

# 上海今年新增供应公租房约1万套

## 重点面向参与和服务科创中心建设的高校、科研院所等

青年报记者昨天从市住建委了解到,按照公共租赁住房分配供应计划,今年本市将新增分配供应(含预分配)市筹、区筹公共租赁住房约1万套。

青年报记者 刘晶晶

市筹公共租赁住房主要位于铁路上海南站地区以及浦东世博耀华地区,共约4000套,有一居室、二居室、三居室等多种户型,由上海地产住房保障有限公司投资建设和运营管理。区筹公共租赁住房主要包括浦东新区周康航大型居住社区部分房源(位于航头镇)、普陀区和丰苑(位于宜川街道)、杨浦区皓月坊(位于大桥街道)、虹口区彩虹湾A块(位于江湾镇)、宝山区霄云湾公寓(位于罗泾镇)、嘉定区福临佳苑(位于菊园新区)、青浦区玉兰清苑(位于徐泾镇)、松江区茸城新业苑(位于方松街道)、崇明区东滩智慧苑(位于陈家镇)等项目,区筹房源户型主要以30到50平方米左右单人宿舍和一居室为主。

上述项目分配供应(含预分配)工作将分批启动。此次推出的房源重点面向参与和服务本市科创中心建设的央企、高校、科研院所等相关企事业单位,以单位名义整体租赁,分配给符合公共租赁住房准入条件的职工,解决青年职工、引进人才的阶段性居住困难。有意向整体租赁本市公共租赁住房的企事业单位,可与上海地产住房保障公司和各区公租房运营机构及时联系对接。

本市公共租赁住房供应政策主要包括:一是准入条件不限本市户籍,不设收入线和财产线,只要符合

在沪合法稳定就业和住房困难等基本条件,均可纳入保障范围;二是“只租不售”,并实行有限期租赁,租赁合同一般两年一签,合同期内租金不作调整,保持稳定性;租赁总年限一般不超过6年,着重解决阶段性居住困难,并实现房源循环使用;三是公共租赁住房租赁价格按略低于市场租金水平确定,鼓励用人单位适当补贴,减轻职工住房消费负担。

针对单位整体租赁拟安排入住的部分新引进人才暂不满足本市公共租赁住房准入条件中“具有本市常住户口,或持有《上海市居住证》和连续缴纳社会保险金达到规定年限”的问题,根据近期出台的《关于进一步完善单位整体租赁公共租赁住房审核配租工作机制的通知》(沪建保障[2017]182号)规定,经区人民政府同意,可在承租单位书面担保承诺基础上,允许相关职工先入住公共租赁住房后在规定期限内补齐居住证、社保等准入要件,从而使新来沪人才能够及时享受公租房保障。

“十三五”期间,本市将继续完善公共租赁住房政策,按照“规模合理、以供定需、聚焦人才、循环使用”的基本原则做好公共租赁住房房源筹措和分配供应等各项工作,使公共租赁住房制度更好地适应特大型城市发展需要,为改善民生及推进科创中心建设提供服务和支撑。

### 都市脉搏



工作人员正在向水库里投放鱼苗。

受访者供图

## 沪三大水库迎来“鱼宝宝清洁工”

青年报记者 刘春霞

本报讯 赶在气温水温上升之前,上海城投集团管理的青草沙、陈行、金泽三大水库迎来了一批“鱼宝宝”安家。这些鱼以滤食性的鲢鱼、鳙鱼为主,将成为水库的生态卫士,为避免水库富营养化,减少藻类、浮游生物对水质的影响贡献“力量”。据悉,近期青草沙水库已投放了约16000尾鱼苗,去年年底正式投入使用的金泽水库也已投放了10000尾左右,陈行水库则投放了5.4万斤。

鱼苗投放是水质净化和生态稳

定的一个措施,多年以来,为稳定水质,上海的几大水库都采取投放鱼苗的措施,放流的鱼苗种类以滤食性的鲢鱼、鳙鱼为主。本周一,工作人员就冒雨将4000尾左右的鲢鱼和鳙鱼放入金泽水库。至此,金泽水库完成了第一阶段鱼类放养工作,共计放养10000尾左右的鲢鱼和鳙鱼。

青年报记者从上海城投方面了解到,在投放鲢鱼和鳙鱼的同时,城投原水公司还常常会请出另一员大将——细鳞斜颌鲴。这种鱼是名副其实的“清道夫”,主要以水底腐殖质、藻类及高等植物碎屑为食物。

## 全国首张含多类别产品的《工业产品生产许可证》诞生 上海自贸区“一企一证”先行

青年报见习记者 钟雷

本报讯 昨日下午,上海自贸区诞生了全国首张含多个类别产品的《工业产品生产许可证》,这是《中华人民共和国工业产品生产许可证管理条例》实施以来的全国首例,也标志着上海自贸区在全国率先实施工业产品生产许可证“一企一证”改革试点。

据了解,“一企一证”制度的推出,是上海市质监局和浦东市场监管局为落实李克强总理2016年11月在上海自贸试验区调研座谈会上提出的进一步改革工业产品生产许可证制度的要求,服务自贸区建设,推进“放”、“管”、“服”的一项重要举措。现行的生产许可证需按产品类别逐个申请、逐一颁发,改革后,企业只需一次申请、一次审批,就会领到一张包括多个产品类别的许可证。即由“一企多证”调整为“一企一证”。实行“一企一证”制度,将对企业多个类别产品实行一并核查,企业的申请材料大幅减少,评审内容高度归并,审查频次合一,工作流程精简。同时,在自贸区内同步实行工业产品生产许可证告知承诺制度,即对许可证到期申请延续的企业,企业承诺生产条件未发生变化,且许可证有效期内产品质量未受行政处罚,免于实地核查和产品发证检验,直接发证。

取得第一张“一企一证”的是中

国石化上海高桥石油化工有限公司一分部,该公司申请了三个类别产品的生产许可,本次一并核查,取消发证检验,最多节约了检验时间27天,减少企业费用18734元;改革前包含实地核查在内的许可审批时间为30个工作日(检验时间不计在内),此次改革该公司实际审批时间仅为15个工作日,并将需要发三张生产许可证的内容合并为一张证,降低了企业制度性交易成本。同时浦东市场监管局加强事中事后监管,在企业现场实地核查通过后,即由执法人员对企业生产的相关产品进行监督抽检,实现了事中事后监管和行政许可的无缝衔接。

近年来上海市质监局先后在上海自贸区内实施试点取消工业产品生产许可证委托加工备案、取消获证企业年度审查制度、简化证书延续流程、下放受理权限等多项改革举措并复制推广,今年2月份,国家质检总局又批复同意在上海自贸区推行工业产品生产许可省级发证“一企一证”制度,探索取消企业审查中产品检验环节,推进获证企业到期延续直接发证等改革试点工作。

上海市质监局党委书记、局长黄小路表示,今年市质监局将继续开展上海自贸区许可证改革试点,进一步简政放权,推进工业产品生产许可制度改革,将生产许可受理、审批权限下放区市场监管局。

## 首届学雷锋志愿服务工作会议召开

青年报记者 刘春霞

本报讯 昨日,本市召开2017年上海市学雷锋志愿服务工作会议暨2017年市政府实事项目“完善131家社区志愿服务中心民生服务功能”推进会、上海市志愿者协会第二届理事会第七次(扩大)会议。会上,上海荣获2016年全国志愿服务“四个100”先进典型的个人、组织、项目和社区的获奖代表获颁奖。另外,由中国文联推选出的上海歌舞团艺术总监黄豆荚荣获“最美志愿者”称号,由中国残联推荐的上海市嘉定区“最美丽

少年”聋人子女支持志愿服务项目荣获“最佳志愿服务项目”称号。

会议还发布了《上海志愿服务发展报告(2016)》、上海市志愿服务2016年度十件大事,以及“首届上海志愿服务网络文化节——上海志愿文化作品网络征集评选活动”结果。同时,还启动了市志愿服务公益基金会崇明生态保护志愿服务专项基金,围绕崇明世界级生态岛建设要求,助推崇明生态环境保护志愿服务。

据悉,这是上海第一次组织召开年度学雷锋志愿服务专题工作会议,今后将每年召开一次。

### 公示

根据上海市新闻出版局的要求,现将青年报社通过2016年度记者证检验的人员名单进行公示。名单如下:

邴亮、陈宏、吴佳斐、贾英华、盛夏、杨晓希、曹莹、计承德、蒋玮、黄珺焯、郭颖、蔡娴、王嫫、李勤、李肇、汤智勇、杨颖、冷梅、应毅、陈晓培、杨力佳、田雨均、时永刚、黄焯、黄艺、唐昱霄、谢彦宁、顾金华、梁超业、刘晶晶、蒋宝泉、张瑞麒、施剑平、马钰、胥柳曼、余长江、常鑫、陈诗松、沈蔚、陈君、郭漪、高玲、赵一智、王东、刘昕璐、周胜洁、孙琪、殷启明、解敬阳、葛倩倩、刘剑峰、杨羨之、吴缙超、陈颖婕、吴恺、沈清、范彦萍、李宇皓、施培琦、尹学顺、鲍华麟、刘春霞、陈元喜、卢燕、姚佳森、吴炜、高彩云、张逸麟、张红叶、陈震、李清川、徐红清、朱筱丽、钱堃、张丽。

本市新闻记者证管理违规情况投诉、举报电话:64339117。