

5月份我国进出口总值增长2.8%

外贸下行压力仍然较大

青年报见习记者 洪伟

本报讯 据海关统计,今年5月份,我国进出口总值2.02万亿元,增长2.8%。其中,出口1.17万亿元,增长1.2%;进口8471亿元,增长5.1%;贸易顺差3248亿元,收窄7.7%。今年前5个月,我国进出口总值9.16万亿元,比去年同期(下同)下降3.2%,较前4个月收窄1.6个百分点。其中,出口5.28万亿元,下降1.8%,收窄0.9个百分点;进口3.88万亿元,下降5%,收窄2.5个百分点;贸易顺差1.4万亿元,扩大8.2%。

增速放缓外需低迷

5月份数据显示出口同比增速从4月的-1.8%回落到-4.1%,低于预期。出口增速连续两月下行,虽然去年同期基数较高,但仍反映出外需依旧疲弱。大摩华鑫证券首席经济学家章俊称,“在今天公布的世界银行最新全球展望报告中将2016年全球增长预测从今年1月份预测的2.9%下调至2.4%,下调的理由是‘发达经济体增长滞缓、大宗商品价格持续低迷、全球贸易疲软和资本流动日减’。其中美国增长预测较1月份下降0.8个百分点至1.9%,欧盟下调0.1个百分点,日本从1月份1.3%下调至0.5%。今年以来出口到非G3的同比增速要相对高于G3的国家,表明美国、日本、欧盟的经济不景气直接影响了我国的出口改善。”

根据历史经验OECD领先指数大概领先中国出口增速一个季度左右,未来中国出口增长依旧不乐观,而统计局公布的官方PMI中的新出口订单指数下滑也侧面提供了佐证。

章俊认为,考虑到外需疲弱在短期内难以明显改善,因此中国出口增速年内难有实质性改善。在这种情况下,要实现政府年初定下的6.5%-7%的增长目标,除了消费需要保持发挥“增长稳定器”的作用的同时,要确保固定资产投资维持增长势头。目前来看,前期政策放松带来的



新华社图

房地产销售热潮推动的房地产新开工提速,但我们预计随着销售增速可能在3季度见顶回落,相关房地产投资可能重新放缓。

经济仍将持续回升

虽然外需不如人意,但是国内由于政府会保持稳健的货币政策,并更多地使用积极的财政政策,国内经济仍将持续回升。

前5个月我国外贸进出口呈现六大特点。一是一般贸易进出口比重有所提升。二是对欧盟进出口增长,对美国、东盟和日本等贸易伙伴进出口下降。三是民营企业进出口增长,比重提升。四是机电产品出口下降,纺织服装等传统劳动密集型产品出口增长。五是铁矿砂、原油和成品油等主要大宗商品进口明显回暖,主要进口商品价格普遍下跌。六是中国外贸出口先导指数回落。

章俊表示,我们认为二、三季度货币政策会回归稳健立场,政府更多的推动积极的财政政策来接棒稳增长,以期增强政策的有效性和针对性,具体反映在针对大型基建项目的开工建设进度会有所加快,同时对扶持新兴行业扩大生产规模以及传统行业的产业升级会加大财政投入。

九州证券认为,整体而言,除非政策层出现重大失误,否则经济回升仍将持续;且前期回升力度越小,回升的可持续性将越强。对于2016年,我们仍然坚持房地产投资和宽财政带来经济回暖,“新周期归来”是本轮经济回暖的关键,2016年中国经济L形拐点已过,偏执看空中国经济必犯大错。对于金融市场,基于基本面回升的逻辑,长期看空债券市场,长期看多大宗商品,坚定看好基本面驱动的中国股市长期“健康牛”。

前五个月房企销售成绩单靓丽

万科、保利销售金额同比增74%和66%

青年报记者 陈颖婕

本报讯 作为房企龙头的“招保万金”在近期陆续公布了前5月销售业绩。从数据来看,其未辜负楼市“红五月”的传统定义。其中,万科、保利地产前5月销售金额同比增幅分别达到了74%和66%。

前五个月房企销售增速良好

昨日,保利地产称,今年前五个月,公司实现销售面积620.71万平方米,同比增长58.02%;实现销售金额836.49亿元,同比增长66.01%。在5月单月,实现销售面积同比减少0.63%;实现签约金额同比增长5.31%。

万科也在近期发布了相关数据,今年前5月销售情况靓丽。今年1至5月,万科累计实现销售面积1082.6万平方米,销售金额1476.7亿元。对比去年1至5月,万科销售面积707.1万平方米,销售金额为847.6亿元。由此算来,万科今年前5月销

售金额同比增长幅度高达74.2%。

广发证券认为,在行业销售整体逐月放缓的情况下,万科5月的销售规模再创历史新高,市场占有率进一步提升。在土地市场热度偏高的背景下,万科也在合理布局拿地。今年5月,公司在佛山、杭州、宁波、郑州等城市共获取5个项目,相对于4月,拿地力度略有回升。今年1至5月,公司累计拿地建面928万平方米,销售建面1078万平方米,已进入去库存状态。

金地集团的数据也显示,今年5月实现销售金额同比增长50.67%,销售面积同比增长29.43%。长江证券对此认为,销售面积同比增速趋缓。2016年,相较于公司销售层面今年1月200%爆发式的同比增长速度,目前的销售增速逐步趋缓。在前期宽松政策的边际递减效应、部分城市政策收紧影响下,预计房地产市场销售在下半年将继续趋缓,金地集团在销售层面的同比增速很有可能继续出现回落,但前半年在

销售端的良好表现已经为公司全年业绩打下了坚实基础。

二季度销售增幅收窄基本确定

今年前五个月,多家房企为投资者交出了一份满意的成绩单。那么,进入6月的第一周,楼市的销售情况如何?根据公开数据显示,上周楼市成交环比出现下滑。“虽然今年前五个月销售情况良好,但其中一季度包揽了不少‘成绩’。而随着包括上海‘3·25’新政在内的楼市调控政策出台,今年二季度房产销售同比增幅收窄的现象已基本确定。”中银国际的分析师表示。

另一方面,土地市场的投资热度依然不减,上海顾村、北京顺义延庆、深圳龙华等一线城市非核心区域地块均以极高的溢价率成交,房企扎堆热门城市拿地。对此,中银国际的分析师认为,这凸显了流动性充裕背景下土地结构性供应的矛盾,未来房企利润率或将受到大幅压制。

■ 资讯

世界银行下调今年全球增长预期

世界银行7日发布最新一期《全球经济展望》报告说,自今年1月份以来,全球经济持续疲软,下行风险凸显。世行将2016年全球经济增长预期下调至2.4%。

世行高级副行长兼首席经济学家考希克·巴苏表示,金融危机结束已有7年时间,但全球经济仍受困于低速增长,而且下行风险明显上升。

报告说,2016年全球经济预计增长2.4%,低于世行今年1月份2.9%的预测值。世行预计,2017年和2018年全球经济分别增长2.8%和3%,均低于其1月份的预测值。

报告说,下调全球经济增长预期主要反映了发达国家增长低于预期,大宗商品价格持续低迷,全球贸易和资本流动明显放缓。

报告预计,发达经济体今年预计增长1.7%,低于1月份2.2%的预测值。其中,世行将美国今年经济增长预测从1月份的2.7%大幅下调至1.9%,明年增速预期也下调0.2个百分点至2.2%。欧元区和日本今年增速预期分别为1.6%和0.5%,均低于世行1月份的预测。

巴苏说,发达国家经济仍在挣扎,新兴市场和发展中国家分化进一步扩大。南亚和东亚以及依赖大宗商品进口的新兴经济体增长保持稳定,但大宗商品出口国经济进一步恶化。

报告预计,发展中国家今年预计增长3.5%,低于1月份4.1%的预测值,明后两年增速将分别升至4.4%和4.7%。其中,今年巴西和俄罗斯经济将分别下降4%和1.2%,降幅均大于1月份的预测值。世行维持中国今明两年增速预期不变,分别为6.7%和6.5%。印度今明两年增长预期分别为7.6%和7.7%,均低于1月份预测值。

报告指出,在经济增长疲软的环境下,全球经济面临的下行风险明显上升,其中包括主要新兴经济体增长进一步放缓,发达经济体增长停滞不前,金融市场情绪大幅变化,大宗商品价格长期低迷,地缘政治风险上升以及政策空间有限等。 据新华社电

黄金市场再添“虎头金”

本报讯 记者 陈颖婕 黄金产品市场再添新成员。儿童奢侈珠宝品牌POPOKING近日举行了第一代虎头金产品首发仪式。记者了解到,以儿童珠宝为主的POPOKING此次将注意力集中到中国民间文化和非物质文化遗产中的中国手绣艺术。从前家家户户会为孩子制作的虎头鞋为设计灵感,将虎头鞋形态与传统金条相融合,打造出全新的“虎头金”。

公司负责人表示,产品憨态可掬的形象改变了以往循规蹈矩的黄金金条造型。同时,也将对孩子平安成长的美好祝福与期盼给予产品之上,将从前简单冰冷的黄金工艺品转化为承载中国传统之美的新式中国风奢侈珍藏品。