

浦西最高北外滩白玉兰广场竣工

“浦西第一高度”争抢激烈，世茂国际广场去掉辫子成第二

上海的北外滩天际线上，将盛开一朵白玉兰。昨天，由上海建工一建集团施工总承包、被誉为申城“浦西第一高楼”的北外滩白玉兰广场项目宣告正式竣工。

青年报·青春上海记者 刘晶晶

[数字]

超过300米超高层建筑，上海共5幢

上海一直是一个摩天城市，在已建成的全国十大摩天高楼中，上海占3席。从1934年国际饭店成为上海天际线以来，这些年，上海的天际线不断被刷新。

浦东陆家嘴是上海摩天大楼最集中的地区。上海至今高度超过300米的超高层建筑共有5幢。3幢在浦东陆家嘴，即高420.5米的金茂大厦、高492米的环球金融中心和高632米的上海中心。如果算上468米的东方明珠电视塔，金茂大厦可就被踢出了前三。

小辫子不算？

“浦西第一”争抢激烈

不和浦东比，“浦西第一高楼”的“争抢”也颇激烈。目前浦西共有两幢高度超过300米的超高层建筑，除了320米高的北外滩白玉兰广场，还有座早在10年前就竣工的、位于南京路步行街的上海世茂国际广场。

上海世茂国际广场总高度333米。有人会问，这不就比白玉兰高了吗？不过建筑专家会告诉你，世茂国际的333米还包含了顶上的两根“小辫子”——天线高度，而单纯按照建筑高度算，即不含顶部天线等各类设施，“浦西第一高”如今稳稳的就是白玉兰啦。

两幢高楼

对“浦西第一高”虎视眈眈

不过北外滩白玉兰广场的“浦西第一高”位置也并不那么稳当。记者了解到，目前就有两个预备开建的项目，对北外滩白玉兰广场的“第一”宝座虎视眈眈。

目，对北外滩白玉兰广场的“第一”宝座虎视眈眈。

一幢位于徐家汇商圈核心区域的150-9地块，将规划建设一幢高楼，建筑限高为370米。如果按照370米的标准，这一建筑建成后将取代北外滩白玉兰广场项目，成为新的浦西第一高楼。该项目预计2022年建成。

另外一幢是位于上海四大城市副中心之一的真如副中心，由李嘉诚投资的真如高·尚领域项目将规划建设一座高330米的摩天大楼，预计2018年建成。



多两根“辫子”它就成浦西第一高了。
青年报资料图 记者 施培琦 摄



上海白玉兰广场刷新浦西高度。

青年报记者 施培琦 摄

高320米66层，又一座通天塔

北外滩白玉兰广场工程地处虹口区北外滩，占地5.6万平方米，建筑面积42万平方米，其中地下16万平方米、地上26万平方米。包括一座66层、高320米的办公塔楼，一座39层、高172米的酒店塔楼和一座47米高的展馆及酒店、商业裙房，具有办公、酒店、商业、车库等多用途的综合开发项目。由于建筑得天独厚的地理位置，配合标志性的建筑造型，北外滩白玉兰广场项目建成后，将成为申城又一座标志性建筑。

北外滩白玉兰广场2009年6月开工，预计2017年6月酒店、办公楼投入使用，商业设施预计2018年投入使用。如一朵白玉兰花的写字楼顶楼设有一个直升机停机坪，还设想未来开设观光设施。

就在“红楼”旁，施工难度大

该工程基坑北侧与正在运营的地铁12号线共墙，东侧紧邻220KV变电站以及新建路越江隧道，西南及东南侧分别为保护建筑“红楼”和“海员医院”。西侧为老式民房，南侧东大名路及北侧东长治路为交通主干道，复杂的周边环境给项目建设带来了极大的挑战。

此外，工程基础混凝土体量大、C50基础混凝土温度收缩裂缝控制难，超高核心筒施工、立体交叉安全隐患大，超高结构垂直度、标高控制要求高，高强混凝土泵送施工难度大等特点，对总承包、总集成管理能力提出了极大考验。

创新施工，技术含量“杠杠的”

在工程建设过程中，上海建工一

建集团北外滩白玉兰广场项目部努力贯彻住建部倡导的“十项新技术应用与创新”，通过科技创新着力突破制约建筑施工企业的关键技术，先后采用深大基坑主楼圆形顺作裙房逆作支护技术、软土深大基坑分区支护技术、基坑工程框架逆作支护技术、钢柱筒架交替支撑液爬升整体钢平台模架装备技术、桁架计算机模拟预拼装技术等众多突破传统建设模式制约的先进施工技术。

让建工人自豪的是，上海五幢300米以上超高层建筑都是上海建工参与建造。



2013年结构封顶时的上海中心，已注定鹤立鸡群，身边的环球、金贸分列上海最高楼宇的第二、第三名。
青年报资料图

上海楼宇高度排行榜

| 楼名 | 楼高 | 楼层数 | 建成时间 | 状态 |
|----------|---------|------|------|----|
| 上海中心大厦 | 632.00米 | 125层 | 2014 | 建成 |
| 环球金融中心 | 492.00米 | 101层 | 2008 | 建成 |
| 金茂大厦 | 420.53米 | 88层 | 1999 | 建成 |
| 世茂国际广场 | 333.30米 | 60层 | 2006 | 建成 |
| 北外滩白玉兰广场 | 320米 | 66层 | 2015 | 封顶 |
| 恒隆广场 | 288.16米 | 66层 | 2001 | 建成 |
| 明天广场 | 284.60米 | 58层 | 2003 | 建成 |
| 信息枢纽大楼 | 282.00米 | 41层 | 2001 | 建成 |
| 香港新世界大厦 | 278.25米 | 61层 | 2002 | 建成 |
| 会德丰国际广场 | 270.45米 | 54层 | 2010 | 建成 |
| 时代金融中心 | 269.00米 | 49层 | 2008 | 建成 |
| 交银金融大厦 | 265.00米 | 50层 | 1999 | 建成 |
| 上海银行大厦 | 262.00米 | 52层 | 2006 | 建成 |
| 国金中心北塔 | 260.00米 | 60层 | 2010 | 建成 |
| 嘉里中心二期A座 | 260.00米 | 58层 | 0 | 建成 |
| 中银大厦 | 258.00米 | 53层 | 2000 | 建成 |
| 工商银行大厦 | 256.00米 | 55层 | 0 | 建成 |
| 国金中心南塔 | 250.00米 | 58层 | 2009 | 建成 |
| 太古广场A座 | 249.85米 | 53层 | 0 | 封顶 |
| 静安中心 | 249.85米 | 55层 | 0 | 封顶 |