青年报 2016年4月12日 星期二
责任编辑 吴炜 美术编辑 谭丽娜

新政后上海楼市开始降“虚火”

青年报记者 陈颖婕

本报讯 在“3·25”新政实施后，上海楼市出现了量价齐跌的现象。上海新建商品成交均价下降1174元/平方米，跌幅为4%。从区域房价变动幅度来看，虹口区房价跌幅位列各区之首，跌幅为29%。

新政前后两周成交面积跌幅56%

易居研究院对上海新建商品住宅成交数据进行统计，其选取“3·25新政”前后各13天的交易数据，即3月12日至3月24日、3月26日至4月7日的数据，通过对比数据可以看出，新政后市场交易热度明显降温。

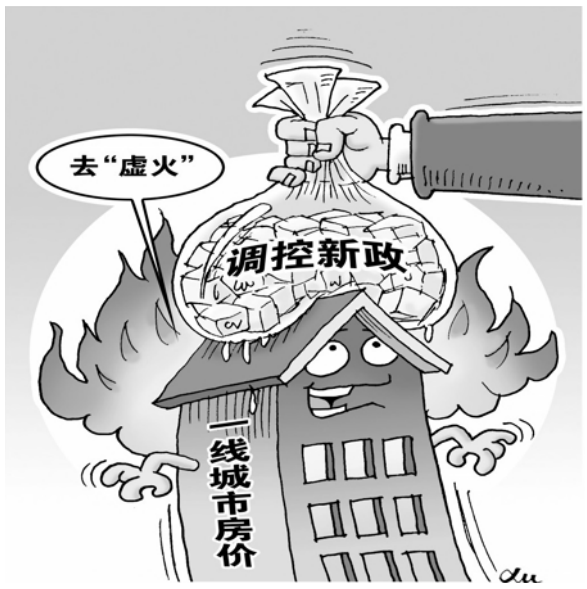
成交面积方面，两周间的成交跌幅环比达56%，而成交均价则从新政前的33420元/平方米下跌到32246元/平方米，下降了1174元/平方米，跌幅为4%。“成交价格下跌的同时，降低了购房者的购房成本，比如原本一套新建商品住宅的均价从原先的423万元/套降低到目前的389万元/套。”资深房地产分析师告诉记者。

虹口房价跌至54286元/平方米

在对上海所有区的市场交易数据进行统计时可以看到，新政实施后，15个区的成交面积均出现下滑。而成交均价方面，除黄浦、浦东、徐汇、静安、闵行、宝山、金山、松江出现价格上涨外，其他区域均有下跌。其中虹口区的跌幅最大，从新政前的76073元/平方米下跌到新政后的54286元/平方米，跌幅为29%。

从成交来看，除去部分新政前或新政后无成交的板块外，闵行区金虹桥板块的价格涨幅最大，为50%。而浦东新区金桥板块的价格跌幅最大，为58%。相比各板块的成交面积统计数据，板块的价格统计数据显示，部分板块的价格并没有明显松动。

业内分析师指出，从“3·25新政”前后的市场交易进行分析，基本上可以看出政策效果比较明显，市场面出现了量价齐跌的态势，较好地打击了各类投机因素，进而使得上海楼市预期相对平稳。但同时也可以发现，市场情绪出现了新的特征，其中，部分购房者存在焦虑或对新政策有不适应的心理，与此同时，酒店式公寓的受关注程度也在逐渐增加。



新华社 图

■资讯

金融创新在上海掀高潮 2015年度上海金融创新奖揭晓

青年报记者 陈颖婕

本报讯 金融创新正在上海掀起高潮。近日，2015年度上海金融创新奖获奖名单正式出炉。从获奖项目内容来看，其中既有创新型金融产品、金融服务，也有支付清算、风控等平台和技术创新。不仅如此，自贸区金融创新、民生创新等项目也不断涌现。

上海市金融办主任郑杨在会议上指出，2015年度上海金融创新奖特色明显，申报主体广、项目门类全、创新意义大。经专家评审，共评选出金融创新成果奖特等奖1项，一等奖5项，二等奖15项，三等奖20项，提名奖20项；金融创新推进奖8项。获奖项目充分体现了上海金融创新的最新成果。

从内容来看，此次获得特等奖的人民币跨境支付系统（一期）建设与运营、获得一等奖的“人民币大宗商品金融衍生品中央对手清算”等项目着力健全市场体系，推动金融改革开放向纵深推进；上海股权托管交易中心的“科技创新板”（一等奖）、工商银行上海分行推出的“‘海王星’科创企业金融服务云方案”（二等奖）等项目着力聚焦重点领域，服务自贸区和科创中心建设；浦发银行推出的“‘SPDB+’互联网金融平台的创新实践”（一等奖）、国泰君安的“国泰君安FICC业务链金融创新”（一等奖）等项目着力把握时代趋势，探索金融机构转型发展；上海航运保险协会推出的“航运保险产品注册制”（一等奖）等项目着力创新产品业务，服务实体经济和社会民生。郑杨指出，上海将以推进自贸试验区金融开放创新为引领，秉承“创新、协调、绿色、开放、共享”五大理念，主动适应经济发展新常态，时刻保持锐意创新的勇气，推进上海国际金融中心的建设。

据悉，上海金融创新奖是上海市政府为推动金融创新，优化金融发展环境，增强本市金融机构综合竞争力，推进上海国际金融中心建设，于2010年设立的，至今已评选6届。一大批上海金融业的优秀创新成果脱颖而出，获得了各等级奖项。

此外，此次获得金融创新一等奖的上海股权托管交易中心的“科技创新板”，于去年12月推出至今已有3个月时间，交易情况相当喜人。上海股交中心的相关负责人在会后接受记者采访时表示，首批挂牌上市的27家公司中，已实现直接融资1亿元。目前，第二批登陆科创板的企业正在审批过程中。

上海中鸣投资管理有限公司遗失营业执照副本3102300007163００作废
上海星湖展览有限公司遗失组织机构代码证正副本;68400643-7作废
上海多浩城市规划设计有限公司遗失营业执照副本310114002509667作废
汤其妹,金军遗失奉贤区高州路100弄11号801室购房发票一张,发票号:00790435,金额:643000元。声明作废
上海雷宏符合材料有限公司遗失税务登记证副本310228738134881作废
上海瑞熙贸易有限公司遗失组织机构代码证副本,代码55005660-7作废
戴永新遗失汽车合格证,车型:SVW71810TJ、合格证号:WAE08140410 1747、车架号:LSVCT6A48EN0752 71、发动机号:X37872,声明作废
遗失声明:上海连盈贸易有限公司遗失组织机构代码证副本,代码:66071572-2,声明作废
上海耿耿国际物流有限公司遗失营业执照正副本,统一社会信用码注册号:91310113775248845P声明作废
遗失声明:上海豫领实业有限公司遗失营业执照副本,证照编号:280000000201501070002,声明作废
遗失声明:上海展灵木制品厂遗失税务登记证正副本,税号:310226558800752,声明作废
遗失声明:上海碧寻贸易有限公司遗失营业执照副本,证照编号:290000002014112605 26,声明作废
遗失声明:上海昊相建材有限公司遗失税务登记证副本,税号:310226747264928,声明作废
注销公告:上海千睦建筑科技发展有限公司,注册号:310109000665134 4,经股东会决议即日起注销,特此公告
注销公告:上海品巨石材有限公司注册号:310112000847020经股东会决议即日起注销,特此公告
上海逸连家居用品有限公司遗失营业执照正(副)本,证照编号:280000002014043003 97(98)声明作废
上海是知文化传播有限公司遗失税务登记证副本310228054566122作废
上海柏亦企业管理咨询有限公司遗失营业执照副本310114002855385作废
上海集海贸易有限公司遗失营业执照营业执照正副本310120002327178作废
上海平林建筑劳务有限公司遗失营业执照副本09000000201411200069,组织机构代码证正副本57589272-4作废
山西嘉世达机器人技术有限公司上海分公司,注册号310116003301778经股东会决议即日起注销,特此公告
遗失:上海祖歌实业有限公司税务登记证副本:310112569586595作废
遗失:上海毓熙实业有限公司税务登记证副本:310112301426486作废
上海治成国际贸易有限公司遗失对外贸易经营者备案登记表:00783410作废
殷炜,遗失由华东交通大学颁发的毕业证书(软件工程专业四年制本科),编号10404120080503390声明作废
上海艺灿票务代理有限公司遗失营业执照副本29000000201409020522作废
上海勤雁工贸有限公司遗失税务登记证副本310115301312673作废
遗失声明:杨智慧,身份证遗失,号码:310112198109170944,声明挂失
上海黑猫洗涤用品有限公司遗失税务登记证正本:310226791448521,银行开户许可证,核准号J290007222910 3,增值税普通发票5份,代码3100151 320,号码04168684-04168688作废
上海沃首贸易有限公司遗失农行上海刘行分理处开户许可证,核准号:J2900109670701,声明作废。
上海卡麦特信息技术有限公司遗失营业执照副本,证照编号:280000002014062415 95;组织机构代码证正本,代码:74211578-X,声明作废
上海虹民房地产经纪有限公司第二十二分公司营业执照副本证照编号120000002010041204 42遗失声明作废
上海虹民房地产经纪有限公司第二十二分公司税务登记证副本310105738108632遗失声明作废。
减资公告:上海德鑫润艺术品有限公司经股东决定将原注册资本人民币500万元减至50万元,特此公告
上海深隆机电设备有限公司遗失税务登记证副本310226051244873作废
上海易停网络科技有限公司遗失营业执照正副本,证照编号:100000002014081400240024(25),税务登记证正副本,税号:310110689613113,组织机构代码证正副本,代码:68961311-3,公章,财务章,法人章,声明作废
上海惠博厨具有限公司遗失税务登记证副本:310108789571213作废
上海立智企业管理咨询有限公司税务登记证正副本:310229798926450服务业万元版发票1本,代码231000771351号码02021451-02021500均遗失作废
上海市浦东新区泥城镇俞才国汽车客运服务社遗失营业执照正副本,注册号310115601191538正副本证照编号:150034201009280052(1),声明作废
上海昭浔文化传播有限公司遗失营业执照正副本,正本28000000201406241616副本28000000201406241617税务登记证正副本,税号310228074809427,组织机构代码证正副本,代码07480942-7声明作废
上海御望实业有限公司遗失营业执照正副本9131023032458938 45作废
上海新黎水稻种植合作社有限公司遗失组织机构代码证正副本79447378-1作废
上海优广实业有限公司913101137 86298856T遗失营业执照副本,作废
清算公告:上海江桥商业投资发展有限公司注册号:310114000833150,经股东会决议即日起清算,特此公告。
清算公告:上海家广贸易有限公司注册号:310114002971679,经股东决定即日起清算,特此公告。
上海优珍机电设备有限公司遗失营业执照正副本:310114002187168;税务登记证副本:310114563071056,作废
典荣(上海)投资合伙企业(有限合伙)遗失营业执照正副本,编号290000002014032600077(78)税务登记证正副本,税号310229093858 11X声明作废
兆锡(上海)投资合伙企业(有限合伙)遗失营业执照正副本,编号290000002014032603 0(84)税务登记证正副本,310229093874654声明作废
上海瑄鼎自动化设备有限公司遗失税务登记证副本310114059321116作废
上海沈黎物流有限公司遗失税务登记证正本310228062567715作废
上海红狮麻业有限公司遗失营业执照正副本,编号:150000002014091709 10/11税务登记证正副本,税号:310115631739581声明作废
锦誉商务咨询(上海)有限公司不慎遗失公司公章一枚,声明作废
上海丰民企业管理咨询有限公司遗失税务登记证正副本,税号:310228857584030X,组织机构代码证副本,代码:57584030-X,声明作废
上海奔邦涂装工程有限公司遗失营业执照正副本:280000032008072 30058(9);税务登记证正副本,税号:310228671186010,声明作废
上海有华法律咨询部,遗失普通发票50份,代码:3100151320,号码:34865251-34865300,声明作废.
倪萍遗失医师资格证书,证号200931110310225198408180023作废
上海涵宇足部保健院遗失营业执照正副本07000000201101270024(25)作废
杨玲,上海市浦东新区惠南镇零食多食品店遗失营业执照副本,注册号310115601497216编号150029201401090137食品流通许可证副本,编号Sp3101151350055765声明作废
上海红高粱农产品专业合作社七分店遗失营业执照正本,注册号:310113NB000014X;声明作废
华新湘皖足浴保健部,支永春,遗失营业执照正副本,注册号:310118600926607;及公共场所卫生许可证,声明作废
遗失声明:上海茸城出租汽车有限公司遗失出租车发票4卷,号码:16010020550 1-16010020560 0,16010020560 1-16010020570 0,16010020570 1-16010020580 0,16010020580 1-16010020590 0,声明作废
上海致中艺术品有限公司3101010004049290经股东决定注销,特告
上海任任机电有限公司3102280013081 15经股东决定注销,特告
上海嵘思贸易有限公司3102300007842 78经股东决定注销,特告
上海睿淼建筑工程有限公司3102300000479481经股东会决议注销,特告
上海赢科信息科技有限公司3101200027764 39经股东决定注销,特告
上海亚弋商务咨询有限公司91310120MA1HKA895N经股东决定注销,特告
上海众步实业有限公司9131011631232396 8X经股东会决议注销,特告
上海福佑酒业有限公司3101090006621553经股东会决议注销,特告
上海桓裕实业有限公司3101150025555657,经股东会决议注销,特告
上海规华设计咨询有限公司,经股东会决议解散,并已成立清算小组,请债权人于本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告。
典荣(上海)投资合伙企业(有限合伙)经合伙人决议解散,并已成立清算组。请债权人自本公告刊登之日起45日内向本合伙企业清算组申报债权,特此公告。
兆锡(上海)投资合伙企业(有限合伙)经合伙人决议解散,并已成立清算组。请债权人自本公告刊登之日起45日内向本合伙企业清算组申报债权,特告
上海辰毓自动化设备有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组。请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告。
中泰创展(上海)投资合伙企业(有限合伙)经合伙人决议解散,并已成立清算组。请债权人自本公告刊登之日起45日内向本合伙企业清算组申报债权,特告
中泰创正(上海)投资合伙企业(有限合伙)经合伙人决议解散,并已成立清算组。请债权人自本公告刊登之日起45日内向本合伙企业清算组申报债权,特告
果旻(上海)投资合伙企业(有限合伙)经合伙人决议解散,并已成立清算组。请债权人自本公告刊登之日起45日内向本合伙企业清算组申报债权,特告
上海尧梁物流有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组。请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。特此公告。
上海大鉴商贸有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组,请债权人于本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。地址:中国(上海)自由贸易试验区德堡路38号1幢楼四层401-51室,联系人:刘志创,电话:17701714088
多维尔(上海)贸易有限公司遗失对外贸易经营者备案登记表,编号:00874619;自理报检备案登记证,证号:3100638522,声明作废。
清算公告:上海乐嘉可可食品服务有限公司经股东会决议即日起注销注册号310114001963228特此公告
清算公告:上海煦尧电子科技有限公司经股东会决议即日起注销注册号310114002834760特此公告
清算公告:上海睿数商务咨询有限公司经股东会决议即日起注销注册号310114002891025特此公告
清算公告:上海石汇艺术装饰工程有限公司经股东会决议即日起注销注册号310114001611780特此公告
上海艳晴物业管理有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组。请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。特此公告。
上海圣多娜服饰有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组。请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。特此公告。
上海华民粮食有限公司经股东会决议解散,并已成立清算组。请债权人自本公告刊登之日起45日内向本公司清算组申报债权。特此公告。
注销公告:上海嘉措商贸有限公司经股东会决议即日起注销注册号310114002459518特此公告
遗失声明:江苏苏南建设集团有限公司上海松江分公司遗失上海地方税务局通用机打发票一张发票代码23100157 74352发票号02090052声明作废。
遗失声明:上海昌朝实业有限公司遗失税务登记证正本税号310228054582499声明作废
遗失声明:上海威凝非开挖技术服务有限公司遗失税务登记证副本税号310227679376 96X声明作废
遗失声明:富悦(上海)酒店管理有限公司遗失营业执照正副本证照编号正本27000000201504160079副本27000000201504160080声明作废
遗失声明:上海示单贸易有限公司闵行分公司,遗失食品流通许可证正副本,证照编号:SP3101121010031334声明作废。
遗失声明:上海盛徽废旧物资回收有限公司,遗失税务登记证副本,税号:310228550046898上海市国家税务局,上海市地方税务局,声明作废。
遗失声明:上海卓轩信息科技有限公司,遗失税务登记证副本,税号:310227772146448上海市国家税务局,上海市地方税务局,声明作废。
遗失声明:上海扩展展览策划有限公司,遗失税务登记证副本,税号:310227071189293上海市国家税务局,上海市地方税务局,声明作废。
上海楚源煤炭有限公司在兴业银行马鞍山路支行,原预留印鉴已遗失公章,财务章,法人章各一枚,声明作废
上海拓领市场调查有限公司遗失税务登记证副本310228694238602作废
经营者:莫春友遗失营业执照正副本,注册号310115600271901编号150000200801280374/75声明作废
经营者:王贤才遗失营业执照正副本,注册号310115600281847编号150018201203300979/80声明作废
经营者:王社西遗失营业执照正副本,注册号310115601368248编号150018201207260103/04声明作废
经营者:翟洋来遗失营业执照正副本,注册号310115600294529编号150018201204280386/87声明作废
长江,上海市浦东新区金杨新村街道祥凤豆制品店遗失营业执照正副本,注册号310115600738685编号150018201208030095/96食品流通许可证正副本,编号SP3101151250038381作废
张士均,上海市浦东新区金杨新村街道益利点心店遗失营业执照正副本,注册号310115600637657编号150018201112020061/62餐饮服务许可证,证号201031011510038声明作废
经营者:颜青华遗失营业执照正副本,注册号310115600358294编号150000200801190039/40声明作废
楼海江,上海市浦东新区金杨新村街道海江服饰店遗失营业执照正副本,注册号310115600892854编号150018201205080320/21声明作废
智才,上海市浦东新区金杨街道才华鞋业经营部遗失营业执照正副本,注册号310115600361365编号150018201205080074/75声明作废
张忠,上海市浦东新区金杨新村街道忠洪农副产品经营部遗失营业执照正副本,注册号310115600306099编号150018201303260323/24声明作废
王铭洲遗失永诚财产保险股份有限公司交强险标志,流水号:1501530689,车牌号:沪M05332,声明作废
上海澳鼎知识产权代理有限公司遗失组织机构代码证副本06596800-4作废
上海博思堂投资管理有限公司遗失税务登记证副本,税号:310229569591546,声明作废
遗失声明:上海津泰制冷设备工程有限公司遗失税务登记副本,税号:310226752451760,声明作废.
北京星美汇餐饮管理有限公司上海虹口分公司遗失营业执照,证照编号090000002201307040005声明作废
上海市松江区方松街道成英拉面馆苏成英遗失营业执照正本注册号310227600359171,食品卫生许可证正副本(沪松)食证字[2006]第060216号,作废
上海宇若电子科技有限公司遗失财务章和法人章,声明作废
上海增兴仓储有限公司遗失税务登记证副本:310114060889120作废
刘思惠遗失会计从业资格证,证号:341602199110109468声明作废。
遗失声明:上海同联房地产经纪事务所不慎丢失空白收据250份,收据编号为0032851-0032900、0023251-0023300、0021351-0021400、0035601-0035650、0034601-0034650。丢失空白房屋居间协议23份,居间协议编号为0000370、0000383、0000384、0000461、0000549、0000604、0000791、0032494、1004341、1004375、1004811、1004831、1004840、0001321-0001330。丢失空白房地产租赁合同26份,租赁合同编号为0001150、1006110、1006187、1009167、1009281、0000601-0000610、1006351-1006360。丢失空白租赁意向金收条7份,意向金收据编号为0030391、0031874、0031988、0032121、1003974、1004054、1004231。特此声明作废。任何个人或单位使用以上文件均系违法行为,与本公司无关。如有发现者,可联系我公司。
员工解除劳动关系通知书:赵辰明先生(身份证号220625198807100318):由于多次违反公司劳动纪律,正式解除劳动关系。本公司严重声明赵辰明在外的一切行为概与本公司无关.本公司将保留一切追究其法律责任的权利特此通知
上海琼镇贸易有限公司2016年4月12日
上海博行远物流有限公司遗失税务登记证副本310113301428502作废
上海业海物流有限公司遗失组织机构代码证副本,32439630-4作废
上海释心信息科技有限公司遗失营业执照副本,编号:280000002015041700 18税务登记证正本,税号:310228332610024组织机构代码证正本,代码:33261002-4声明作废
上海禾臣工艺品有限公司310107000586478经股东会决议即日起注销
上海费雪峰医药科技开发有限公司遗失税务登记证副本,税号:310107787853428,声明作废
上海亿层机械科技有限公司遗失组织机构代码证正本091837884作废
上海茂育服饰有限公司遗失营业执照正副本,编号150000000201209210132(33)税务登记正副本310115054586 14X;组织机构代码证正副本,号05458614-X声明作废
上海鑫淼投资咨询有限公司遗失营业执照正副本310120002005565作废
上海来富保洁有限公司信用码91310117312401 84X3股东决定注销,特告
上海鸿博餐厅遗失发票代码23100127026 2号码20906701-20906800作废
上海睿望实业有限公司遗失组织机构代码证正副本78518710-X作废
上海仁翊贸易有限公司遗失营业执照正副本150000002015040305 69/70税务登记证正副本310115332512811银行开户许可证L2900188321401公章,法人章,财务章,声明作废
沈雅芳遗失苏家浜路388弄16号202室购房收据,收据号0026028声明作废
施计岚遗失杨浦区国定路600弄39号204室购房发票(记帐联),代码23100 1590651,号码00091952,声明作废
上海央金文化传播有限公司遗失国税通用机打发票49份,代码131001323352号码05775102-05775150作废
上海贤吴五金机电有限公司遗失税务登记证副本310226301346742作废
曾智敏遗失2013年9月取得的一级建造师建筑工程专业资格证书,证书号13095858041501647声明作废。
上海滨坂化工贸易有限公司310107 00738094经股东会决议注销,特告
姜东兰遗失会计从业资格证,证号320923197206295140,声明作废
上海浦东新区珍爱婚姻介绍所遗失组织机构代码32051174-X声明作废
上海锋滴宠物用品有限公司3101160 03349003经股东决定即日注销,特告
声明:本人朱华银于2014年7月17日,通过司法拍卖程序购得坐落于上海市金山区朱泾镇罗星路254号房产[沪房地金字(2014)第012009号],该房产原权利人为叶树玉,该房产原租赁合同已于2014年12月24日期满,未与本人续签租赁合同。本人于2016年4月1日与翟小辉签订了为期5年的租赁合同,由此而产生的一切法律后果,均由本人自愿承担。特此声明!
声明人:朱华银 2016年4月12日
完全接纳文化传播(上海)有限公司遗失银行开户许可证,核准号J2900193637001,声明作废
上海成赵汽车运输有限公司遗失安诚财产保险有限公司交强险保单,单号2993101033020150313327作废
上海明洋船舶设备有限公司遗失组织机构代码证副本:77711404-X作废
遗失声明:上海旗筑装饰工程设计有限公司遗失组织机构代码证正副本,代码号:08866993-9,声明作废
上海际云科技有限公司经股东会决议原注册资本1500万元减至200万元,特告
上海萱萱贸易商行(310114002408591)遗失营业执照正副本,公章1枚,作废
上海顺兆机电科技有限公司遗失营业执照正副本310114002504647作废
上海顺兆机电科技有限公司310114002504647股东会决议即日清算,特告
上海新育贸易有限公司遗失组织机构代码证正本,代码32084478-X作废
上海知虹实业有限公司3101130013 30809经股东会决议即日注销,特告
上海志民蔬果专业合作社,税号:310114594719230,遗失税务登记证副本,声明作废
上海凯缘起重设备有限公司,税号310114677826728,遗失税务登记证副本,声明作废

广 告