

浦东首个试点民宿明年7月迎客

距迪士尼5公里 将设接驳班车

上海首个特色民宿项目——“川沙镇连民村特色民宿”近日正式启动。据悉,该项目距离迪士尼5公里,首批50幢特色民宿将于明年7月前后迎客,初步预计定价为每间每晚650元。

青年报资深记者 郭颖

本报讯 自今年6月15日《浦东新区关于促进特色民宿业发展的意见(试行)》正式出台实施之后,川沙新镇政府一直积极寻求与有资质、有民宿运营经验的企业展开合作。此番将有4家相关企业与川沙新镇连民村签署合作协议,合资成立专业公司进行运营。

连民村是浦东川沙新镇西南角落的一座小村庄,这里居住着3000多位居民。连民村在地理位置上具有一定优势:北距迪士尼乐园5公里,南距上海野生动物园6公里,车程都不过20分钟,对外来游客来说很便利。镇里表示,未来将整修道路,同时开通接驳班车。

连民村内水系丰富,2005年,连民村完成了五纵五横的六灶镇西南

片水系改造项目,2006年又成功创建了市级“整洁村”和区级“样板村”。连民村1200多幢民居,三分之一靠近景观河道,环境优美。根据《浦东新区关于促进特色民宿业发展的意见(试行)》的要求,民宿要体现地方特色与文化品位,提供个性化、特色化的休闲体验。而开发公司正是看中了这里江南水乡的风貌。

据介绍,民宿是对农村闲置宅院进行较高标准升级改造而成的,开发公司将租用村民的住宅进行有特色的升级改造。但是,在前期磋商阶段,居民的诉求主要有两大方面:一是村民在出租自己房屋给开发公司后能获得多少补偿;二是不少村民觉得租期15年过长。对此,运营方拿出了租金按照租期年份“阶梯式”上涨的方案,现在已经基本与村民达成协议,民宿改造项目不久之后便将动工。

由于不少村民在城里有房子,房屋出租期间可以住在城里。而有些行动不便的老人,则可以在他们自家民宿中专门开辟的片区居住。因为,“原本的住户”也是民宿文化的一个重要组成部分。首批50幢特色民宿将于明年7月左右迎客,初步定价为每间每晚650元。

此外,连民村附近原本的工业厂房也将逐步开发“旅行空间站”的工业旅游项目。该项目分为三部分,工厂制作区:生产从我国港台等地引进的旅行伴手礼,游客可以参观;DIY互动体验区:引进一批手工作坊,提供亲子互动体验等项目;体验式购物区:让游客买到精美伴手礼。

值得期待的是,届时连民村优美的水上风景也将全面向游客“开放”。游客可以坐上小游艇,在去往民宿的路上欣赏两岸风景。

■都市脉搏

国际旅游度假区
通过连续高温考验

本报讯 记者 刘晶晶 今夏自自梅以来,持续的高温天气让申城进入“蒸煮”模式,在刚刚过去的7月中,上海中心气象台发布了3个高温红色预警,浦东地区有12个高温天。高温天气持续期间,上海国际旅游度假区管委会、各驻区机构、运营主体采取多项举措,平稳通过首次连续高温考验。

高温日期间,上海迪士尼乐园内备足了饮品、小电风扇等防暑商品,向游客发放防暑信息小卡片等,提醒游客至遮阳处避暑,高温时段选择室内演出、购物设施体验,及时补充水分,乐园内及公共区域医疗服务点,备足服务人员和防暑降温药品。奕欧来上海购物村增设了长凳休息椅和大遮阳伞,免费开放休息室供游客休息、上网、手机充电等;并在购物村内多处放置了太阳伞供游客随时取用,游客可在离开时在出口归还。

高温期间,上海国际旅游度假区管委会牵头区内各驻区机构、运营主体、公共服务单位,开展“加强值班”措施,汇总当天运营情况及发现的问题,由此生成了一张问题清单,责任细化落实到各个相关责任方,“即查即改”。根据近期积累的运营经验,由当班领导带队,在早晚游客集中抵离园等重点时段,对地铁出口、主入口广场、人行天桥等重点区域开展巡视,在出现集中降雨、大风等瞬时强对流天气情况下,现场指导协调相关运营单位做好各项防护措施。

我国绿色建筑领域
第一部专著将面世

本报讯 记者 范彦萍 随着目前绿色建筑行业的快速发展,不少绿色建筑项目陆续竣工并开始投入运营。但目前对其完工后的运营环节关注较少,运营管理更是严重缺失,从而导致无法对现有绿色建筑技术体系和发展做合理的支撑。日前,中国绿色建筑生态运营系统在沪正式公布,该系统下半年将启动三大编纂工程,这意味着我国绿色建筑生态运营领域第一步理论专著《中国绿色建筑生态运营系统概论》将于下半年与公众见面,同时,作为绿色建筑生态运营系统标准体系的一部分,《绿色建材供应链管理评价指数》和《绿色物业管理评价体系》也将于今年下半年推出。

据悉,发布会由环保部、住建部为指导单位、由环保部环境认证中心、中国生态文明研究与促进会、中国绿色建筑生态运营研究会、中国特艺装修联盟、北京绿色建筑运营协会为支持单位。中国绿色建筑生态运营系统会长刘径做了主旨报告,主要阐述了“可持续发展前提下的绿色建筑:绿色建材供应链管理指数与绿色物业管理评价体系”。环保部专家杜少中、中国环境科学研究院柴发合、清华大学李凤崧教授、同济大学来增祥教授、上海第二工业大学张明、环境保护部环境认证中心吴冷等分别就相关议题及安排做了介绍。

中国新生儿基因组、胚胎基因组计划启动

为实现新生儿遗传病早发现、早诊断、早干预



护士整理新生儿病房。

青年报资料图 记者 常鑫 摄

为从根本上实现新生儿遗传病的早发现、早诊断、早干预,7日,中国遗传学会遗传咨询分会联合复旦大学附属儿科医院在上海发起中国新生儿基因组计划。

中国新生儿基因组计划将在未来的5年内开展10万例样本的新生儿基因检测,旨在构建中国新生儿基因组数据库,建立新生儿遗传病基因检测标准,促进新生儿遗传病基因检测的产业化,制定新生儿遗传病遗传咨询标准,联合医院进行遗传咨询培训,完善遗传咨询培训体系。

复旦大学附属儿科医院院长黄国英介绍:临床上存在大量遗传性疾病,如原发性免疫缺陷病、遗传代谢病和多发畸形综合征等,在生命早期

发现并明确诊断这些疾病具有重要意义,可以优化治疗策略,提高生存质量,达到精准治疗的目的。例如对苯丙酮尿症患者及时给予代谢筛查和基因诊断,可以综合制定饮食控制和药物治疗等个性化干预策略,患儿可以和正常孩子一样成长发育,而一旦错过了治疗时机,则会对神经系统等带来不可逆转的损害。

同日,为进一步揭示胚胎发育的奥秘、推广新技术在临床诊断的应用、提高临床对胚胎的诊断率,中国遗传学会遗传咨询分会联合山东大学附属生殖医院发起中国胚胎基因组计划。中国胚胎基因组计划的目标是构建中国胚胎基因组数据库,建立胚胎植入前检测的遗传咨询体系

及报告解读标准,建立胚胎植入前检测遗传咨询培训体系。

中国遗传学会遗传咨询分会于2015年起开始联合有关医疗机构和科研单位组织开展人类单靶标基因组计划,分别解决各单项生命体问题。之前,人类单靶标基因组计划已启动中国聋病基因组计划和中国双胎基因组计划。

中科院院士、中国遗传学会遗传咨询分会贺林教授表示,目前人类已知的遗传疾病多达7000种,我国每年约有90万新生儿存在出生缺陷,且随着一些社会因素居高不下,“让我们从儿科做起,从胚胎做起,从根本上降低出生缺陷,保障全民健康,真正实现健康中国。” **据新华社电**