

# 人社部发布2015年社保报告 养老金累计结余近4万亿 不到三个人“养”一个老人

人社部社会保险事业管理中心近日发布《中国社会保险发展年度报告2015》。报告显示,城镇职工与城乡居民两项养老保险累计结余近4万亿元。但职工养老保险抚养比继续下降,由2014年2.97:1降至2.87:1。也就是说,不到三个人要“养”一个人,意味着年轻人养老压力正持续增大。

## 企业养老金收益率3.1% 是近六年以来最高

此次是人社部第二次以定期年度公报方式向社会公开发布社会保险发展状况。截至去年年底,城镇职工基本养老保险参保人数达到35361万人,城乡居民基本养老保险参保人数达到50472万人。也就是说,全国参加养老保险人数突破8.58亿人。城镇职工养老保险累计结余3.53万亿元,城乡居民养老保险结余4592亿元。

报告显示,去年企业离退休人员

每月人均养老金2251元(离休人员人均5453元),相比上一年提高190元(离休人员人均养老金平均提高789元),当期发放无拖欠。值得注意的是,企业养老保险基金收益率达到3.1%,这是近六年以来的最高。2009-2014年的企业养老保险基金收益率分别为2.2%、2.0%、2.5%、2.6%、2.4%、2.9%。去年全国城乡居民基本养老保险人均养老金为116.7元/月,比上年提高26.8%。

## 24省份职工退休比 低于全国平均水平

报告披露,截至去年底全国28893万职工参保基本医疗保险,比上年增597万,增长2.1%,比2010年增加5158万,年平均增长4%。其中,参加职工医保的在职人数21362万,占参保总人数的73.9%,而退休人员总数为7531万,占比26.1%。去年医疗保险职工退休比(职工人数与退休人员人数之比)为2.84,连续第

四年下降。

据了解,根据职工医保政策,退休人员不缴费,而退休人员人均医疗消费大大高于职工,职工退休比下降提示医保基金收入减少,医保基金支出增加。广东的职工退休比依然排在各省份之首,达7.44,这意味着超过7个在职职工为一个退休人员医疗费用“埋单”;而黑龙江的医保职工退休比1.65,排在31个省份的最末尾。

报告显示,24个省份的职工退休比低于全国平均水平。在全国平均水平之上的除广东外,还有北京、浙江、江苏、福建、山东、西藏、新疆。

## 黑龙江企业养老金 可支付月数仅1个月

报告数据显示,2012年以来,企业养老保险基金累计结余虽然不断扩大,由2012年的2.3亿元增至2015年的3.4亿元,但可支付月数由2012年的19.7个月下降至2015年的17.7个月。可支付月数指基金累计结余

除以每月养老金总支出得到的月数。基本养老保险基金的可支付月数近两年均在下降,反映基金未来的压力。

总体而言,2010年以来养老金支撑能力基本稳定在17-19个月之间,但地区之间存在较大差异。黑龙江、吉林、青海、河北、辽宁、陕西、天津、湖北8个省市和新疆兵团的可支付月数在10个月以下。黑龙江的企业养老金可支付月数仅1个月,广东可支付月数全国最多,排名第二、第三位的是北京、西藏。

报告还显示,去年黑龙江、辽宁、吉林、河北、陕西和青海共六省份的城镇企业职工养老保险基金当期“入不敷出”,而截至2014年底只有河北、黑龙江、宁夏三省份当期收不抵支。去年东北三省的养老金全面“沦陷”,黑龙江企业职工养老金收入比支出少183亿元,辽宁、吉林也收支相差105亿元、41亿元。

据《华商报》报道

## 现状和走势如何? 聚焦楼市四大热点

一线城市及部分二线城市楼市经历了上半年的升温后,楼市趋缓、地王频现、限购限贷、杠杆风险等成为房地产业的热点问题。日前在海南举行的2016博鳌房地产论坛上,与会人士就此发表了各自的看法。

### 房价会否继续上涨?

“今年上半年出现的部分城市房价新一轮上涨不可持续,下半年或将下降。”新城控股集团有限公司高级副总裁欧阳捷说。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,6月份70个大中城市房价环比上涨城市数继续减少,涨幅继续收窄。

数据显示,6月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有55个和48个,分别比上月减少5个和1个;下降的城市分别有10个和14个,分别比上月增加6个和1个。新建商品住宅价格环比上涨的55个城市里,有33个城市的涨幅比上月收窄;最高涨幅为4.9%,低于上月0.6个百分点。

据测算,6月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比综合平均分别上涨1.8%和1.2%,分别比上月收窄0.1和0.2个百分点。分城看,一线城市环比涨幅比上月略有扩大,二、三线城市环比涨幅持续收窄。

国家统计局新闻发言人盛来运说,几个月来,房地产销售保持较高增速,但在经历回落过程;房价涨幅有所放缓,楼市分化较为明显。

谈及未来房地产市场的走势,住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌表示,预测下半年将会比较平稳,增速会放缓。“由于房价已经到达周期高位,明年部分城市房地产市场将出现负增长。”

### “地王”频现背后有何风险?

地王频现成了上半年房地产市场的一大特征,全国50个主要城市冒出200余宗“地王”。与会人士认为,这场“地王盛宴”背后的风险值得警惕。

“地王项目未来能否赚钱,要看货币政策是否会收紧。”迦南资本合



新华社图

作创始人、建银精瑞资产管理有限公司董事长李晓东表示。

对于地王频出现象,经济学家向松祚说,这说明中国房地产不够健康,目前北、上、广、深、杭均价已经接近5万元,购置100平方米房产需500万元,超过其高薪阶层年收入的10倍,房价收入比过高。

“现在是没买到地纠结三天,买到地纠结五年。”旭辉控股董事兼主席林中认为,未来5年,北上广深房价难以覆盖现在的地价,近来在这些城市买地如果要想有钱挣,压力不小。

### 楼市调控是否更严?

就在与会人士就“如何看待二线城市限购限贷”讨论之际,二线城市“四小龙”中的两个先后发声:南京宣布在南京购买二套房首付将不低于35%,土拍网上竞价达到最高限价90%时,该地块所建商品住房必须现房销售。苏州当日也规定首套未结清二套房首付比例上调,外地人买二套房要交1年社保。

南京上半年房价飙涨,6月新建住宅均价同比涨幅高达29.7%。

欧阳捷表示,二线热点城市出台调控政策,目的是解决房价过快上涨的问题,同时控制地价的快速上涨,两者相辅相成。

中国房地产协会原副会长朱中一也表示,中央提出抑制资产泡沫,预示着热点城市将严格实施差别化的住房信贷政策,以抑制房价、地价

非理性上涨。南京、苏州通过限购、限贷等政策,力求降低房地产市场的杠杆率,抑制投资需求,呼应中央的“抑制资产泡沫”政策。

不过,此前合肥等城市的限贷政策被称为“最严楼市限贷”引发争议,有人认为行政手段干预过多。顾云昌认为,限购、限贷等政策是不得已而为之,是短期行为。

“当市场下行了,这些政策也没必要再执行。”顾云昌说,房地产市场还是应回归市场手段来调控,行政手段为辅。

### 杠杆风险到底大不大?

“中国居民购房加杠杆的速度过快。”中国银行业协会首席经济学家、中国“十三五”规划专家委员会委员巴曙松在论坛上说。

巴曙松表示,从他的研究来看,我国居民购房杠杆率从2005年的17.1%猛增到2015年的39.9%,2016年这个数字估计会上升至44%。每一轮房价的上涨,都伴随着居民购房杠杆率的提升。

“通过交易杠杆大致评估后发现,新增的房贷销售比处于高位,上涨空间有,但不宜有太乐观的预期。”巴曙松说,中国的新增房贷的销售比从2011年以来持续上升,2016年上半年高达43%,而50%左右被认为是居民新增房贷销售比较高的水平。

与会人士认为,“首付贷”等杠杆产品应该被重点关注,否则则会引发一连串负面效应。

据新华社电

## 神州大地

### 台胞交通事故受伤 福建村民全力救助

13日上午10时30分左右,一辆载着台湾旅游团队的大巴,在福建龙岩市永定区湖坑镇附近突遇山体滑坡,被推下路面引发翻车事故。事故发生后,龙岩市快速组织施救。事故造成1人遇难、2人重伤、20人轻伤。记者采访了受伤台胞和多位参与施救的村民,还原了这一场争分夺秒的现场救援。

13日上午,50多岁的台湾游客刘程辉和太太一起到福建开启4天的旅行,按计划,他们将在当天到达土楼景区游览。而永定区湖坑镇新南村村民吴海峰像往常一样,开车回家。一路上,他都跟在刘程辉夫妇乘坐的旅游大巴车后面行驶。

12日20时至13日17时,龙岩市永定区普降中雨,局部大雨。连续的降雨让险情突然降临。

一瞬间,突如其来的山体滑坡让吴海峰惊呆了:“大巴车开到一处山边,山体突然就像软绵绵的豆腐一样‘哗啦啦’地滑下来,黄泥浆瞬间让大巴车漂浮起来,向公路另一侧倒下去,滚落到河滩下面。我当时一个急刹车,在距离塌方处只有几米距离停了下来。”

掏出手机报完警,吴海峰跳下车,趟过黄泥水去翻倒的大巴车跑去。“我看到大巴车头已经被泥水淹没,第一时间已经有三四个人从车里爬了出来,浑身是黄泥和血。当时脑海里什么都没多想,只知道赶快上去把人挖出来。”

村民苏志辉的家距离滑坡地点50米。“当时我听到一声巨响,站在自家二楼,看到山体滑坡带着大巴冲了下去,雨中传来了一阵呼救声。我吓了一跳,赶紧大喊着叫大家下去救人。”

不到10分钟,十几位当地热心村民都冲到了现场,加入救援队伍中。村民们用锄头、铁铲奋力砸开车窗,移开卡住受伤台胞手脚的重物,钻到车里,一个一个把被困台胞从车厢中拉出来。

事故发生后,大陆方面迅即启动应急处理机制,全力开展善后工作。

据新华社电