

豫辽两名省部级官员被“双开”

日前,经中共中央批准,中共中央纪委对河南省委原常委、洛阳市委书记陈雪枫严重违纪问题进行了立案审查。

经查,陈雪枫严重违反政治纪律和政治规矩,搞团团伙伙、培植私人势力,对抗组织审查;严重违反中央八项规定精神,违规出入私人会所;严重违反组织纪律,为谋求职务升迁在民主推荐中拉票,篡改年龄,违规插手原任职单位人事安排;严重违反廉洁纪律,违规从事营利活动,搞权色、钱色交易;严重违反群众纪律;严重违反工作纪律,违规帮助亲属解决私人事务;利用职务上的便利在企业经营等方面为他人谋取利益并收受财物,涉嫌受贿犯罪;在国有企业改制中不正确履行职责,造成国有资产重大损失,涉嫌失职渎职犯罪。

陈雪枫身为党的高级领导干部,理想信念丧失,严重违反党的纪律,且党的十八大后仍不收敛、不收手,性质恶劣、情节严重。依据《中国共产党纪律处分条例》等有关规定,经中央纪委常委会议审议并报中共中央批准,决定给予陈雪枫开除党籍、开除公职处分;收缴其违纪所得;将其涉嫌犯罪问题、线索及所涉款物移送司法机关依法处理。

又讯 日前,经中共中央批准,中共中央纪委对辽宁省人大常委会原党组成员、副主任王阳严重违纪问题进行了立案审查。

经查,王阳严重违反政治纪律和政治规矩,违背组织原则,搞拉票贿选等非组织活动,对抗组织审查;严重违反中央八项规定精神,接受可能影响公正执行公务的宴请;严重违反组织纪律,不按规定报告个人有关事项,利用职务上的便利在干部选拔任用中为他人谋取利益并收受财物,利用职权或职务上的影响违规在工作安排、职务升迁方面为其女儿谋取利益;严重违反廉洁纪律,收受礼金;严重违反工作纪律,干预和插手市场经济活动;利用职务上的便利在企业经营等方面为他人谋取利益并收受财物,涉嫌受贿犯罪;拉票贿选问题涉嫌破坏选举犯罪。

王阳身为党的高级领导干部,理想信念丧失,严重违反党的纪律,且党的十八大后仍不收敛、不收手,性质恶劣、情节严重。依据《中国共产党纪律处分条例》等有关规定,经中央纪委常委会议审议并报中共中央批准,决定给予王阳开除党籍、开除公职处分;收缴其违纪所得;将其涉嫌犯罪问题、线索及所涉款物移送司法机关依法处理。

据新华社电

神州大地

热点城市地价患上“三高”症 新“地王”楼面价均超周边房价

6月1日,信达集团以总价58.05亿元、楼面价4.8万元拍得上海宝山区顾村一幅地块。据估算,该项目未来的保本售价将超过7万元/平方米,是当前该区域销售均价的2倍。

5月30日,被市场称为二线城市楼市“四小龙”之一的安徽省合肥市成交12宗土地,有10宗溢价率超过200%,其中包河区两幅地块溢价均超过350%,一日揽金近百亿元,有的地块竟吸引近20家房企参与竞拍。

上海、合肥土地拍卖的火爆表现仅是一二线城市高总价、高单价(楼面价)、高溢价“三高”地块频出的缩影。据克而瑞研究中心统计,今年以来,22个热点城市“三高”地块达118宗,其中有51宗地溢价率在100%以上,最高达400%。而在上一个“地王年”2013年,全国的“地王”数量也不过60幅。

有关人士表示,在此轮土地拍卖中,热点城市“三高”症状普遍是一大特点。5月27日,2016年全国总价地王在杭州诞生,信达地产以123.18亿元、接近100%的溢价竞得该地块;24日,武汉出让8宗地块,其中一幅地块经过250多轮激烈竞争后,被正荣地产以9.72亿元夺得,溢价率达173%。而在23日,苏州更有两宗地因超过政府规定的最高出让限价而流拍……

以葛洲坝集团刚刚拍得的南京河西南地王为例,该地块总价32.8亿元,相当于2015年南京土地出让金总额的4%;单价达每平方米4.5万元,是5年前该区域单价的近10倍;溢价率更是超过110%。

近期拍出的一些“非地王”地块也不同程度的患上“三高”症。5月份,北京集中出让的3宗郊区地块以近百亿元的总价拍出,大兴黄村地块楼面价达3.5万元/平方米,溢价率118.3%;两宗昌平南邵地块,楼面价均超过3.3万元/平方米。与南京河西南地王同日拍出的其他3幅宅地的溢价率也接近或超过100%。

一线城市土地市场不仅呈现“三高”症状,而且还屡现“郊区地王”。包括6月1日拍出的顾村地块,上海还有18日保利地产斥资55亿元拍得的周浦宅地,楼面价达5.45万/平方米,这意味着未来该项目的售价须达7.9万/平方米才能保本;19日,泰禾集团连夺上海崇明县两地块,溢价率超过200%。而在此前一周,奉贤区和松江区域均刷新了土地历史成交纪录,三个区域地王总成交金额近80亿元、溢价率均超过100%。

地价高过周边现房价,“三高”地块频出……非理性的土拍市场,令不少业内人士开始担忧。克而瑞研究员马千里等业内专家分析认为,目前土地市场的过热表现,主要原因还是实体经济压力增大,一些产业资本和银行信贷资金纷纷涌入房地产业“找钱”。当然,也不乏新“地王”解套前“地王”现象,造成地价节节上涨。如保利首开去年10月在北京拿下的孙河新“地王”,成交楼面价高达5.38万元/平方米,直接将中粮地产2013年摘得的4.8万元/平方米孙河前地王解套;在南京常营拿下的“地王”则让2014年夺下该区域地王的恒大瞬间获利20%。

面对屡创新高的地价,一家近期



新华社图

频频参与土拍的开发商投资总监却认为,“地价高估并不是最可怕的,最怕的是无地可拿。一二线城市风险相对较小,土地价格贵还可以赌;如果未来没地,我们手里连筹码都没有了。因此现在要做的就是拼命让自己依然存在牌桌上。”这可能是目前一些开发商“玩命”拿地的普遍心态。

值得关注的是,近期所有拍出的地王,其楼面价均高于周边在售的商品房价格。记者在位于上海泗泾地王周边的“国贸天悦”发现,该项目由于毗邻楼面价每平方米近4万元的“新科”地王,房价预期强烈看涨。此前项目一期销售均价约为2.8万元,即将推盘的二期已报价3.4万元。南京单价地王周边的在售楼盘价格在3万至3.5万元之间,远不及单价地王4.5万元的楼面价。在苏州、合肥等城市,“面粉价格贵过面包价格”也已屡见不鲜。

地价泡沫并非如“皇帝的新装”无人戳破。中原地产首席分析师张大伟表示,一线城市土地空间已然不足,房企开始“围猎”二线城市,地方政府应高度关注高地价推动高房价带来的高杠杆和泡沫风险。“所有地王都有较大的亏损可能,过去几年全国的地王目前基本都在亏损或者平本销售。未来一旦房价进入调整周期,房企很可能将面临巨大的销售难题。”

为防止发生房地产泡沫,目前已有地方政府祭出土地出让限制政策。苏州5月18日公告,对多块出让的土地设定最高报价,超过最高报价终止出让。南京5月27日也宣布实行土地出让最高限价办法,在热点区域的住宅用地出让时,由政府设定地块的出让最高限价。

中国房地产协会原副会长朱中一表示,及时调整土地供应节奏,加大有效供给,可以调整市场预期,逐渐缓解供需矛盾,降低房价在短期内过快上涨的风险。

据新华社电

母亲为患病女儿偷鸡腿获捐

女儿已接受治疗 获捐30万

近日,一则关于“‘最心酸儿童节礼物’妈妈偷鸡腿给生病女儿”一事,引起社会强烈关注。

据媒体公开报道称,5月31日晚上,南京玄武公安分局梅园新村警务服务站接到辖区一超市报警,称抓到一名小偷。值班民警潘警官赶到现场后,发现小偷是一名女性。对女子进行搜索后,民警在她身上搜出了被盗的一点杂粮、一个鸡腿。而检查到腰部时,则发现了一本儿童读物,所有东西价值90.4元。

这名女子叫刘金霞,生养了一对双胞胎女儿,但肾脏都有问题。她这次带着其中一个病情比较严重的来到南京总医院治病,因为住不起院,她只能让孩子白天在医院挂水,晚上租住在两平方米的小房子里。因为肾

脏问题,孩子需要吃杂粮,所以她就到超市偷点杂粮,还有1个鸡腿。

“为什么只偷一个鸡腿?”潘警官问。刘金霞称女儿生病,六一的愿望就是吃一个鸡腿,而她兜里只有5元钱。“鸡腿是给孩子吃的,不是自己吃。”这句话让潘警官特别感动:她明明可以多拿几个给自己。

据刘金霞说,因为两个孩子都有病,导致家庭经济困难。她老公受不了,离家出走,再也没回来。她在老家种地,年收入就几千元,没有其他经济来源。这次来南京给孩子看病,已经几乎花光了所有的积蓄。

由于她盗窃金额较少,情节轻微,超市经理也表示不追究,所以警方没有对她进行拘留,对其进行批评教育后就让她回家了。

【最新进展】捐款通道暂时关闭

孩子正在医院接受治疗

“这是我从警以来遇到的最让我感动的小偷。”潘警官将这件事发到了微信朋友圈上,并倡议大家给孩子捐款捐助。

据记者了解,昨日,“新浪江苏”联合“天使妈妈基金会”在微公益平台上发起募捐。

据“新浪江苏”发布消息称,“公益捐款通道开通后,不到三个小时,1.6万人次捐款金额已超30万元,成为今年六一儿童节筹款最快的公益救助项目。根据医疗专家的评估,30万余元就目前孩子病情来讲已足够,所以我们暂时关闭捐款通道;如果后续不够,我们将根据医院评估继续开通。”

该微博表示,“网友的捐款将全额拨付用于孩子治疗及康复、营养

费用。”

天使基金会也表示,善款会100%用到患儿身上,并于今日早上将善款拨付至医院,用于孩子的治疗。善款根据治疗情况及时予以拨付,同时,会在第一时间通过微公益平台更新救助进展及救助反馈。

昨日上午,记者在微公益平台上看到,该项目已结束。随后,记者还注意到,该项目捐款目标为50000元,最终募集捐款306702元,16776人次进行了捐款,完成614%。

昨日上午,记者联系到南京玄武公安分局梅园新村警务服务站工作人员,他表示,刘金霞家庭已收到社会爱心捐款,目前,其女儿正在南京军区总医院接受治疗。

据《法制晚报》报道