

90后上海小伙“玩”出别样的青年社区

从上海财经大学毕业一年，小伙陈焕歆和朋友“住”进了均价10万元/平方米的高档楼盘。玩不了最新款的手游，陈焕歆就在楼宇里绘出来。给楼宇设“套路”、用才华换房租、组青年做分享……90后上海青年陈焕歆用别样的方式打造青年社区。

青年报见习记者 陈晓颖



身为青年社区的“房东哥哥”，陈焕歆“和有趣的青年一起做喜欢的事”。

本版图片均由受访者提供



“每个来上海打拼的人，难免要经历3-6年的租房期。我现在做的，就是想和这些肯奋斗、有趣的青年一起，让他们更舒服、更安逸地在上海怀梦打拼。”

因一篇名为《大学毕业1年的他，如何住得起均价17万元/平方米的楼盘？》的微信推送文章，青年报记者关注到了这个“住”进高档楼盘的90后上海小伙陈焕歆。

2016年8月17日，上海静安区商住地块中兴社区拍出高价。陈焕歆看到信息后和朋友讨论起一个话题：对刚毕业不久的青年来说，一路打拼，何时能在高价楼盘居住？

陈焕歆和小伙伴用两项帐篷给出了答案。“虽然买不起，但我们依旧可以住在那里。”当天陈焕歆组织了邻居，借了两项帐篷与一辆面包车，准备晚间“潜入”，在高价地皮搭帐篷住一个晚上。

“那天聊了很多现实的问题。”他回忆，一起去的朋友既有上海本地人，又有来沪打拼的青年。每个人交换着自己的“上海梦”——想创业成功，想有自己的工作室，想在上海买套房。“一朋友说，即便租房也要留在上海。”陈焕歆感慨，上海给青年们享用美食、音乐、艺术的天地，也展露着骨感无奈的现实。躺在楼盘上，来沪打拼的朋友说着自己的“上海梦”。陈焕歆一边听着，内心更坚定了做好优秀青年社区的想法。“我的名字是陈焕歆。我想为上海青年一代做一些事情。”他在用行动思考，来沪工作的千万人，如何优质体面地在大城市生活。

“每个来上海打拼的人，难免要经历3-6年的租房期。我现在做的，就是想和这些肯奋斗、有趣的青年一起，让他们更舒服、更安逸地在上海怀梦打拼。”陈焕歆在2015年从上海财经大学信息管理与工程学院毕业后，融资在浦东新区东高路租下了2万平方米的楼宇，将新一代青年希望独立空间、高生活品质的思维融入在房屋的装修中，搞出了改成四栋青年社区，提供短租与长期租住服务。

小陈是上海人。他承认，“租间舒服便宜的房间并不是多数上海本地人的需求，也不是他们所关注的层面。但你走的路，

看的书，会让你跳脱出自己关注层面。”他补充：“外地青年到上海打拼不容易，我关注到他们，希望能发挥自己‘土著’资源，和有志青年一起做些什么。”

“做物美价廉的青年社区，用知识打造外在的物理空间，而在内里，我们做更有趣的思想文化活动。”上个月，陈焕歆约了两位插画师租客，用三天三夜时间在公寓楼内外画了151个Pokemon go 手游中出现的神奇宝贝。该款游戏目前并未开放在中国内地的使用权限。但陈焕歆知道，动画片《神奇宝贝》是80后、90后们共同的童年回忆，“玩不到游戏，我们就画出来。”三位团队成员先在社区的草坪上画了第一个游戏人物“妙蛙种子”。结合不同地点的特性，他们在社区的室外、房间内都进行了创作。“好可爱。”听到青年居住伙伴的赞叹声，陈焕歆有不少满足感。

“之后我应该会像大学支持社团一样，鼓励青年社区的租客们自己做社团。”
“有着同样爱好的人聚在一起，这很青年。”

陈焕歆觉得从事商业，不能缺少精神层面的互动。他想把一个标准化的整栋楼打造成有创意的青年社区，“让青年继续对生活上瘾”。给自己冠上“房东哥哥”标签，用创新温暖的活

动给在沪打拼的青年“文化归属感”。

财经界达人分享会、国外旅行者讲旅途干货、斜杠青年介绍怎么让生活多彩……从2016年5月首批租客入住起，“房东哥哥”陈焕歆举办了20场青年分享会。“房东哥哥，分享会见。”“房东哥哥，最近还有什么活动？”租客青年们遇到陈焕歆，经常这样打着招呼。

“要走群众路线。”身为“90后”，陈焕歆把青年们喜欢的旅行、摄影、创业都作为话题，找有趣的租客进行分享。还有“才华换房租”的环节：“房东哥哥”会根据租客经历的有趣程度和独特性，决定给他们减免一到两个月的房租。这一方占地2万平方米的园区，陈焕歆称之为实验田。在一片物理空间内，嵌入了他对生活的领悟和体会。“既要面对现实，还不能忘记理想。”他办公室的墙面上有两张大海报。聊聊现实，四个大字印在公寓宣传海报上，高性价比的房租金额与较为便利的地段成为宣传点。谈谈理想，在另一张海报的四字又勾画着在上海打拼青年们的想法。

有着公共爱好的租客在近30场的线下活动中“打开家门，走到一起”。租客们自发组建了“铁桥爱人”乐团、“二轮车夫夜总会”（夜骑团）。陈焕歆看到入雨后春笋般冒出的租客乐趣俱乐部说：“之后我应该会像大学支持社团一样，鼓励青年社区的租客们自己做社团。”



陈焕歆在社区草坪上画出手游人物。

陈焕歆一直在提“圈子”一词，“有着同样爱好的人聚在一起，这很青年。”在承载着青年文化的社区，其微信公众号运营组就是一个小范围的青年圈子。

毕业于上海财经大学、复旦大学的三位正式员工在办公室里用刻满90后印记的语言风格，写着逗趣却正能量的租客故事或者活动思考。《别和我聊宿命不宿命，我只知道与你相遇好幸运》、《你真的会逃离北上广吗？别做梦了》……发布的内容能展现青年风格。小组成员用这个标准衡量、打造着每篇推送。“公众号文案小组三位同事都是党员，我们像一个党支部，用青年活动和文字来服务受众。”陈焕歆说完，拿起了手机。“我们办公室WiFi名就是‘青租客党支部’。”陈焕歆补充，如果入住的青年如果是党员，工作人员还会在他门口贴“党员之屋”的标记。对此，陈焕歆严肃地说：“因为有困难找党员啊。旁边的邻居可以找党员寻求帮助。”

“当年做青年社区的商户还很少。”自从打理起社区后，“已经19个月没有休息了。但不累，毕竟这是在和有趣的青年一起做喜欢的事。”

常人必然好奇，办青年社群，做有趣的事，总归要有经验有资金，“90后”小伙陈焕歆哪来的资本？实际上2012年，陈焕歆还在读书期间，曾联合同学在热门地铁站附近租了100多间老公房，装修成青年喜欢的精美房屋并转租出去。

“当年做青年社区的商户还很少。”陈焕歆介绍，后来该项目作为两位学生的创业项目，获得了2013年的上海市挑战杯比赛铜奖。他大二那年，在杨浦区大学路上还开了一间小小咖啡

店。为朋友办杂志发布会，聚合户外旅行的大学同学一起讨论分享。“一进大学不知道要做什么。那么就什么都做。”陈焕歆喜欢骑行、爬山。大学期间，身兼上海财大稻草人户外运动协会会长他带队，与大学生们去了珠峰大本营。2012年，他又独自骑行环台湾游。同年，与十几位大学生骑着摩托车从胡志明市骑到河内欣赏美景。“青年走在自己爱的道路上总会有巨大收获。”来年，他在一场商业分享会上引用姜文的话感慨，“旅行是我生活的一部分。我要努力让生活其他部分也充满激荡感！”大学里参加辩论队、拍摄微电影，他生活的其他部分，是青春不息，折腾不止的痕迹。

2013年7月，当时大三的陈焕歆，又与同学熊拓合伙开了一家房地产中介。“这还称不上创业，我们只想通过做生意锻炼自己，把自己的想法带到传统行业里进行实践。”在当年开业之日，他在社交媒体上如是记录着。一位大学生坚定地走创业路，并非一拍脑袋的冲动行为。运营咖啡馆、开房地产中介、做转租房东，每个项目盈利的收入支持他再去开拓下一个领域。在毕业前，他尝试的“产业”都转让变现。“已经19个月没有休息了。”陈焕歆自从打理起社区后，过上了没有周末的日子。“但不累，毕竟这是在和有趣的青年一起做喜欢的事。”

征集小人物

如果你的身边有绝不渺小的小人物，如果你有不凡的凡人故事想与大家分享，请与本版联系：qnbxiaoren-wu@sohu.com