

“沪九条”实施两月余,每天网签量在900套左右

# 购房网签率回归至前5年水平

昨日,市政府新闻办就即将举行的第八届陆家嘴论坛召开新闻发布会。在会上,上海市金融办相关负责人表示,当前,全球经济在缓慢复苏,但下行压力依然较大,世界经济金融格局正在发生深度调整,呼吁全球经济金融治理改革的声音日趋强烈,各方期待听到更多“中国声音”、“中国方案”。

青年报记者 陈颖婕

## 论坛首次设立主宾国

在会后的答记者问环节中,央行相关负责人就汇率、楼市等热点话题做出回应。汇率方面,其指出,人民币不存在长期贬值的基础。楼市方面,目前上海楼市交易量已趋于稳定,每天网签数量已回归至过去五年的平均水平。

那么,当前全球经济增长面临哪些挑战和机遇?金融如何变革才能更好促进全球经济增长?中国金融改革开放如何适应新的形势任务?如何进一步提高金融服务实体经济的效率和支持经济转型的能力,有效防范和化解金融风险?这些都将成为2016陆家嘴论坛上深入探讨的内容,以进一步凝聚共识。

相关负责人介绍,本届陆家嘴论坛将以“全球经济增长的挑战与金融变革”为主题,立足全球大局,聚焦各方关切,结合上海发展,致力于为进一步推动全球经济复苏、深化中国金融改革开放、加快上海国际金融中心建设带来启迪和帮助。本届陆家嘴论坛还将就供给侧结构性改革、中国保险业改革新起点、全球经济增长前景与宏观政策协调、中国金融对外开放、互联网

金融创新和风险防范、绿色金融和普惠金融等多个重要议题进行深入讨论。

青年记者了解到,本届论坛将由中国保监会主席项俊波和上海市市长杨雄担任共同轮值主席。此次论坛的规模约为400人,截至5月27日,已有包括“一行三会”、金融市场机构在内的主要领导等70位嘉宾确认发言。

值得注意的是,与往届相比,今年的陆家嘴论坛尝试了新的探索。其首度设立主宾国,为进一步体现论坛国际性,加强与英国在金融方面的交流,本届论坛首次邀请英国担任主宾国,并设中英专场,议题为“开启中英金融合作的黄金时代”。

## 经济增长在中高速区间

在记者问答环节,“一行三会”的相关负责人就近期金融市场中的热点问题做了相关说明。

对于近期波动较为频繁的人民币汇率问题,中国人民银行上海总部综合管理部主任文善恩表示,最近人民币对美元汇率波动比较大,但参考一篮子货币来看,基本处于稳定。从长期来看,人民币不存在长期贬值的基础。外汇有大量储备,经济增长还在中高速区间,金融体系比较

稳健,这些都是汇率稳定的基础。

此外,文善恩还介绍了“沪九条”实施两个多月来的情况。他表示,目前上海的楼市交易量已回归到常态,“4月以来,交易量趋于稳定,每天网签量在900套左右,这个数字是过去五年的平均水平。”文善恩还指出,从个人住房贷款发放额和新增额来看,4月两项数据分别环比回落75亿元和86亿元,回落明显。从房贷业务来看,上海首套房贷款占比85%,比新政前下降了12个百分点。在主贷款人中,外地户籍下降了11%。从利率政策来看,目前首套房在9.1折利率水平,二套房严格执行1.1倍以上。他同时透露,至4月末,上海房地产贷款不良率为0.46%,较年初下降。

中国保监会办公厅副主任施红则就商业车险新旧机制切换的问题做了详细说明。她表示,今年国内部分地区进行商业车险改革试点,目前看来市场平稳向好,全国车险销售1600多亿元,同比增速12%以上。消费者也有获益,保费已实现不同程度下降。同时,施红表示,在今年6月底前,确保全国所有地区商业车险新旧机制切换。

# 今年前五个月 60亿元资金涌入H股指基

青年报记者 孙琪

本报讯 H股指数无疑是今年增量资金重点关注的明星指数。公开数据显示,跟踪该指数的ETF和分级基金2016年以来均出现份额大幅增长,目前规模名列QDII冠军,今年前五个月涌入H股指基的资金量超过60亿元。

据悉,国内跟踪H股指数的主要有三只基金产品,分别为ETF、分级基金和LOF,其中,易方达H股ETF和银华H股分级的规模较大,2016年5月底分别为QDII产品规模的冠军和亚军,对应规模约为80亿元和74亿元左右。来自沪深交易所上市基金份额数据显示,易方达H股ETF今年以来场内份额从51.47

亿份增加到了88.85亿份,份额增幅为72.6%;H股A和H股B的场内份额从25.06亿份增加到42.33亿份,增幅为68.9%。

上述两只H股指基份额增长主要来自于两个时期,一个时期是今年年初到2月份,另一个时期是今年5月份。从份额增长对应的资金规模来看,易方达H股ETF和银华H股分级合计对应净申购资金量超过60亿元。此外,嘉实恒生H股(LOF)场内外合计份额每个季度公布一次,今年第一季度小幅增加1300万份。

香港市场的恒生H股指数是由在香港上市的,主营业务在中国大陆地区的40家大型公司组成,主要是金融、石油石化等行业的大型国企成份股,大盘蓝

筹股特征明显。

易方达H股ETF基金经理张胜记表示,估值水平低是H股指基受关注的核心原因,H股指基成份股5月31日的静态市盈率为6.7倍,市净率为0.79倍,均处于历史较低水平。和国内股票对比来看,同股同权的H股比A股便宜了30%左右,吸引了长期投资者不断增加H股指基基金,带动基金份额和规模的快速增长。活跃的成交量也是H股指基受市场关注的重要因素。交易型QDII中,易方达H股ETF和银华H股B的成交额名列前茅,2016年5月份日均成交额分别为3.4亿元和1.1亿元。易方达H股ETF可以日内T+0交易,吸引短线交易者入场交易,大大提升基金流动性。

## ■大盘观察

# 创业板指四连阳欲冲半年线 沪指站稳2900点

青年报资深记者 吴缙超

本报讯 昨天市场延续了权重股整理,题材股活跃的格局,创业板指数收涨近1%,连续拉出四根阳线逼近半年线。

盘面上,板块分化明显,近期持续强劲的集成电路板块势头不减,华微电子、博敏电子、士兰微涨停,全志科技涨近9%,OLED概念再度大涨,莱宝高科、凯盛科技、万顺股份、中新科技、佛塑科技涨停,白酒板块也有拉升动作,金徽酒涨7.54%,沱牌舍得、口子窖、金种子酒涨逾3%,而交运、银行、保险、工程建设等行业跌幅居前。

截至收盘,沪指报2925.23点,涨11.72点,涨0.4%,深成指报10274.03点,涨64.88点,涨

0.64%,创业板指数报2188.56点,涨19.74点,涨0.91%。成交量方面,沪市成交1850.85亿元,深市成交3754.64亿元,两市共成交5605.49亿元,较上一交易日缩量近950亿元,但仍保持在5000亿元以上。

股指在周二大幅拉升后,最近两个交易日展开盘整,热点移至题材股,个股方面,两市近60股涨停,较上一交易日进一步增加。中航证券认为,从昨天市场来看,券商龙头第一创业继续涨停,而其他券商股跟随力度不强,表明第一创业近期的大幅拉升与其次新股性质息息相关,而其所属券商的行业本质对其股价的催化作用并不强,后市仍需关注券商股的走向。

## ■聚焦

# 次新股全面开花 中科创达股价冲击300元



青年报资深记者 吴缙超

本报讯 上月刚刚登上第一高价股宝座的中科创达,昨天再接再厉,股价快速逼近300元,盘中最高299.66元,离300元只差了0.34元。

中科创达是去年12月登陆创业板的,1亿元的股本、2500万股的流通盘,上市连续21个涨停板出现调整,持续整理四个月后,上月逆势再次走强,昨天的收盘价296元,相比23.17元的发行价,打新中签者500股赚13.64万元。

昨天次新股集体大涨,第一创业、可立克、银宝山新、中新科技、博敏电子、康普顿、合纵科技、邦宝益智、世嘉科技、可立克等涨停,今年以来共有40多只新股首发上市,市场的炒新热情不减,从已经录得的涨停板数量来看,其中蓝海华腾和景嘉微这

两只次新股上市后连续20个涨停板,第一创业虽然仅连续5天后一字涨停就被打开,但盘整之后再次强势上行。

不过,中科创达在第一高价股宝座上可能呆不太久,其年报推出向全体股东每10股派发现金红利5元(含税),同时以资本公积金向全体股东每10股转增30股的分配方案,一旦除权,股价自然滑落。

需要注意的是,中科创达作为一家主营智能手机的企业,其业务正在向智能车载和以无人机、VR、机器人、IP Camera为主的智能硬件方向渗透。今年4月,中科创达作价约1.03亿元收购爱普新思和慧驰科技两家公司100%股权,据两家公司公布的财务信息,爱普新思2015年净利润亏损326万元,慧驰科技2015年实现净利润也只有374万元,较2014年同比下滑了53.6%,而就是这两家公司却要中科创达花费1.03亿元收购,溢价约29倍,虽然中科创达表示收购两家标的公司有助于公司在车载市场的开拓,但市场认为估值有点高,因为从标的公司承诺的业绩来看,两家公司合计承诺2016-2020年五年期间净利润总和仅为7500万元。