

文通财富国际写字楼崛起北外滩

市场调查数据显示,就在业内都将写字楼的目光聚焦于陆家嘴众多摩天大楼及大虹桥等新兴地标之时,一些较为低调的“黑马”产品却强势杀出,位于大连路CBD核心位置的文通财富国际广场便是其中的代表,该项目推向市场不到2个月的时间,招租率即达60%，“明星产品”的本色已经全面显现。

经过十多年的发展,以陆家嘴、外滩、北外滩为核心的“第一中央商务区”当之无愧成为上海乃至全国写字楼市场最为黄金的地段,其租金水平也是不断攀新高,从2008年至今,租金最起码翻了3倍。

盘点整个第一中央商务区的转型和蜕变,有着后发优势的北外滩一直以来都是“价值洼地”,其尽享陆家嘴与外滩地区的功能辐射,同时又与江湾-五角场现代

服务业集聚区互补配套,然而目前其租金水平仅为陆家嘴核心位置的一半左右,后续潜力和市场空间无限。

文通国际财富广场以实力叫板区域市场,以产品为可持续发展驱动力,携手一幢国际5A甲级写字楼和一幢独栋总部办公楼产品,鼎立北外滩之上。“文通财富国际”在各个细节方面做足了文章。该项目秉持新古典主义风格,甄选天然石材和双层中空玻璃幕墙,构建恢宏企业门户;31%高配比绿化率,构筑花园式生态办公;15米气派挑高大堂,全石材五星级装修标准,打造商务人士专属领域。匹配6部芬兰通力客梯,日本VRV空调系统和独立新风系统,459个充足停车位,以及国际化的商业配套,满足高端商务客户的多元需求。

中国休闲娱乐产业十大评比颁奖



2014年9月28日下午,由石大传媒,世麻网www.mj369.com举办的第二届中国休闲娱乐(麻将)产业高峰论坛暨“十大评比”颁奖典礼,在上海奉贤区古华山庄隆重举行。

中国休闲娱乐(麻将)产业高峰论坛暨颁奖典礼,以“弘扬文化,专注品牌”为主题,把中国传统麻将文化与麻将品牌相互融合,有利于提升麻将品牌的核心竞争力,推动麻将行业向着健康规范发展。

此次评选活动吸引了广大网友和消费者的热情参与,荣获第二届麻将机行业

“十大公信力品牌”的是:雀友、雀康、宏勋、唐邦、旺雀、国涛、奥龙、上岛、宣和、国友;荣获首届麻将机行业“十大新锐品牌”的是:雀晨、天和、百年灵、黄山、奥飞、奥东、海鸥、小麻雀、佳迪明珠、申连、幸运鸟;荣获首届麻将机行业“家庭首选品牌”的是:唐邦、雀晨、世和、钻石、百年灵;荣获首届麻将机行业“知名配件配套品牌”的是:永虹、剑清、妙山松、永达、福苗台呢、川能、泰坤、科迪、太克、信义、国花、立鹤、雕木匠、冠连、华福特、兰科、报喜雀、风云、卓航电器、雀立方;荣获首届麻将机行业“十大贡献人物”的是:程亮星、崔立成、陈志琪、赵永昌、黄杰、朱正源、魏乃贵、翁国程、陈百平、胡陆陆;荣获首届麻将机行业“十大诚信人物”的是:宋亚红、胡招辉、温国涛、黄伟森、袁启红、褚国平、滕伟、丁宋华、黄成兵、于富强。

2014地球小姐中国区总决赛发布

10月11日,2014地球小姐中国区总决赛媒体见面会在“中青旅东方 苏州静思园酒店”举行。地球小姐中国区组委会经反复比较,多次选址,最终选定了静思园酒店,一方面是酒店方的环保理念与地球小姐活动宗旨相吻合,另一方面,是考虑到让佳丽和中外宾客沉浸于古典园林的设计魅力之中,与大自然亲密接触。

地球小姐大赛为全球四大国际选美大赛之一,今年已是第十四届,每年有来自90个以上的国家冠军参赛,卫星电视直播超过100多个国家。

新闻发布会之后,2014地球小姐中国区总决赛的佳丽将进行集中集训,内容包括台步、英语、化妆、体能、舞蹈、心理学、演讲等课程。除了培训和彩排外,地球小姐将前往吴江著名的风景区同里,向游客推广“文明旅游 低碳出行”的理念。

作为大中国区唯一授权机构,琴心传媒公司感召和鼓励18-26岁的年轻女性广泛参与地区小姐赛事活动,并以此活动为契机,积极投入到关注环保的行动中。2014地球小姐总决赛将依然持续环保主题,“二手手机换选美门票”。



格蓝熹尔
GALAXYSUR

要喝就喝

格蓝熹尔野生蓝莓汁
加拿大原装进口

格蓝熹尔(上海)食品有限公司
地址:上海市黄浦区北京东路520号201室
电话:021-63732663
网址:www.galaxysur.com



傅抱石诞辰110周年全国巡展落幕

为隆重纪念国画大师傅抱石诞辰110周年,傅抱石真迹全国巡展首站于9月13日在北京钓鱼台国宾馆隆重举行,引发全国书画爱好者热烈反响。第二站于9月21日,在上海金茂大厦隆重举行。现场不仅展出傅抱石大师真迹,同时傅抱石孙女傅小红亲临现场作画。傅抱石弟子傅大学、特型演员毛泽东扮演者曾德胜、南京博物院资深学者应海康、南京博物院书画鉴定组专家张蔚星等数十位名家也出席了活动。

因为是傅抱石110周年纪念活动,傅抱石唯一孙女傅小红不仅创作了48平方尺巨幅画作《百年抱石·江山如此多娇》,还带来了一批多年精心创作的孤品画,这批画作在现场也引起了巨大轰动,藏友



纷纷抢藏。一早就赶到现场的冯老先生表示:这次画展搞得非常成功,为沪上居民带来一场艺术盛宴。大家不仅可以亲眼目睹到傅老的真迹,还可以领略傅老唯一孙女的精品,冯老先生不仅收藏了一幅《百年抱石·江山如此多娇》,还收藏了一幅8平方尺孤品画《凌寒》。收藏咨询电话:400-921-2005或登录网站www.dongfangshoucang.com,上海古玩城:普陀区新村路658号2层A208东方收藏、延安西路1251号东方收藏咨询。

快鹿投资集团参与筹办民营银行

上海快鹿投资集团是从百分之百的国营企业改制为百分之百的民营企业,通过近15年的机制改革、体制创新、班子引领,上海快鹿投资集团成为上海市50强大型民营投资集团。

在转型驱动,也只有转型才能真正拉动的新经济、新形势、新格局下,我们民营企业只有地图却没有指南针。如何与市场连在一起,如何与转型抱在一起,上海快鹿投资集团用充足的远程思维和充分的体制创新,建设特有的经济战略导向,形成特有能照亮企业的至高点、闪光点和经济的增长点,我们将积极地对外投资(合作)金融产业、文化影视艺术产业、科技

产业以及大众化贸易等,计划在未来的三年内实现销售突破1000亿人民币,新增就业超过1000人,创造利润达到100亿人民币,各种税收超过20亿人民币。

集团在本市的民营经济发展中,特别是在对金融产业的投资、合资中,以投资规模最大、上缴税收最多、风险控制最强、支持中小企业最有力而立足于市场。快鹿投资集团投资合作的小额贷款、融资担保、典当,及对外投资各类基金和P2P互联网金融均名列前茅。现集团正积极地筹办民营银行的发起和参与股份银行、保险、信托的投资合作。



广告审批号:沪食健广审(文)第2014060100号

女人都想不一样

澳琳达牌蜂胶胶囊

PROPOLIS CAPSULE

进入中国15年 品质保证



免疫调节
美容·祛黄褐斑



澳琳达品牌 中国区 咨询专线:

800-988-1060 (24小时)

上海 北京 广州 深圳 苏州 杭州 南京 常州

扫微信, 领取体验装

门店领取或送货上门, 细则参见微信条款



名称|澳琳达牌蜂胶胶囊
批准文号|卫食健字(2002)第0046号
保健功能|免疫调节、美容(祛黄褐斑)
不适宜人群|儿童
注|本品不能替代药品

久光百货 第一八佰伴 东方商厦 汇金百货 国金中心 百联又一城 新世纪食品城 第一食品南京东路店 第一食品五角场店 第一医药连锁 静安雷允上药城 屈臣氏连锁 华氏药房 国大药房 联华复兴药房等医药连锁 有售