



虎丘公寓

位置：虎丘路131号

曾用名：中华基督教青年会全国协会大楼

在烈日下，从虎丘路靠近苏州河段往南走，接近香港路的地方，便会看到虎丘公寓。这幢五层楼高的大楼始建于20世纪初，如今的模样与以前并没有大变。只是里面的住客早已换了一批又一批。虎丘公寓初始是教会公寓，供来上海的教会青年居住。如今各式各样的居民在其中进进出出几十年，这里早已褪去严肃的教会色彩，如上海的弄堂般充满了浓郁的生活气息。时常看到刚买回菜的中年男女进进出出。在二楼的天台上晾着各式各样的衣服，旁边时常躺着几只晒太阳的小猫，一见人就跳起来跑得不见踪影。

虎丘公寓坐西朝东，六层钢筋混凝土结构。占地面积1031平方米，建筑面积达到了4799平方米。设计按当时流行的样子，采用分离派式样，入口立面内凹对称。临街的大门口置放一对古典的塔司干柱，内嵌硬木框方玻璃方格门。进门为穿堂，两旁竖着爱奥尼柱，地下是花砖地坪，正中是一条四五米宽的磨石子踏步扶梯，铸铁几何形直棍式栏杆。内部设施参照当时美国公寓要求，水泵、水汀、锅炉等设备齐全，以后又增加了两部电梯。公寓一共五层，每层都有单间至四间套房，如今都居住着不同的人家。

1919年，这幢大楼最初由国际基督教青年会集资兴建，1920年9月竣工，1924年又扩充改建，基本上形成了现在的样子。原来设计为第一、二层为教会办公楼，三层以上为教友住家用，后来全都改作了公寓房使用。

物



至今还能看见公寓大门口
的欧式立柱和清水楼面



百年外滩物是人非故事多



走基层 转作风 改文风

历史建筑的生命总是比其中居住或工作的人长。很多时候，建筑就伫立在那里，不悲不喜；其中居住过生活过的人早已换了一批又一批，令人怀念和感触。在外滩源地块上，没有经过改造的虎丘公寓还是一所公寓，老住户们有的早已搬去更现代化的商品房中，有的则继续留守；而以前的亚洲文会大楼，如今已改名为外滩美术馆，承担着完全不同的功能，也更加国际化。

■文| 王俊逸 吴家宝 ■图| 张贤人



虎丘公寓的昨天和今天并无太大变化



便民理发店和猫让虎丘公寓呈现出勃勃生机

黄老伯，一座老宅和三十年人生

每天下午，退休老船员黄老伯便泡上一壶茶，或是接上一壶水，出门转一圈。他住在虎丘公寓已经超过三十年了。“1968年的时候，房产公司分给我一套这里的房子，我就住进来了。”现在黄老伯仍然住在虎丘公寓的5楼，不过他的好些老邻居都已经搬走了，说起来他便有些感怀。

“刚搬进来的时候这幢楼是当时的高级公寓。”黄老伯说，“一般人是很难进来的，很多住在这里的都是高级干部，或者有点地位的人。”他刚住进去的60年代，虎丘公寓的两部电梯便存在了，这足以说明这幢楼在当时的“高级”程度。而在黄老伯看来，如今住在这里的人越来越杂乱，周围的居住环境也不像以前那么幽静了。随着附近的发展，许多新楼盖了起来，这样有着100多年历史的旧楼不事修缮，就显得有些陈旧。外滩越来越商业化，生活不太便利。黄老伯和老伴每天要走到很远的菜场才能买到菜，而周边可以吃饭的小店根本没有，只有越来越高档的咖啡厅和西餐馆。

自黄老伯住进去以后，整个虎丘公寓里面的墙面粉刷过两次，但“不好”，黄老伯摇摇头。但黄老伯仍然对这个自己住了四十多年的老地方充满感情，一说起这幢楼来就停也停不了。虎丘公寓和其中居民的变迁，大概也是许多虎丘路上老建筑所面临的困境：守着历史，曾经的光华不再，越来越困窘；走向现代化改造，又担心会丧失了历史的味道。

虎丘公寓大门的左边有一家便民理发店，理发师傅不肯透露自己的姓名，只是不停地忙碌着给客人剪头发。他一边忙碌着，一边说，“我在这里已经开了十几年了。”从此便再也不肯回答任何问题。

这间小小的理发店占着用着虎丘公寓进大厅前左边的一间小隔间，里面只有两把椅子，如果有第三个客人要等候，只好乖乖站在一边或是暂时出门溜达一圈。左边的座位上，一位年约五十的阿姨戴着发卷正在烫头发，而另一个座位上坐着一位年轻姑娘，师傅正专心地给她修剪短发。这些都是他干了十几年的手艺活，以后或许也将在这所公寓继续干下去。



OTHERS



英国领事馆 @中山东一路33号

英国领事馆是外滩地区现存最早的西洋建筑，于1873年落成，至今已有130多年历史，为英国文艺复兴时期的建筑风格。由英国设计师罗斯曼和伯依斯设计，外观呈方形，为两层砖木结构，周边设立柱式阳台；屋面为四坡式，中国蝴蝶瓦。底层中间部分有五孔券廊，里面是大厅。同时考虑到上海的气候特点，充分吸收了近似“东印度式”的建筑风格，底层和二层均建有宽敞的遮阳长廊，廊内侧才是房间。



光陆大楼 @虎丘路146号

光陆大楼于1925年动工，1928年落成。该建筑由鸿达洋行设计。当时爱好戏剧的英国侨民办了个“爱美者剧社”，一开始的剧社房屋很简陋，一次失火之后索性便另觅他处，在虎丘路上建起了风靡一时的娱乐场所——光陆大戏院。1928年2月25日，命名为光陆大楼的新大楼落成，设置在底层的新剧院也因此名为光陆大戏院。该剧院主要放映英、美电影和演出西洋歌剧，还有卡拉OK，舞厅和酒吧。观众厅分上下两层，共900个座位，两侧设有包厢专座，内部装饰讲究，顶部和四周墙面都有浮雕图案。在二三十年代它与大光明、大上海、夏令佩克、奥提翁等影院都是当时的头轮电影院，但它的票价最高，别家戏院花六角能看场好莱坞大片，它这里要花一块大洋。1953年，剧院更名为曙光剧场，后逐渐成为专映新闻纪录片的电影院。