



# 为“催单”网上编造虚假房产新政

## 房产中介职员因造谣被判拘役2个月 缓刑2个月

### ■都市脉搏

## 苹果手机微信赞赏功能“停摆”

青年报见习记者 钟雷

本报讯 4月19日17时起,受苹果公司新规定影响,苹果iOS版微信公众平台赞赏功能将被关闭,安卓等其他版本微信赞赏功能不受影响。微信团队表示,经过与苹果方面长期沟通协调,最终,选择对iOS版微信赞赏功能进行了调整,对此造成的不便,深感遗憾。

在当天的公告中,微信团队表示,iOS版微信赞赏功能关闭后,微信建议用户通过二维码转账方式对公众号表示支持。具体过渡方案是,公众号运营者可以在文章中展示二维码,通过个人转账方式获取支持。二维码可选固定金额和非固定金额两种。为了对用户资金进行保护,微信对此类转账资金将采取T+7的结算周期。

然而,仅仅几个小时后,4月20日凌晨,微信团队再次发布通知称,“紧急对19日下午上线的iOS版微信公众平台文章个人转账进行关闭。”这意味着,二维码转账也被关闭。

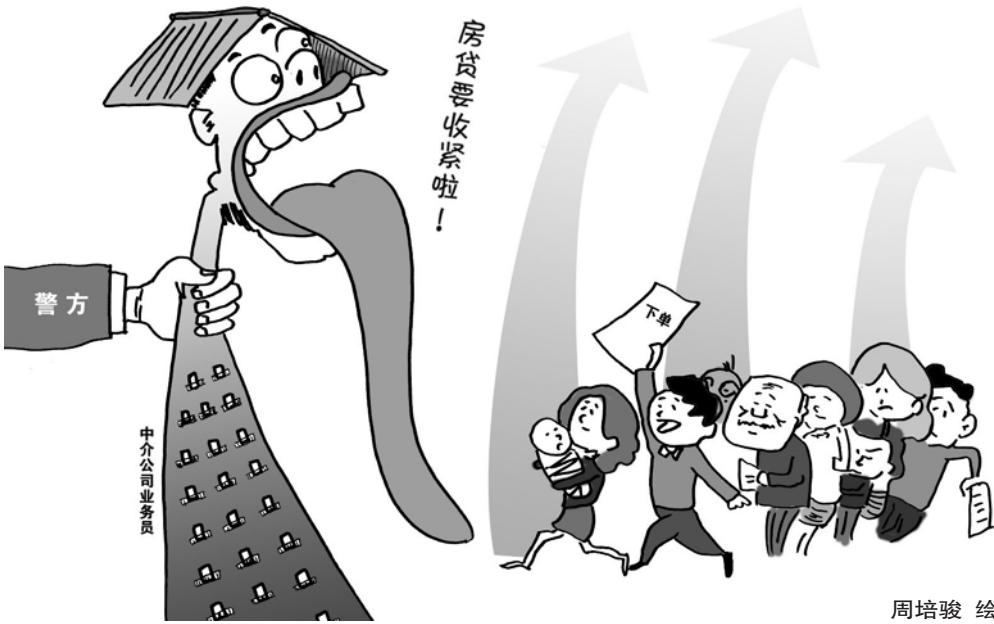
对于出台新规定,苹果公司也随后做出了回应:“微信可以选择提供‘App内购买’让用户赞赏他们喜爱的公众号运营者,如同我们提供这一选择给所有的开发者一样,微信只需正确使用App内购买体系进行开发

即可。”

对于苹果和微信之间的此次调整,有网友认为,一大批自媒体人将会遭受打击。“对于赞赏功能来说,是一个用户对用户的支付转移,而不是用户对企业的支付。苹果用它的平台规则作为理由,迫使微信关闭赞赏功能,是非常明显的垄断行为。”

据微信的产品介绍,微信部分个人类型公众号可以收取图文消息小费,支持从1元到256元不等的赞赏金额。据了解,赞赏功能2016年10月开始内测至今,成为很多写自媒体原创者的部分收入来源。有分析人士认为,赞赏和付费阅读是有区别的,微信对于赞赏功能的定位倾向于读者对作者的鼓励,而苹果则似乎认为这是读者购买文章阅读的行为。

而另一方面,部分苹果用户认为,微信既然是借IOS这个平台上线,则应当按照苹果的游戏规则参与竞争,“微信也会限制别的软件吧,这一次算是以其人之道还治其人之身吧。”作为一名苹果粉,顾小姐表示自己这次站在苹果一边。大学生王舞则认为,此次调整属于企业之间的利益纠纷,普通用户作为“吃瓜群众”,并不会影响用户的阅读体验。



周培骏 绘

青年报记者 卢燕 通讯员 李鸿光

本报讯 刚入职某二手房交易中机构不久的蔡兴(化名),为催促手中几名举棋不定的购房者尽快下单,竟然在其微信朋友圈、新浪微博上发布虚假房产新政信息,蔡兴为自己鲁莽之举付出了沉重的代价。近日,上海静安区法院以寻衅滋事罪判处蔡兴拘役2个月,缓刑2个月。

### 催客户下单编造假限购

来自河北的“80后”蔡兴,来沪时间不长就被一家二手房中介公司录用任业务员。眼看自己所完成的业务量不及同事的一半,蔡兴为提升自己房屋买卖成交量,异想天开在网络上转发虚假上海收紧房贷政策的信息。据上海警方证实,2016年8月25日上午10时43分、44分,蔡兴在微信朋友圈和个人微博上发布内容为:“紧急通知:9月1日起上海实行新的限购政策。认房认贷,凡在中国境内有贷款记录的首付一律提高至5成,二套房一律提高至7成,不分本地外地,不分商住住宅,不管贷款还清或未还清,只要中国境内有贷款记录就算,以网签时间为准,9月1日前买房不受该政策,速度!!!”

同月27日,该不实消息在社会上引起骚动,上海市住房和城乡建设管理委员会及时发布辟谣公告,以消除该虚假信息造成的不良影响。事后经上海警方侦查,在新浪微博上的上述内容系蔡兴首先发布。

同年8月28日14时许,蔡兴又在新浪微博上发布:“消息基本确定属实,新政9月份出台,以网签日期为准,假离婚净身出户的路子也封死了,建议相关购房者抓紧上车,还有最后4天时间,且最好不要等到最后一天,别忘了‘3·25’新政出台时网签系统瘫痪,大家通宵奋战也没帮很多人挽回损失,莫让悲剧重演。1、名下无房无贷款记录的购房者,首付最低3成,利率无优惠。2、名下无房但有按揭贷款历史的,首付最低5成,利率最低1.1倍。3、名下有一套房产再次购房者(对户籍而言),首付7成,利率最多1.1倍(政策无变化)。4、离婚不足一年的购房者,限购及贷款政策按离婚前的家庭情况处理。”

### 假限购搅得楼市不消停

上述蔡兴所发布的虚假房产调控趋严的信息,一度在网络上被广泛

阅读再传播,并被多家媒体引用报道。据上海警方所收集到的证据证明,在蔡兴散布假信息的后几日,特别是在官方辟谣的第二天,上海楼市火热不退,二手房市场的成交量突然猛增,日成交量达2000余套为历史最高,所谓新政风波逐渐向全国各大城市蔓延。一些媒体网络上出现各种标题:上海楼市火热不退,称新一轮的楼市调控要来了,限购限贷一个都不少;楼市新政风暴来临前的疯狂,房产交易中心系统全面瘫痪;离婚登记处似“菜市场”,上海人离婚挤爆民政局,到底发生了什么?甚至远离上海的山西、广西等地的新闻媒体发表文章关注,由蔡兴掀起假消息引起了楼市快速上涨风波。

同年8月29日、9月6日,上海住房和城乡建设管理委员会先后两次发布辟谣帖,抨击因这一虚假楼市调控政策,导致上海房地产成交量及市民登记离婚数量出现不正常的大幅上升,直接给上海,甚至给全国各地的房地产交易中心的公共秩序及政府婚姻登记机构工作秩序造成了严重混乱。

### 主观恶性程度小危害大

经相关部门举报,上海警方根据相关线索很快介入侦查,发现了系蔡兴作案后留下的蛛丝马迹,蔡兴渐渐浮出了水面。2016年9月上旬的一天,上海警方在徐汇区某地将蔡兴抓捕到案。到案后,蔡兴供述他不是有意敌视政府造谣编造虚假信息,主要是感觉发布此类内容挺刺激的,且自己手机朋友圈里有欲购买二手房的客户举棋不定,就转发编造了涉案楼市限购新政,促使客户尽快达成买卖交易。蔡兴还说在自己朋友圈及微博是公开可以看到的,该微博上有100多名粉丝。蔡兴承认上述行为与公司无关,纯属个人行为。

法院认为,蔡兴明知编造的虚假房产限购信息在网络上散布,会给正常的房地产市场公共秩序带来非理性冲击,甚至会影响正常家庭夫妻关系,特别是在有关部门已出面辟谣后,仍一意孤行再次传播捏造谣言,该行为已构成了寻衅滋事罪。鉴于蔡兴到案后能如实供述自己的罪行,遂法院依据我国刑法及“两高”颁布的关于办理利用信息网络实施诽谤等刑事适用法律若干问题的解释之规定,对蔡兴从轻作出了判决。这起上海首例虚假限购房产案应引起相关部门关注。

### 建信双息红利颁奖季打响“双响炮”

一年一度的基金业颁奖盛会,绩优基金星光闪耀。据悉,继斩获“五年期开放式债券型持续优胜金牛基金奖”后,建信基金旗下明星产品——建信双息红利债券基金在第十四届中国“金基金奖”评选中再次将“五年期

金基金·债券基金奖”收入囊中,打响获奖“双响炮”,令市场关注。值得一提的是,这也是建信双息红利债券基金连续两年蝉联“金基金奖”。建信双息红利债券基金同时拿下其中两大奖项,可谓“明星中的明星基金”。

### 华安基金再获“2016年度金基金·尖端公司奖”等三项殊荣

《上海证券报》主办的第十四届中国金基金奖评选结果揭晓,华安基金今年再度捧回三项大奖:华安基金斩获“2016年度金基金·尖端公司奖”;华安核心优选获得“2016年度金基金·偏股混合型基金奖”;华安上证180ETF获得“2016年度金基金·

指数基金奖”。华安基金多年来秉承“以研究驱动投资,追求风险可控前提下的稳健投资绩效”的投资管理理念,成功跨越中国证券市场数次牛熊更迭,为投资者赚取了可观的回报。

### 连续五年实力夺金,浦银安盛荣膺“金基金”两项大奖

第十四届“金基金”系列评选近日揭晓,凭借突出的债券投资能力,浦银安盛荣获“2016年度金基金·债券投资回报基金管理公司奖”,产品奖项方面,凭借杰出的业绩表现,旗下产品浦银安盛盛世精选混合基金斩

获“2016年度金基金·灵活配置型基金奖”,这是浦银安盛连续第五年登上金基金的领奖台。浦银安盛固定收益类产品线较广,债券投资能力强劲,在2016年的债市调整中,旗下固定收益类产品年度收益全线飘红。

### 信诚基金荣膺金基金·债券投资回报基金管理公司奖

第十四届上海证券报·金基金奖揭晓,信诚基金凭借优异的债券投资能力和出色的业绩,荣膺本届金基金·债券投资回报基金管理公司大奖。

2016年是固收类资管业务发展不平凡的一年,信诚基金固收团队出色地控

制了风险,实现了客户回报与公司成长的良性互动。银河证券基金研究中心数据显示,2016年公司固定收益团队整体排名全年持续处于市场前1/2,其中二级债基表现尤为突出,全年排名持续处于前1/3。

### 国泰基金再度斩获三项“金基金”大奖

第十四届中国“金基金”奖于4月20日揭晓,国泰基金获得“2016年度金基金·股票投资回报基金管理公司奖”,国泰中小盘成长混合基金获得“2016年度金基金·偏股混合型基金奖(三年期)”,国泰双利债券基金获得“2016年金基金·债券基

金奖(一年期)”。国泰基金的核心竞争优势体现在公司积淀19年的良好投资管理能力和丰富的产品线上,传承优秀基因的投研团队和迭代创新的丰富产品体系可以满足不同市场环境下投资者追求稳健回报的需求。

### 南方基金应帅:股市或现稳中求进格局

南方转型驱动基金经理应帅日前在南方基金2017年彩虹之旅南京站活动上表示,市场过去一年已经渐渐走出震荡上涨的慢牛行情。从未来两三年的中长期来看,市场或将维持长期慢牛,稳中求进的格局。在此背景下,当前比较看好有估值修复行情的

银行板块及一带一路等投资主题。Wind数据显示,截至4月14日,由应帅管理的南方转型驱动混合基金今年以来的业绩涨幅为10.99%。自成立以来,该基金的净值增长率为19.20%,年化收益高达18.02%。

广告 投资有风险

联系我们 qnbw@163.com