的界定，特别注重对承租人的保护。”住建部政策研究中心副主任周江说。

意见稿提出，出租人扣留押金的，应当承担举证责任。出租人不得采取暴力、威胁或者其他强制方式驱逐承租人，收回住房。对租赁期限约定不明确，出租人解除住房租赁合同，应当提前三个月通知承租人。

#### 稳定长租被鼓励 具体责任落到位

要使租房成为人们推崇的生活方式，建立长期而稳定的住房租赁市场是必要基础。如何保障良好的租房环境？如何建立稳定的租住关系？当前个人租赁现象多怎么办？意见稿一一做了明确。

——厨房、卫生间、阳台和地下储藏室等非居住空间，不得出租用于居住。出租人出租住房，应当符合单间租住人数和人均租住面积的标准。

——鼓励出租人与承租人签订长期住房租赁合同。住房租赁企业出租自有住房的，除承租人另有要求外，租赁期限不得低于三年。

——国家鼓励发展规模化、专业化的住房租赁企业。住房租赁企业依法享受有关金融、税收、土地等优惠政策，可依法将住房租赁相关收益设立质权。

周江说，住房具体标准、住房租金发布制度的建立、长期租房的政策支持、限制“二房东”现象、住房交易资金监管等具体责任都落实到了各级地方政府。这意味着各地要出台相应的实施细则。

#### 买房“挖坑”要受罚 中介“禁区”全覆盖

买房“陷阱”防不胜防：有捂盘惜售、散布涨价谣言的“炒作”；有发布虚假房源信息和广告的“欺瞒”；有捆绑搭售、分割拆零销售的“变相要价”。

意见稿明确列出了十一条房地产开发企业销售禁止行为，并对“法律、法规禁止的其他销售行为”进行了“兜底”覆盖。

如果开发商在利益诱惑下踩了“红线”怎么办？意见稿明确，依法可以暂停合同网上签约权限；有违法所得的，没收违法所得，并可处以违法所得5倍以下罚款；没有违法所得的，可以并处50万元以上200万元以下罚款；降低资质等级或者吊销资质证书；构成犯罪的，还要依法追究刑事责任。

炒卖房号、发布虚假房源信息、赚取差价、违规提供购房融资等住房租售市场上的“乱象”，中介或为始作俑者，或推波助澜。中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长柴强说，意见稿对执法检查中常见的房地产经纪机构和房地产经纪人员的违规行为进行了全覆盖，并规定了给予暂停合同网上签约权限、没收违法所得、罚款等较为严厉的处罚措施。

据新华社电

## 韩正向老同志通报市第十一次党代会情况 牢记使命 不负重托

本报讯 市委书记韩正昨天上午在向市老领导、老干部、老同志通报中国共产党上海市第十一次代表大会有关情况时说，市第十一次代表大会，是在上海将要基本建成“四个中心”和社会主义现代化国际大都市，步入全面深化改革、加快创新发展的新时期，召开的一次十分重要的大会，在新的起点上开启了上海发展新征程。我们要牢记习近平总书记对上海工作的指示要求，在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，不忘初心、继续前进，团结带领全市广大党员和干部群众，勇当改革开放排头兵、敢为创新发展先行者，按照“四个新作为”的要求，努力完成市第十一次党代会确定的目标任务，做出无愧于时代、无愧于人民、无愧于历史的业绩。

韩正向老同志详细通报了党代会报告关于过去五年的工作回顾、今后五年工作的指导思想、奋斗目标以及主要任务。他说，过去五年工作，是以习近平同志为核心的党中央科学决策、坚强领导、亲切关怀的结果，是中央各部门、各兄弟省区市、社会各界和全国人民大力支持的结果，得益于历届市委接续奋斗奠定的坚实基础，归功于全市党员和市民的不懈

努力、顽强拼搏，也离不开各位老领导、老同志长期以来的关心支持。面向未来发展，上海要建设更美的城市、创造更好的生活，必须充分体现中央要求、服从服务国家战略、紧密结合上海实际、回应市民群众共同期盼。

韩正说，现在，历史的接力棒正式交到了十一届市委的手中。党和人民的重托，上海改革发展稳定的重任，落到我们肩上。这是党中央对我们的充分信任和殷切希望，是时代赋予我们的神圣职责，也是全市人民交给我们的一副沉甸甸的担子。我们一定要牢记使命、不负重托。旗帜鲜明讲政治，全面增强“四个意识”，始终把正确政治方向，站稳政治立场，任何时候都与党同心同德，对党忠诚、为党分忧、为党担责、为党尽责。永远心系人民，始终铭记宗旨、执政为民，把人民群众对美好生活的向往作为我们的奋斗目标。敢担当，始终坚持解放思想、锐意创新。廉洁自律，始终坚持拒腐蚀、永不沾。加强学习，着力提高领导能力和工作水平。希望各位老领导、老干部、老同志，继续关心支持上海的发展建设，我们将一如既往地高度重视、切实做好老干部工作。

## 上海部署迎接党的十九大宣传工作 唱响主旋律 激发正能量

本报讯 上海市委宣传部19日召开会议，贯彻落实中宣部迎接十九大宣传暨“砥砺奋进的五年”重大主题宣传动员会精神，部署动员本市迎接党的十九大宣传工作。上海市委常委、宣传部部长董云虎出席会议并讲话。

会议强调，要深入贯彻落实中央和市委部署，精心组织迎接党的十九大宣传工作，认真做好“砥砺奋进的五年”重大主题宣传。要持续深入宣传阐释习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，全面展示以习近平同志为核心的党中央治国理政的重大进展和伟大成就，生

动展现党的十八大以来人民群众生活的新变化和实实在在的获得感，大力宣传上海深入贯彻落实习近平总书记对上海工作的要求，勇当改革开放排头兵、敢为创新发展先行者的新举措、新进展、新经验，唱响主旋律，激发正能量。要把迎接党的十九大宣传作为当前宣传思想工作头等大事，牢牢把握正确政治方向、宣传导向、价值取向，举全战线之力、调动全市各方资源，理论宣传、新闻宣传、文艺宣传、社会宣传、网络宣传、对外宣传六宣联动，形成主流舆论强势，确保意识形态安全，为党的十九大胜利召开营造良好思想舆论环境。