

昨日万科A收盘下跌达4.95%，报收18.82元

## 宝能系连续增持 股票过半浮亏



青年报资深记者 吴缙超

本报讯 万科争夺战每天都有新剧情，昨天是万科复牌后的第四个交易日，宝能系五度举牌的消息并没有助力万科股价，昨天万科A大幅下行，宝能系前两日凶猛买入的筹码出现浮亏。

田朴珺对勘误表示感谢

昨天万科A直接低开3.54%，开盘价19.1元也即是前天的最低价，盘中短暂上行后全天在19.1元下方盘整，收盘下跌达4.95%，报18.82元，前天万科创出的上市25年最大成交量201.1亿元，买入的投资者全数被套，包括宝能前两日凶猛买入的筹码。

昨天万科A的成交金额出现明显萎缩，全天成交金额83亿元，不到前天天量的二分之一，但仍是两市成交量最大的股票。万科H股昨天也下跌4.35%，报收15.84港元。

值得一提的是，按《上市公司收购管理办法》规定，由于宝能系持有万科股本比例已达到25%，在此后两个交易日，宝能系不得再增持万科A，昨天和今天宝能系无法增持。

市场关注的田朴珺被曝投资公司零纳税事件，本周一晚间，田朴珺在其个人微博中援引了这张公示图片，并表示“是工商登记部门出了问题？还是有人别有用心？把元写成万元。明早上工商局上证据。”不过，等待了几天后，昨天田朴珺才更新微博，发帖“感谢工商部门勘误”，并晒出一张更正过的登记表，其入股的公司负债高达200多亿元，改成了负债200多万元，销售总额143亿元改成143万元，净利润亏损34亿元改成34万元，纳税总额从0元改成20万元。

宝能系部分持仓浮亏

昨天中午，万科披露了一份详式权益变动报告书，透露了宝能系最近增持万科A股的价位。

公告显示，钜盛华于2015年12月9日至2016年7月6日，通过资产管理计划在二级市场增持万科A股份54874.9106万股，占万科总股本的

4.97%。其中，东兴证券旗下的东兴7号资管计划于2016年7月5日以19.79元的价格买入万科A6000万股，南方资本管理有限公司的广钜2号在2015年12月9日到2015年12月18日，增持股份6347万股，价格区间20.03元-24.43元，西部利得基金管理有限公司的西部利得金裕1号在2015年12月9日到2015年12月18日，增持股份2.12亿股，价格区间18.70元-21.23元，西部利得宝禄1号在2015年12月9日到2015年12月18日，增持股份1.34亿股，价格区间17.83元-21.32元，泰信基金管理有限公司的泰信1号在2015年12月9日到2016年7月6日，增持股份7443万股，价格区间18.79元-24.43元。

和昨天收盘价18.82元相比，宝能系近期增持部分明显出现了浮亏。

钜盛华称，本次权益变动取得万科54874.9106万股股份所支付的资金总额约111.18亿元，资金来源于自有资金和金融机构的融资，其中钜盛华出资37.06亿元，优先级委托人出资74.12亿元。

另外，万科公告中还披露了钜盛华董事李明的丈夫邹大云买卖情况，其7月6日以20元的价格买入万科A500股。

并未放弃改组董事会

宝能系还表示，不排除在未来12个月内进一步增持或减持上市公司股份的可能性，且不排除继续根据法律法规的要求和程序，就董事、监事调整事宜提出相关提案的可能。

在午间万科A发布的详式权益变动报告书中的第十节“其他重大事项”中，对于之前争议颇大的“罢免全体董事会”的提案，宝能称是“为了给全体股东一次依据《公司法》、万科公司章程规定公开、公平、公正、重新提名符合公司治理要求的董监事的机会，以能够让董事会、监事会均衡代表股东的利益”，并“希望能够通过前期提案以及后继进程，推动万科董事会与监事会的合理改组”。

此外，宝能系表示，“尊重且看好万科的管理团队，对万科管理层保留了期待，欢迎并真诚希望管理层中的优秀者继续留任万科”。

## ■ 大盘观察

## 沪指五连阳 3000点失而复得

青年报资深记者 吴缙超

本报讯 3000点关口多空争夺激烈，昨天沪指低开一度跌至2994点，午后锂电池、钛白粉、次新股、券商等板块接力爆发，3000点失而复得，日K线收出五连阳。

盘面上，稀土永磁概念表现强势，英洛华、北矿科技涨停，江粉磁材、安泰科技、银河磁体等个股涨幅居前。有色金属板块强力拉升，中色股份、华友钴业、建新矿业等股涨停，黄金概念延续涨势，中金黄金、中润资源涨停，西部黄金一度涨停；国际金价涨势一直未停歇，上半年涨幅接近三成，黄金的上扬也一定程度上带动了有色金属板块。

截至收盘，沪指报3016.93点，

跌0.01%，成交2702亿元，深成指报10620.6点，跌0.2%，成交4633亿元，创业板指报2233.92点，跌0.34%，成交1287.16亿元，两市共计成交7335亿元，上一交易日成交6635.5亿元。

巨丰投顾认为，昨天早盘震荡午后题材股开始活跃，权重股尾盘小幅发力，两市总体走势较为健康，技术上，均线多头排列，成交持续释放，短期虽有压力，但消化能力增强，反弹趋势依旧。

总体看，权重股对大盘的反弹起到绝对的托底作用，目前权重搭台题材唱戏的格局并未发生改变，只不过断续表现后分化以及回调概率提升，但即使回调，在当下宽松预期以及盈利效应增强下，也不会改变短期反弹趋势。

## ■ 关注

上半年上市房企中保利公司债规模最大  
上实发展上半年发债成本最低

青年报记者 陈颖婕

本报讯 今年6月，A股市场共有6家房企发行了公司债，发行规模为79亿元，环比减少56%。业内人士指出，相比今年3月的最高值，6月份公司债的发行规模已出现明显下降。从发债规模来看，今年上半年保利以近100亿元居首，此外，中航地产也在昨日的公告中提及，公司近期停牌，事因涉及与保利集团筹划关于所属地产相关业务资产的重组整合方案。

上实发展发债成本最低

统计数据显示，今年6月，A股市场上市房企公司债的平均票面利率为5.78%，环比减少了0.4个百分点。从今年整个上半年来看，观察今年1至6月份公司债的票面利率，2月份利率偏低，3至5月份利率总体攀升，由此不难看出，上市房企的直接融资成本正在加大。

而到了6月份，公司债平均票面利率又出现下滑，“这和金融街等房企以较低利率进行融资有关。”易居研究院智库中心研究总监严跃进在接受记者采访时表示。数据显示，今年2月和5月，金融街发行的两笔公司债券，利率分布仅为3.83%和3.85%。而其他房企包括荣盛发展、云南城投、格力地产等，发债的票面利率都要大于或等于6%的水平。

今年上半年，票面利率最高的5家上市房企包括中天城投、中弘股份、银亿股份、大名城和华业资本，其利率分别为7.96%、7.63%、7.57%、7.50%和7.00%。单从该指标看，这说明此类房企的融资成本偏高。而票面利率最低的5家上市房企则显示为上实发展、金地集团、中航地产、世茂股份和保利地产，其利率分别为3.23%、3.28%、3.29%、3.29%和3.38%。

发债规模保利居首

从发行规模来看，保利以近100亿元的规模居首，紧随其后的是华夏幸福、金科股份、泰禾集团和信达地产。业内人士认为，房企债务融资规模较大，凸显了较为积极的战略扩张态势，也体现了相对充足的发债与偿债实力。当然，其也提醒称，对此类房企来说，需要警惕的是相应的偿债压力和风险。而发债规模最小的上市房企为大名城。

而上市房企公司债的发行期限越长，往往体现出企业对于中短期流动资金补给需求的迫切性，对长期资金的需求更大。数据显示，期限相对较长的5家房企分别为金地集团、保利地产、北辰实业、泛海控股和凤凰股份，发债期限从5年到7年不等。而期限相对较短的5家房企则为中天城投、中华企业、中房地产、新华联和新城控股，相应期限均为3年。



## 上海西虹桥创业服务有限公司

智慧西虹桥  
商贸新枢纽

现代服务业企业、企业总部理想办公商务区

享受优惠产业政策，企业开业注册登记提供一门式服务

地址：上海市青浦区徐民路800号

邮编：201702

招商热线：021-59888096